

Dohoda o složení blokovacího depozita a rezervace podnájmu bytu

uzavřená mezi těmito stranami:

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČ: 00240427
(dále jen „**zájemce**“)

a

ORANGE PROPERTY s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ: 11000, IČ: 27562492, zastoupena jednatelem Jiřím Šimonem, nar. 29.6.1976 (dále jen „**zprostředkovatel**“ nebo „**podnajímatel**“);

Čl. I

Zprostředkovatel prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy v nájmu níže uvedenou nemovitou věc a má od majitele udělené oprávnění k podnájmu této nemovité věci:

byt	Bytová jednotka								
dispozice:	3+kk			patro:	1	obec:	Nová Ves	katastr.úz.:	Čakovičky
ulice:	Čakovičky 267				č.popisné :	267	jednotka č.	7	

(dále jen „byt“)

Čl. II

Zájemce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do konce rezervační lhůty dle čl. IV. uzavře s podnajímatelem podnájemní smlouvu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, na základě, které by se měl stát podnájemcem bytu popsaného v čl. I této dohody a uhradí nájemné, kauci a dohodnutou provizi. Nájemní cena za výše uvedený byt se všemi jejími součástmi a příslušenstvím je sjednána s podnajímatelem na částku nájemného ve výši 19.000,- Kč / měs. + 5.120,- Kč / měs. jako zálohy na spotřebované služby a energie spojené s provozem bytu. Celkem tedy 24.120,- Kč. Dále je sjednáno, že po podpisu podnájemní smlouvy složí zájemce k rukám podnajímatele vratnou kauci ve výši 24.120,- Kč a podnájemné na první měsíc podnájmu ve výši 24.120,- Kč. Kauce slouží po dobu trvání podnájmu jako jistina pro podnajímatele.

Čl. III

Za účelem zablokování bytu tak, že podnajímatel není oprávněn do termínu uvedeného v čl. IV. této smlouvy nabízet či zprostředkovat její podnájem jinému zájemci a za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů, vedoucích k podnájmu nemovitosti, uhradí blokovací depozitum ve výši 24.120,- Kč a to bezhotovostním převodem, nejpozději do 2 dnů na účet podnajímatele 2101649318/2010 s variabilním symbolem 2677. Uhrazené blokovací depozitum se v případě uzavření podnájemní smlouvy v plné výši započítává na úhradu provize zprostředkovatele.

Čl. IV

V případě, že podnajímatel nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu podnájemní smlouvy v termínu do 1.3.2026, je podnajímatel povinen přijaté depozitum na požádání vrátit zpět zájemci, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vyžádání. Pokud zájemce nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu podnájemní smlouvy v termínu do 1.3.2026, vyplacené depozitum propadá ve prospěch podnajímatele jako smluvní pokuta.

Čl. V

Strany této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají po zralé úvaze, prosty omylu, a že výše blokovacího depozita, smluvní pokuta i doba zablokování nemovitosti, jsou přiměřené a vyvážené. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
zájemce

.....
podnajímatel