

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Obec Líbeznice

se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
zastoupená Mgr. Janem Havlíčkem, starostou obce
IČ: 00240427
DIČ: CZ 00240427
Bank. Spojení: KB Praha 9
Číslo účtu: 3220201/0100

dále též „pronajímatel“

a

FILM MAKERS s.r.o.

Šlikova 38/408, 160 17, Praha 6
IČ: 257 38 429

zastoupená na základě plné moci **Vladimírem Chábem**, Ověnecká 752/5, 170 00 Praha 7
r.č. 7806120432

dále též *nájemce*

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou části pozemků ve vlastnictví obce Líbeznice, parc.č. 645/4 a 645/8 (které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Líbeznice), vyznačená v plánu navrženém nájemcem, který je přílohou této smlouvy. Uvedené části pozemků se nacházejí v ulicích Jaroslava Seiferta a Dáblická.

II. Smluvní ujednání

S účinností od **6.3. 2026 od 15.00 hodin do 6.3.2026 23.59 hodin** pronajímá Obec Líbeznice rozhodnutím Rady obce ze dne 18.2.2026 předmět smlouvy za účelem využití pozemku jako prostoru určeném pro účely natáčení.

Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy a touto smlouvou. *Nájemce* je povinen pozemky na své náklady opatřit dopravním značením, které zajistí bezpečnost chodců a dopravního provozu v dané lokalitě. Zároveň pověří proškolené pracovníky k řízení dopravy. *Nájemce* bude taktéž informovat sousedy v okolí formou dopisu vložených do schránek o termínu a konání akce.

III. Výše nájemného, splatnost

Výše nájemného byla navržena radou obce na zasedání č. 4/2026 ze dne 18.2.2026 ve výši 10.000.-Kč za natáčecí den za celou pronajatou plochu a *nájemce* tuto cenu akceptuje. Nájemné je splatné na účet *pronajímatele* do 5.3.2026

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen zajistit úklid a údržbu pronajatého pozemku bezprostředně po skončení natáčení. *Nájemce* nemůže pronajmout pozemek, který má v dočasném užívání, další osobě bez souhlasu *pronajímatele*. Obec Líbeznice nenese žádnou zodpovědnost, související s provozovanou činností *nájemce*.

V. Zánik smlouvy

Smlouva zaniká nedodržením smluvních podmínek. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran. V případě porušení některého ustanovení této smlouvy, zejména bude-li *nájemce* v prodlení s platbou nájmu, ~~pozbývá smlouva účinnosti déle než jeden měsíc, bude výpovědní lhůta 1 měsíc~~, s čímž *nájemce* výslovně souhlasí. Rovněž souhlasí s tím, že pokud nevyklidí a neuvolní pronajaté pozemky do 7.3.2026 do 12.00 hodin, učiní tak *pronajímatel* na náklady *nájemce*.

VI. Závěrečná ustanovení

Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že jsou obeznámeny se stavem předmětu smlouvy a nejsou si vědomi žádné okolnosti, která by bránila výkonu práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Obě strany, po přečtení této smlouvy, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je vyjádřením jejich svobodné vůle.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.

V Líbeznici dne 18.02.2026

.....
za obec Líbeznice

.....
nájemce



Film Makers®

FILM LOCATION SERVICES®

Michal Doubrava
místostarosta
Obecní úřad Líbeznice
Mělnická 43
250 65 Líbeznice

Věc: Žádost o povolení zvláštního užití veřejné komunikace

Vážený pane místostarosto,

V současné době připravuje naše společnost Film Makers pro produkční společnost MIA Film natáčení německého seriálu s pracovním názvem Dünentod. Jedná se o klasický formát televizní kriminálky, kde se vždy na začátku dílu odehraje vražda, kterou poté vyšetřují policisté.

Pro natočení jednoho z motivů, domu jedné z hrdinek seriálu - Melody - vybral náš tvůrčí tým v čele s panem režisérem Olem Zapatkou exteriér domu v ulici Jaroslava Seiferta 448 u Vás v Líbeznici. Ve scéně přijíždí jeden ze záporných hrdinů do domu Melody a vydává se za policistu, aby ji vylákal a odvezl pryč. Když na místo dorazí skuteční policisté, zjistí, že dům je opuštěný a odjíždí.

Natáčení je plánováno na pátek 6.3.2026 na půl natáčecího dnu, předběžně od 16:00 do 23:59. V rámci natáčení bychom rádi požádali o možnost využití části ulice Jaroslava Seiferta před hracím domem pro záběr v rozsahu 185 m² a pro parkování filmové techniky v ulici Jaroslava Seiferta a v ulici Dáblická v rozsahu 350 m² - viz přiložený zákres. Samozřejmě zůstane neomezen vjezd do soukromých objektů v obou ulicích. Vzhledem k natáčení v rezidenční lokalitě se budeme snažit omezit světelné i zvukové zatížení lokality pouze na nezbytně nutné minimum.

Rozpis záborů:

Jaroslava Seiferta - natáčení - 44 x 2,5 + 30 x 2,5 m = 185 m²

Jaroslava Seiferta - parkování techniky - 44 x 2,5 + 40 x 2,5 m = 210 m²

Dáblická - parkování techniky - 40 x 2,5 + 8 x 5 m = 140 m²

Celkem: 185 + 210 + 140 = 535 m²

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností jsem Vám kdykoliv k dispozici na níže uvedeném telefonním čísle.

Moc Vám děkuji a přeji Vám hezký den,

Vladimír Cháb
location manager
+420 776 282 120
Film Makers s.r.o.

FILM MAKERS s.r.o.
Film location services

Office: Terronská 61, Praha 6 - Dejvice 160 00

Středo: Šlikova 38/408, Praha 6-Břevnov 169 00, IČO: 25738429, DIČ: CZ-25738429, Obchodní rejstřík Městský soud v Praze oddíl C, vložka 65768
e-mail: info@film-makers.cz | tel: 776 101 999 | web: www.film-makers.cz