

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Líbeznice
Adresa:	Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Právní forma:	územně samosprávný celek
Zastoupený:	Mgr. Janem Havlíčkem, starostou
IČ:	00240427
DIČ:	CZ00240427
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Č. účtu:	3220201/0100

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:	OTA atelier s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku:	Městského soudu v Praze, oddíl C,260432
Zastoupený:	Ing. arch. Tomášem Henelem, jednatelem společnosti

Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:	Ing. arch. Tomáš Henel , Ing. arch. Ondřej Fiala
IČO:	05285674
DIČ:	CZ05285674
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Č. účtu:	4239792319/0800

(dále jen Zhotovitel)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) je držitelem příslušných oprávnění odpovídajících předmětu veřejné zakázky a má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- a) projektovou dokumentaci pro objekt Zázemí pro sportovní oddíl atletika Líbeznice tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy, a to na podkladě soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh, který má pro Zhotovitele závazný charakter, s přihlédnutím k doporučením poroty Soutěže o návrh a s přihlédnutím k dojednaným úpravám v souladu se Smlouvou, a to včetně: zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“), zpracování dokumentace terénních a sadových úprav, zpracování návrhu interiéru a dokumentace pro provádění interiéru (zahrnuje návrh všech zabudovaných prvků interiéru);
- b) dopracování návrhu Stavby;
- c) zajištění dokumentace ve stupni pro bourací práce k odstranění stavebních objektů p. č. 426/45 k. ú. Líbeznice [682667]
- d) inženýrskou (obstaravatelskou) činnost – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 2. této Smlouvy;
- e) autorský dozor tak, jak je blíže specifikován v článku 2. této Smlouvy;
- f) spolupráci při výběru zhotovitele Stavby;
- g) Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu díla) tak, jak je blíže specifikována v článku 4. této Smlouvy.

2.2. Specifikace předmětu plnění dle smlouvy

2.2.1. Dopracování soutěžního návrhu

Dopracování soutěžního návrhu v rozsahu projednaných doporučení podle zápisu z jednání v JŘBÚ ze dne 18.3. 2026. a dle závěrů ze schůzky se zástupcem oddílu atletika Líbeznice.

2.2.2. Dokumentace pro vydání povolení stavby

Rozsah dokumentace ke stavebnímu řízení bude v souladu v souladu s § 158 odst. 1 Stavebního zákona a bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru.

2.2.3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Zajištění příslušných pravomocných správních rozhodnutí a dalších dokladů, nutných pro vydání povolení stavby. Součástí výkonu inženýrské činnosti je zastupování objednatele ve stavebním řízení s dodáním originálu platného rozhodnutí o umístění a povolení stavby s doložkou nabytí právní moci.

Zhotovitel neodpovídá za délku správních řízení, za obsah rozhodnutí správních orgánů ani za požadavky třetích osob, pokud postupoval s odbornou péčí. Termíny plnění se prodlužují o dobu trvání správních řízení, o dobu prodloužení dotčených orgánů a o dobu, po kterou Objednatel neposkytne potřebnou součinnost.

2.2.4. Dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele

Dokumentace pro provádění stavby bude navazovat na dokumentaci ke stavebnímu řízení odsouhlasenou objednatelem. V dokumentaci budou zapracovány případné požadavky

dotčených orgánů státní správy. Dokumentace bude dále zohledňovat případné požadavky Objednatele na úpravu projektového řešení vzešlé z předpokládané ceny stavby, zjištěné z dokumentace ke stavebnímu řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu s § 158 odst. 2 Stavebního zákona.

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle platné legislativy. Výkaz výměr bude rozčleněn dle jednotlivých stavebních objektů a dále dle dílů stavby.

Původní znění: Výkaz výměr bude dále oceněn dle aktuálních cen stavebních děl a prací zpracovaných podle platné cenové soustavy, účinné v době zpracování. Zhotovitel neodpovídá za budoucí nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení ani za vývoj cen na trhu po předání příslušného stupně dokumentace.

