

Obec Líbeznice

kontaktní adresa: Mělnická 43, 25065 Líbeznice

IČ: 00240427 DIČ: CZ00240427

číslo účtu: 94-7010201/0710

Datová schránka: ht6bc59

Email: obec@libeznice.cz

Telefon: +420 283 981 058

jednající: **Mgr. Jan Havlíček** – starosta
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2019160003/6000

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., (na zákl. plné moci PŘ/4848/2024 ze dne 13.9.2024),

IČ: 25740253, zastoupená:

fyzickou osobou - Ing. Petr Dort (na základě plné moci ze dne 27.9.2024)

r.č. 610305/1383, trvale bytem: Žerotín 105, 440 01 Louny

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 717/1 zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Líbeznice, obec Líbeznice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „VPI_Líbeznice_Potoční_U Staré školy přeložka metalického kabelu“ („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Části Pozemku, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemku vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,3 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemku vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých. („**Náhrada**“).
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

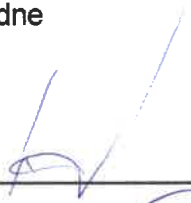
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem, usnesením ze dne

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení

V dne

CETIN:



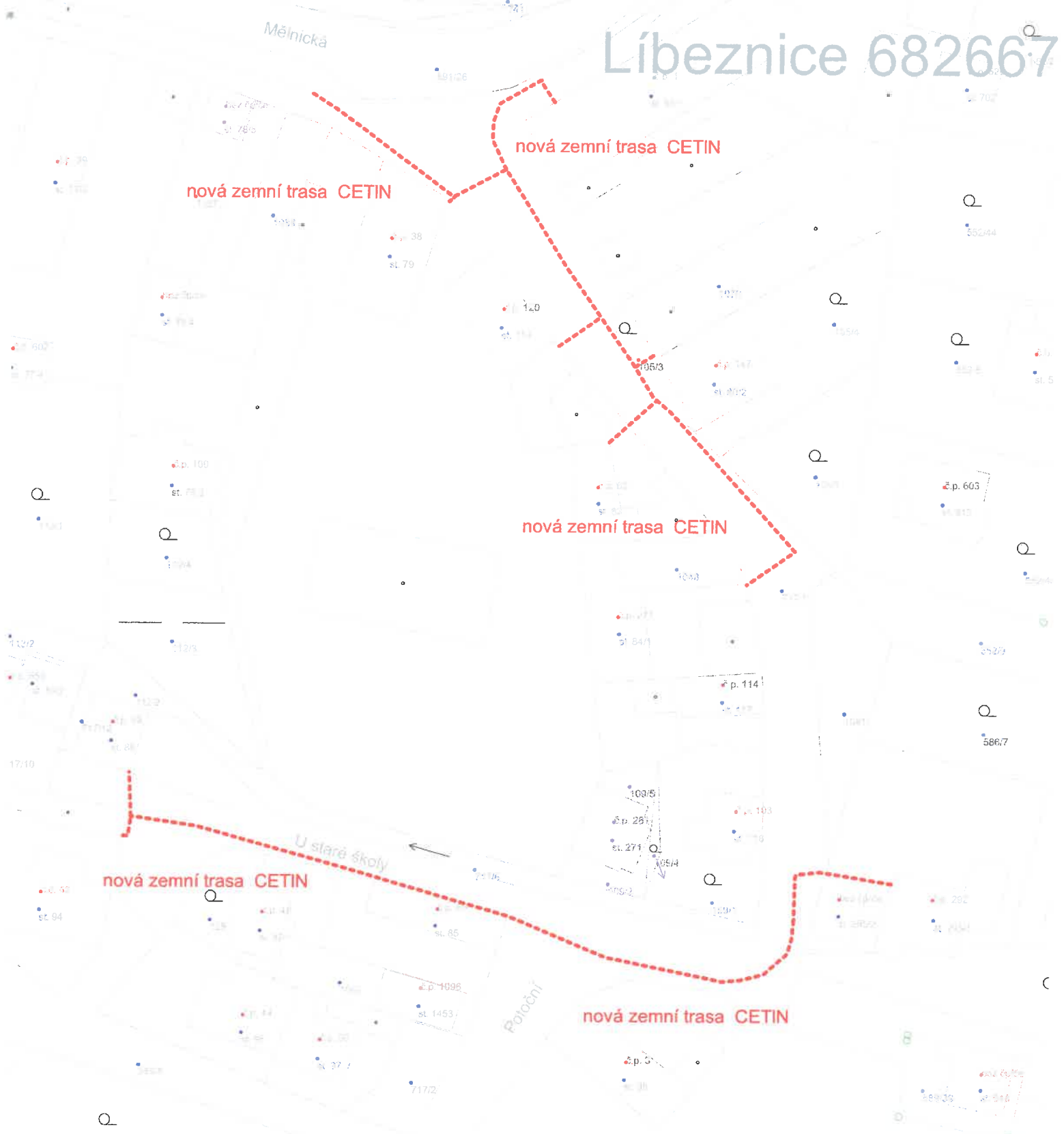
CETIN a.s.
Ing. Petr Dort
(na zák. plné moci ze dne 27.09.2024)


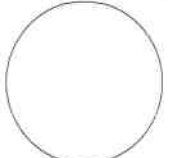
V dne

Vlastník:

Obec Líbeznice
Mgr. Jan Havlíček
starosta

Líbeznice 682667



Projektant dokumentace pro provádění stavby		zodp. projektant:		Ing. Petr Dort	autorizační razítko:
 projektová kancelář Síť k Vaším službám	Ing. Petr Dort				
	Žerotín 105, 440 01 Loupy tel.: 602 341802 e-mail: pdort@etias.cz	vypracoval:	Ing. Petr Dort		
investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/10, 190 00 Praha 9	kreslil:	Štěpán Dort			
místo stavby: Líbeznice, k.ú. Líbeznice	kontroloval:	Ing. Petr Dort			
název stavby: VPI Líbeznice_Potoční_U Staré školy přeložka metalického kabelu	číslo paré:				
číslo: B.7 Schematické výkresy metalické sítě	datum:	05/2026			
název dokumentu: Polohopis	stupeň:	DPS			
číslo zakázky: ST084	měřítko:	-			
číslo SPP: 16010-082051	formát:	1x A3			
	č. výkresu: B.1.	revize:	00		