

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: **RSD-97487/2023-8**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupený: Ing. Radkem Mátem, generálním ředitelem
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha,
oprávněn jednat na základě pověření generálního ředitele ze dne 17.1.2024
kontaktní adresa pracoviště:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha,
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
bankovní spojení: 10006-15937031/0710 (ČNB)
ID datové schránky: zjq4rhz
jako „**Oprávněný**“ na straně jedné

a

Obec Líbeznice,

se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
zastoupená: Mgr. Janem Havlíčkem, starostou obce
IČO: 00240427
DIČ: CZ00240427
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 3220201/0100
jako „**Povinný**“ na straně druhé

Oprávněný a Povinný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **815**,
- parc. č. **1011/1**,

v katastrálním území **Líbeznice**, obec Líbeznice, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „**Silniční meteostanice I/9 Líbeznice**“ (dále jen „**silniční meteostanice**“), která bude umístěna do Služebných pozemků.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě (silniční meteostanice), spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích silniční meteostanici,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním silniční meteostanice, (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím silniční meteostanice.

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1733-57/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pod č. PGP-2724/2024-209 dne 13.8.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč včetně DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena na základě faktury vystavené Povinným. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a pokud je Povinný plátcem DPH náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Oprávněný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Povinnému k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 3.3 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Oprávněného.
- 3.4 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.

- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním silniční meteostanice na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit silniční meteostanici, její spolehlivost a/nebo bezpečnost jejího provozu.
- 5.6 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebného pozemku. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.
- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a a jedno vyhotovení obdrží Povinný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 1733-57/2024

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Líbeznice usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Za Oprávněného:

Za Povinného:

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha

.....

Obec Líbeznice
Mgr. Jan Halvíček
starosta obce