2.2.5. Spolupráce při výběru dodavatele stavby

Předmětem plnění je spolupráce potřebná při realizaci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úkony vztahujících se k zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

- součinnost při specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky),
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že dodavatel bude na jednání písemně pozván alespoň 5 dnů předem,
- posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti zadavatele,
- v případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení do řádného stavu.

Tato součinnost není součástí paušální ceny za dokumentaci a bude hrazena hodinovou sazbou dle čl. 4.1.2 na základě skutečně vykázaného času. Zhotovitel poskytne součinnost pouze na základě předchozí písemné výzvy Objednatele.

2.2.6. Výkon autorského dozoru při provádění stavby

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru v rozsahu kontroly souladu provádění stavby s projektovou dokumentací, a to na základě písemných výzev Objednatele nebo zhotovitele stavby. Autorský dozor nezahrnuje technický dozor stavebníka, koordinaci BOZP, řízení stavby ani převzetí odpovědnosti za činnost zhotovitele stavby. Výkon autorského dozoru je hrazen

hodinovou sazbou dle čl. 4.1.2 a končí převzetím dokončené stavby Objednatelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

2.2.7. Ostatní dílčí plnění:

- zpracování projektu interiéru, a to včetně mobiliáře;
- zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“);
- zpracování dokumentace terénních a sadových úprav;

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

2.3. Úprava rozsahu díla

Smluvní strany se dohodly, že omezení nebo rozšíření rozsahu díla je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. V případě omezení rozsahu díla má Zhotovitel nárok na úhradu již provedených prací, účelně vynaložených nákladů a přiměřené části odměny odpovídající stupni rozpracovanosti. Opětovné rozšíření dříve omezené části díla je možné pouze novým písemným dodatkem, který upraví i cenu a termíny plnění.

2.4. Podklady pro zpracování dokumentace

Při plnění výše specifikovaného předmětu smlouvy bude Zhotovitel vycházet z následujících podkladů:

- Technická mapa na <https://libeznice.gepro.cz/>
- Zákres zájmového území
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Zkouška únosnosti zemních vrutů
-

2.5. Průzkumy a měření, které je povinen zajistit Zhotovitel

Zhotovitel se nezavazuje k provedení průzkumů a měření, tyto mu budou dodány objednatelem. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech průzkumech a měřeních, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost s jejich zajištěním.

2.6. Kvalitativní požadavky a požadavek na počet vyhotovení jednotlivých projektových dokumentací

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti specifikované v této Smlouvě, a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.

Původní znění: Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno úplně a bezvadně je-li úplně a bezvadně ukončené, odpovídá-li této smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s Objednatelem v průběhu prací a odsouhlasit před dokončením.

Původní znění: Všechny shora uvedené druhy projektové dokumentace budou Objednateli předány v jednom vyhotovení v listinné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu dwg a pdf na digitálním nosiči.

Součástí dokumentace a úkonů zpracovaných podle této Smlouvy nejsou případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na vypracování předmětu smlouvy a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3.1.2. Pokud Zhotovitel práce na vypracování projektové dokumentace nezahájí ani ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit projektovou dokumentaci a provést sjednané činnosti v následujících lhůtách:

3.2.1.1. Dokončit dopracování soutěžního návrhu ve lhůtě 6 týdnů od podpisu smlouvy.

3.2.1.2. Dokončit Dokumentaci pro povolení záměru ve lhůtě 4 měsíců od převzetí dopracování soutěžního návrhu Objednatelem.

3.2.1.3. Dokončit Výkon inženýrské činnosti průběžně, v předpokládané lhůtě do 3 měsíců po převzetí Dokumentace pro povolení záměru Objednatelem.

3.2.1.4. Dokončit Dokumentaci pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve lhůtě 4 měsíců od pravomocného povolení záměru.

