



SANACE ZDIVA RYCHLE-ÚČINNĚ-TRVALE

Cenová nabídka č. 202602161

V Praze dne 16.2.2026

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY DO 31.3.2026

Objednatel	Obec Líbeznice				IČ	00240427
Kontaktní osoba	Ing. Ludmila Červínová	Mobil	778 542 543	Email	cervinova@libeznice.cz	
Fakturační údaje	Jméno	Obec Líbeznice	Adresa	Mělnická 43, 250 65 Líbeznice		
Prostory sanace	Budova České pošty					
Materiál	Cihla + kámen					
Tloušťka zdiva	34 – 93 cm					
Provedení	Horizontální sanace	ANO	NE	Plošná sanace	ANO	NE

Stávající stav prostor:

- vlhké zdivo
- výskyt plísní
- solné výkvěty
- rozrušování a odlupování povrchových vrstev

Tento stav je způsoben především vzlináním vlhkosti. Pokud je vislé zdivo, kvůli nekvalitní nebo chybějící hydroizolaci spodní stavby v kontaktu s vlhkostí, dochází v důsledku jevu zvaného kapilární elevace ke vzlinání vlhkosti těmito konstrukcemi. Vlhkost narušuje vnitřní strukturu materiálu, **pokud vlhké zdivo opakovaně promrzá, způsobí nevratné porušení spojené s negativními změnami mechanických vlastností materiálu.**

Nejen poškození vzhledu stěny je však důsledkem, který obyvatelům postižených prostor může vadit. Mezi viditelné projevy této poruchy, patří např. vznik plísní na vlhkém povrchu konstrukce, pro které jsou tyto podmínky optimální. **Plíseň na zdi je velkým rizikem, způsobuje vážné zdravotní obtíže, které mohou být v horších případech trvalého charakteru.** Z těch nejčastějších stačí jmenovat: bolesti hlavy, zánět spojivek, alergie, kožní vyrážky, únava, záněty horních cest dýchacích, oslabená imunita atd.

Spolu s prostupující vlhkostí, dochází také k transportu různých solí, které se projevují svými výkvěty na povrchu konstrukcí. Svým projevem snižují estetické kvality povrchu konstrukce, ale zároveň jsou také příčinou negativních chemických procesů, které **ohrožují mechanické vlastnosti materiálů.**

Z výše uvedených důvodů **je nutné odstranit příčiny nadměrné vlhkosti.** V této oblasti se setkáváme s velkou škálou prostředků a způsobů, z nichž mnohé opravdu dokážou vlhkost snížit, případně i odstranit, ale zpravidla funkčnost těchto opatření buď nemá dlouhodobou účinnost, nebo je spojena s velkými zásahy do stavební konstrukce zdiva, případně je finančně velmi náročná.

Návrh řešení:

- Navrhujeme odstranění vlhkosti zdiva momentálně nejprofesionálnější a nejjednodušší technologií, která je podpořena i vědeckým výzkumem. Touto technologií je injektážní aplikace WetBRICK gelu (WBg) do vlhkého zdiva.
- WetBRICK gel je úsporné řešení s velmi rychlými účinky. WBg i po vyschnutí zdiva udržuje svoji funkčnost. V případě, že dojde např. k vytopení prostoru ošetřeného WBg, tak dojde k jeho opětovné aktivaci, vlhko znovu pohlíá a prostor opět vysuší.
 - Těsnící WetBRICK gel začne okamžitě po aplikaci pojímat veškerou vlhkost ve zdivu až k základům. Po napuštění WBg do otvorů vyvrtaných do zdi v rádiu 15 - 20 cm, do míst zasažených vlhkostí, je během velmi krátké doby dobře znatelné vysychání zdiva.
 - WBg při kontaktu s vlhkem či vodou začne vytvářet pozvolný tlak a sám začne pronikat do struktury materiálu zdiva jak k pohledové části, tak i k základům. Tím dojde k úplnému vyplnění a odizolování prasklin ve zdivu, prasklin ve spárovací hmotě až k okrajům zdiva, děr, dutin atd.
 - WetBRICK těsnící gel netlačí na kámen či zdivo, ale proniká do pórů a kapilár a to od velikosti 1/1000 mm. WBg je hydrofilní prostředek určený nejenom pro odizolování materiálu, ale jedná se i o přípravek k vyplnění zdiva a zvýšení jeho pevnosti.

Provedené práce:

Zaměření vrtaných otvorů, vyvrtání otvorů o průměru 18 mm, ve vzdálenosti 15-20 cm od sebe, do hloubky 60–70% tloušťky zdiva, vyčištění vyvrtaných otvorů, propojení injektážních přístrojů vyvrtanými kanálky pomocí tlakových hadic a aplikačních pakrů, injektáž prostředku do zdiva, odstranění přesahujících částí pakrů, úklid.

WetBRICK gel je certifikovaný, ekologicky nezávadný, netoxický, nehořlavý a antibakteriální materiál bez zápachu, vyráběný v Německu.



KALKULACE INJEKTÁŽE

Horizontální injeztáž zdiva tl. 93 cm

Délka stěny		70,70	m	
Tloušťka zdi		0,93	m	
Spotřeba pakrů	566	ks		50 904,00 Kč
Spotřeba gelu	526,01	kg		447 106,80 Kč
Vrtání	56,56	hod.		28 280,00 Kč
Injeztáž	28,28	hod.		14 140,00 Kč
Osazení pakrů	9,43	hod.		4 713,33 Kč
Režijní náklady	0,00	ks		54 043,08 Kč
Celkem horizont 93 cm				599 187,21 Kč

Horizontální injeztáž zdiva tl. 34 cm

Délka stěny		41,68	m	
Tloušťka zdi		0,34	m	
Spotřeba pakrů	333	ks		30 009,60 Kč
Spotřeba gelu	113,37	kg		96 364,16 Kč
Vrtání	33,34	hod.		16 672,00 Kč
Injeztáž	16,67	hod.		8 336,00 Kč
Osazení pakrů	5,56	hod.		2 778,67 Kč
Režijní náklady	0,00	ks		15 138,18 Kč
Celkem horizont 34 cm				169 298,60 Kč

Cena celkem				768 485,81 Kč
DPH	21,00	%		161 382,02 Kč
Cena celkem vč. DPH				929 867,83 Kč

Množství materiálu uvedené v kalkulacích vychází z průměru realizovaných zakázek, při realizaci samotné může dojít k odchylkám v závislosti na možnostech injektovaného zdiva.

Uvedené ceny jsou pouze za sanační práce, nezahrnují případné stavební úpravy.

Režijní náklady zahrnují náklady na dopravu, manipulaci, přípravné práce, opotřebení techniky, chemické kotvy, spárovací hmoty, příklepové vrtáky, maziva, ochranné pomůcky, krycí materiály, pásy, pytle a další materiály nutné k provedení injeztáže.

Platební podmínky:

1. platba ve výši 50% po zahájení prací na účet č. 2001189086/2010 se splatností 7 dnů.
2. platba ve výši 50% po realizaci objednané sanace dle fakturace se splatností 14 dnů.

Součástí zakázky bude objednávka, případně Smlouva o dílo, která bude uzavřena před započítáním díla.

Vyhotovil:

Ing. Jan Gebauer – CEO
BAUTECHNOLOGY a.s.

Hartigova 1913/120, 130 00 Praha 3
IČ: 05938147DIČ CZ05938147
+420 724 878 800
gebauer@wetbrick.cz

Příloha č. 1 – půdorys injektáže



