

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Líbeznice

se sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

IČO: 00240427

zastoupená Mgr. Janem Havlíčkem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Marek Pekárek, DiS

IČO: 74632248

s místem podnikání Na Chrupavce 422, 250 65 Líbeznice

bytem Jasanová 94/11, 250 64 Zlonín

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č. p. 422 na adrese Na Chrupavce 422, 250 65 Líbeznice, a to za účelem provozování oční optiky.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že od 1. 8. 2026 má být provoz oční optiky v těchto prostorách dále zajišťován společností AOPTIKA.cz s.r.o., IČO: 29595789, se sídlem Jasanová 94/11, 250 64 Zlonín.
3. Účelem této dohody je zajistit plynulé ukončení dosavadního nájemního vztahu a jeho návaznost na nový nájemní vztah mezi pronajímatelem a společností AOPTIKA.cz s.r.o.

Článek II.

Ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemní smlouva uzavřená mezi nimi dne 18. 10. 2023 se ukončuje dohodou, a to ke dni 31. 7. 2026.
2. Nájem podle nájemní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této dohody tak skončí uplynutím dne 31. 7. 2026.
3. Smluvní strany potvrzují, že ukončení dosavadního nájemního vztahu je sjednáno z důvodu navazujícího uzavření nové nájemní smlouvy k témuž předmětu nájmu se společností AOPTIKA.cz s.r.o., s účinností od 1. 8. 2026.

Článek III.

Vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni ukončení nájmu bude provedeno vypořádání nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu podle dosavadní nájemní smlouvy.

2. Vyúčtování služeb bude provedeno v termínech a způsobem sjednaným v dosavadní nájemní smlouvě, případně podle obvyklého postupu pronajímatele.
3. Smluvní strany potvrzují, že ukončením dosavadního nájemního vztahu nejsou dotčena práva a povinnosti, které podle své povahy mají trvat i po skončení nájmu, zejména povinnost vypořádat nájemné, služby a případné další splatné závazky vzniklé do dne skončení nájmu.
4. Smluvní strany současně potvrzují, že vůči sobě nemají ke dni podpisu této dohody žádné sporné nároky z titulu zhodnocení předmětu nájmu, nedohodnou-li se písemně jinak.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Líbeznicích dne _____

.....
Obec Líbeznice
Mgr. Jan Havlíček, starosta

.....
Bc. Marek Pekárek, DiS
IČO: 74632248