3.2.1.5. Poskytnout spolupráci při výběru dodavatele stavby do okamžiku uzavření smlouvy na realizaci stavby s vítězným dodavatelem.

3.2.1.6. Výkon autorského dozoru při provádění díla a po jeho dokončení do okamžiku vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí včetně odstranění stanovených vad a nedodělků nebránících užívání díla.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit jednotlivé stupně dokumentace i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončenou část bez vad a nedodělků bránících jejímu plnohodnotnému užití převzít a zaplatit.

- 3.2.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy Zhotovitel předá příslušný stupeň dokumentace nebo jinou část plnění Objednateli v dohodnutém rozsahu a formě. Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od předání písemně sdělit, zda dílo přejímá, nebo uvést konkrétní a odůvodněné vady bránící jeho převzetí; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že příslušný stupeň plnění byl převzat bez výhrad.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele, na průběhu správních řízení a na včasné poskytování podkladů třetími osobami. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu trvání správních řízení a po dobu projednávání změn zadání není Zhotovitel v prodlení a termín dokončení se automaticky prodlužuje nejméně o dobu trvání těchto překážek a o přiměřený čas potřebný k navázání prací.
- 3.2.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 15 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.3.1. Dodatečné požadavky Objednatele na změnu nebo úpravu již zpracované dokumentace jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.4. Pokyn k zahájení navazující fáze

- 3.4.1. Objednatel je oprávněn písemně pokynout zhotoviteli k zahájení prací na další fázi projektových prací i před nabytím právní moci povolení záměru, jiného správního rozhodnutí, závazného stanoviska nebo obdobného aktu veřejné správy, je-li takový akt pro danou stavbu nebo její část vyžadován.
- 3.4.2 Zhotovitel je povinen před zahájením takové navazující fáze objednatel v přiměřeném rozsahu upozornit na rizika spojená se zahájením prací před nabytím právní moci příslušného povolení, zejména na možnost změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů, stavebního úřadu, účastníků řízení, podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo výsledkem případných opravných prostředků.
- 3.4.3 Vydáním pokynu podle odst. 1 tohoto článku objednatel bere na vědomí a přijímá riziko, že rozsah, obsah nebo technické řešení již zahájené navazující fáze může být nutné následně upravit v návaznosti na průběh nebo výsledek správního řízení, požadavky správních orgánů, dotčených orgánů, správců sítí, účastníků řízení nebo na podmínky stanovené v pravomocném povolení.
- 3.4.4 Veškeré dodatečné práce, úpravy, přepracování dokumentace, doplnění, opakovaná projednání, změny technického řešení nebo jiné činnosti zhotovitele, které vzniknou v důsledku pokynu objednatel podle odst. 1 tohoto článku nebo v důsledku skutečností uvedených v odst. 3 tohoto článku, se považují za změnu díla a vícepráce. Tyto vícepráce jdou k tíži objednatel a budou objednatel uhrzeny nad rámec sjednané ceny díla.
- 3.4.5 Vícepráce podle tohoto článku budou oceněny podle hodinových sazeb uvedených ve smlouvě, tj. 1300Kč/h bez DPH za kontrolní činnost na stavbě a

výkon inženýrské činnosti a 900Kč/hod bez DPH za případnou ucelenou projekční činnost.

- 3.4.6 Vznikne-li v důsledku pokynu podle odst. 1 tohoto článku potřeba provést vícepráce nebo přepracovat již provedené části díla, prodlužují se odpovídajícím způsobem termíny plnění. Zhotovitel je povinen objednatele o předpokládaném dopadu na cenu a termíny informovat bez zbytečného odkladu poté, co se o potřebě takových prací dozví.
- 3.4.7. Za vícepráce podle tohoto článku se nepovažují práce, opravy nebo úpravy, jejichž potřeba vznikla výlučně v důsledku vadného plnění zhotovitele, porušení jeho povinností podle této smlouvy nebo nedodržení obecně závazných právních předpisů či závazných technických norem ze strany zhotovitele.
- 3.4.8. Pokyn objednatele k zahájení navazující fáze před nabytím právní moci příslušného povolení musí být učiněn písemně, alespoň e-mailem, a musí z něj být zřejmé, které fáze nebo části díla se týká. Bez takového pokynu není zhotovitel povinen navazující fázi zahájit.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526 / 1990 Sb. o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).

