

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 15. 4. 2026

(dále jen Dodatek č. 1)

na stavební práce vedené pod názvem „AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce:	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ:	002 40 427
DIČ:	CZ00240427
Sídlo:	Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	ProByt Praha s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Petr Pešek, jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném u Měst. Soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	283 25 036 / CZ28325036
Sídlo/místo podnikání:	Imrychova 884/11, 143 00 PRAHA 4 - Kamýk

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou méně a více práce k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE“. ~~Změna smlouvy o dílo na předmětné práce je sjednaná se Zhotovitelem v režimu dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“).~~ Ke změnám došlo v průběhu plnění v důsledku okolností, které objednatel přesto, že jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, jsou nezbytné a změna v osobě původního zhotovitele by byla z technických důvodů značně obtížná a pro objednatele vysoce ekonomicky nevýhodná. Nejedná se o ~~podstatnou~~ změnu smlouvy o dílo podle ~~§ 222~~ zákona o ZVZ.

2.

Předmět dodatku smlouvy

Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnovém listu č. 1, a to:

- a) Změna č. 1 – Stavební úpravy: doplnění betonových konstrukcí basketbalového a dětského hřiště, změna podkladu tartanového povrchu, úprava rozsahu zemních prací, mlatových povrchů a dlažeb a úprava povrchu stávajícího schodiště.
- b) Změna č. 2 – Oplocení dětského hřiště – herní prvky: doplňující truhlářské a zámečnické práce na oplocení a doplnění souvisejících herních prvků.

Změny se sjednávají postupem podle čl. 7.26 a čl. 8 smlouvy. Změny jsou detailně specifikovány v soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3.

Cena díla

Původní cena díla dle smlouvy o dílo:

7 357 396,- Kč bez DPH

Změna	Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Rozdíl bez DPH
1. Stavební úpravy	643 998,42 Kč	-227 994,56 Kč	416 003,86 Kč
2. Oplocení – herní prvky	375 305,27 Kč	-57 878,49 Kč	317 426,78 Kč
CELKEM	1 019 303,69 Kč	-285 873,05 Kč	733 430,64 Kč

Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o 733 430,64 Kč bez DPH, tj. o 154 020,43 Kč DPH při sazbě 21 %, celkem o 887 451,07 Kč včetně DPH.

Cena konečná dle dodatku č. 1

8 090 826,64 Kč bez DPH

1 699 073,59 Kč DPH 21 %

9 789 900,23 Kč vč. DPH

4.

Doba zhotovení díla

Sjednané lhůty plnění včetně dílčích termínů podle čl. 3.2 smlouvy se nemění.

5.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. V případech v tomto Dodatku č. 1 výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém provedení.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. ze dne 8. 10. 2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 o dílo je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ

V Líbeznicích dne

za Objednatele

Mgr. Jan Havlíček, starosta

V Praze

za Zhotovitele

Petr Pešek, jednatel společnosti