4.1.2. Cena je stanovena následovně

Poznámka: Cenová tabulka byla ponechána ve své původní struktuře. Doporučené změny se týkají zejména vymezení toho, co je v paušální ceně a co má být hrazeno hodinově nebo jako vícepráce.

	bez DPH	21 % DPH	vč. DPH
Cena za zpracování dopracování soutěžního návrhu	82 000 Kč	17 220 Kč	99 220 Kč
Cena za zpracování Dokumentace pro povolení záměru	220 500 Kč	46 305 Kč	266 805 Kč
Cena za Výkon inženýrské činnosti	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč
Cena za zpracování Dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	379 000 Kč	91 140 Kč	525 140 Kč
Celková cena	816 500 Kč	171 465 Kč	987 965 Kč

Od celkové ceny ve fázi dopracování soutěžního návrhu byla odečtena cena **80.000,- Kč**, která byla Zhotoviteli vyplacena na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena za Spolupráci při výběru dodavatele stavby bude účtována hodinovou sazbou 1300,- Kč/hod. bez DPH podle skutečného počtu hodin odsouhlaseného objednatelem.

Cena za Výkon Autorského dozoru bude účtována hodinovou sazbou **1300Kč/h** bez DPH za kontrolní činnost na stavbě a **900 Kč/hod** bez DPH za případnou ucelenou projekční činnost nad rámec běžné administrativy vyplývající z kontrolních dní a to po dobu stavby do okamžiku vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí včetně odstranění stanovených vad a nedodělků nebránících užívání díla.

Objednatel má právo požadovat i větší počet výtisků projektové dokumentace. Případné další výtisky zajistí Zhotovitel za úhradu prokazatelně skutečně vynaložených nákladů na tisk a kompletaci; pevná cena za více tisky se nesjednává.

4.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování dokumentace v rozsahu této smlouvy. Sjednaná cena nezahrnuje plnění hrazená hodinovou sazbou podle čl. 4.1.2, mimořádné studie a expertizy, správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám, náklady na další průzkumy nad rámec čl. 2.5, ani práce vyvolané změnou zadání nebo požadavky třetích osob.

- konzultační a poradenskou činnost,
- studium a zajišťování potřebných podkladů,
- organizační a koordinační činnost při zpracování projektové dokumentace,
- správní a jiné poplatky pouze tehdy, jsou-li výslovně zahrnuty v ceně příslušné části plnění; jinak budou hrazeny Objednatelem,
- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi
- spolupráci při výběru dodavatele stavby a účast v zadávacím řízení pouze tehdy, je-li to výslovně sjednáno jako plnění hrazené hodinovou sazbou podle čl. 4.1.2.

4.1.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu plnění smlouvy s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Doplněno: 4.1.5. Dojde-li v průběhu plnění ke změně sazby DPH nebo jiných veřejnoprávních odvodů přímo dopadajících na cenu díla, upraví se cena v odpovídajícím rozsahu bez nutnosti uzavírat zvláštní dodatek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení příslušného stupně projektové dokumentace a po jejím předání Objednateli. U plnění hrazených hodinovou sazbou je Zhotovitel oprávněn vystavovat faktury průběžně, nejméně jednou měsíčně.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3. Za doručení faktury se považuje den jejího prokazatelného doručení Objednateli v listinné nebo elektronické podobě na sjednanou doručovací adresu. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu bez zbytečného odkladu po vzniku nároku na zaplacení příslušné části ceny.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhleno dle příslušných předpisů
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 -

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednavatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

6. Smluvní sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení projektové dokumentace sjednaného podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace.

- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení u projektové dokumentace sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu projektové dokumentace ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč příslušné části PD za každou vadu a za každý započatý den prodlení, nejvýše však do souhrnné částky 50.000 Kč.

6.3. Sankce za vady projektové dokumentace

6.3.1. Pokud vinou vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi Dodavatelem stavby a Objednatelem, rozumí se stavby, která je předmětem Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady Projektové dokumentace.

6.4. Úrok z prodlení za pozdní úhradu sjednané ceny.

6.4.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.4.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.5. Způsob vyúčtování sankcí

6.5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

6.6. Lhůta splatnosti sankcí

6.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.6.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6.6.4. Celková výše všech smluvních pokut uplatněných vůči Zhotoviteli podle této smlouvy nepřekročí 30 % celkové ceny díla bez DPH.

7. Kontrola průběhu zpracování projektové dokumentace

7.1. Kontrolní dny

7.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracování projektové dokumentace budou kontrolní dny organizovány podle potřeby projektu na základě dohody stran, zpravidla však ne častěji než jedenkrát za 14 dnů, nevyžaduje-li povaha věci jinak.

Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

7.1.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Každá ze stran má právo si přizvat na Kontrolní den i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7.1.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

- 7.1.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.1.5. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré zápisy z Kontrolních dnů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání.

8. Vlastní zpracování projektové dokumentace

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při vypracování projektové dokumentace postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se předmětné projektové dokumentace a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel není povinen respektovat pokyny Objednatele, pokud nejsou v souladu s právními předpisy, technickými normami, zadáním a pravidly odborné péče. Pokyny představující změnu zadání jsou změnou díla.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k vypracování projektové dokumentace, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Použité materiály a výrobky

- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k vypracování projektové dokumentace je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při zpracování projektové dokumentace nepoužije v obsahu projektové dokumentace žádný materiál nebo postup, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že při zpracování projektové dokumentace nezahrne do projektu materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.3. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 8.3.1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace zpracovat závazné podmínky a připomínky vyplývající z pravomocných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu budou řádně a včas předána a která se vztahují k předmětu díla. Odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou porušením této povinnosti se řídí čl. 8.5 této smlouvy.

8.4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele a uveřejňovací povinnost

- 8.4.1. Veškeré odborné práce na projektové dokumentaci musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci nejméně v rozsahu autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění do 3 dnů od výzvy k jeho předložení.
- 8.4.2. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ, a profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) a d) ZVZ stanovené Objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v Preambuli této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich

splnění, a to do 15 kalendářních dnů od výzvy k jejich předložení.

- 8.4.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci této smlouvy.
- 8.4.4. Objednatel je povinen dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech jejích změn a dodatků na profilu objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s uveřejněním smlouvy, včetně jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu objednatele.

8.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.5.1. Zhotovitel neodpovídá za nepřímou škodu, ušlý zisk, škodu způsobenou změnou zadání, pokyny Objednatele, zásahem třetích osob nebo postupem zhotovitele stavby, pokud nešlo o následek vady dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.
- 8.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.5.3. Celková povinnost Zhotovitele k náhradě škody podle této smlouvy je omezena částkou odpovídající dvojnásobku celkové ceny díla bez DPH, nejvýše však limitem pojistného plnění z pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele; toto omezení se neuplatní v případě škody způsobené úmyslně.

8.6. Pojištění

- 8.6.1. Zhotovitel bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) bude Zhotovitelem předložena Objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den zjištění porušení této povinnosti, tj. za každý den prodlení s poskytnutím platné pojistné smlouvy ke kontrole.

9. Předání a převzetí projektové dokumentace

9.1. Organizace předání PD

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude PD připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen ve stanoveném termínu zahájit přijímací řízení.

- 9.1.2. Místem předání a převzetí projektové dokumentace je sídlo Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí projektové dokumentace i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 9.2.3. Obsahuje-li projektová dokumentace, která je předmětem předání a převzetí podle názoru Objednatele vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 9.2.4. V případě, že Objednatel odmítá projektovou dokumentaci převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace i důvody, pro které odmítá projektovou dokumentaci převzít. Důvodem k nepřevzetí dokumentace jsou vady a nedodělky bránící k plnohodnotnému použití projektové dokumentace.
- 9.2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

9.3. Vady a nedodělky

- 9.3.1. Vadou se rozumí zejména chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou smluvních stran popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi. Za vadu se považuje i nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- 9.3.3. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému Smlouvou nebo stanovenému souvisejícími zákony nebo jinými předpisy.
- 9.3.4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci pouze tehdy, vykazuje-li podstatné vady nebo nedodělky bránící jejímu užití k účelu stanovenému touto smlouvou.
- 9.3.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů ode dne, kdy na ně Objednatel prokazatelně upozornil (písemně, zápisem z jednání a podobně).
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo vzájemné oboustranné dohody Zhotovitel.

9.4. Dodržení maximální výše požadovaných nákladů Stavby

9.4.1. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby celkové náklady na realizaci Stavby vycházely ze základny stanovené propočtem investičních nákladů ke dni organizaci Soutěže o návrh ve výši 8.000.000 Kč bez DPH na Stavbu včetně technologie a vestavěného interiéru a úpravy přilehlých veřejných prostor v řešeném území, která bude aktualizována Zhotovitelem po dopracování návrhu Stavby dle soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh na cenu v místě a čase obvyklou se zohledněním požadavků na hospodárnost, efektivitu a účelnost výstavby (dále jen „aktuální cena Stavby“), avšak nepřevyšší základnu stanovenou v tomto odstavci .

9.4.2. Kontrolní propočet a kontrolní položkový rozpočet každého stupně Projektové dokumentace bude limitován aktuální cenou Stavby. Případné navýšení aktuální ceny Stavby musí být předem projednáno a písemně odsouhlaseno Objednatelem. Důvody pro navýšení aktuální ceny Stavby mohou spočívat pouze ve změnách navržených Objednatelem nebo v prokazatelných objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.

9.4.3. Pro vyloučení všech pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace bude zpracován dle oficiálních používaných sborníků cen stavebních prací ÚRS při cenové hladině odpovídající období 2Q/2023.

9.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí projektové dokumentace

9.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení zejména tyto doklady:

- sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu a ve sjednané formě,
- zápisy ze všech kontrolních dnů včetně všech písemností rozhodných pro vypracování projektové dokumentace,
- pravomocné povolení záměru nebo jiný doklad o výsledku příslušného řízení, je-li součástí sjednaného plnění, včetně dokladu o nabytí právní moci, pokud byl vydán,

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady projektové dokumentace

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které měla projektová dokumentace v době jejího předání nebo které se projeví v záruční době dle čl. 10.2, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

12. Vyšší moc

12.1. Definice vyšší moci

12.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na vypracování projektové dokumentace, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

12.2.1. Pokud se vyhotovení projektové dokumentace za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy z Kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.1.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

14.1.1. Dojde-li některou ze smluvních stran k podstatnému porušení smlouvy nebo nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2. Způsob odstoupení od smlouvy

14.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 14.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.2.3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk.

14.3. Den účinnosti odstoupení

- 14.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

14.4. Trvání nároků po odstoupení

- 14.4.1. Ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 15.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout součinnost orgánům provádějícím kontrolu.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.6. Uzavření Smlouvy bylo odsouhlaseno Radou obce Líbeznice, na jednání konaném dne číslo usnesení RO.

V Líbeznicích

V Praze

Za Objednatele

Za Zhotovitele