

Obec Líbeznice (1/1)
IČO 00240427, DIČ CZ00240427
se sídlem Mělnická 43
Líbeznice
25065

zastoupena:
Mgr. Jan Havlíček, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.2.2025, evid. č. PM – 047/2025, Com - Pakt Energy,
a.s., se sídlem Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, IČ: 27619613, DIČ: CZ27619613
na základě plné moci č.11/2025 ze dne 11.2.2025 Ing. Simonou Rampákovou, zaměstnancem
Com - Pakt Energy, a.s.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6033755/VB/001

PY_Líbeznice,Východní,lokalita 7RD

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 711/1 a 983, v k.ú. Líbeznice,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1801-466/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 12.8.2026 pod č. PGP-2072/2026. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2100, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je

považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

Obec Líbeznice
Mgr. Jan Havlíček
starosta
Datum:

Oprávněná

 **COM-PAKT** [®]
Com - Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1
193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz
IČ: 27619613, DIČ: CZ27619613

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Simona Rampáková
zaměstnanec Com - Pakt Energy, a.s.
Datum: 1.9.2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²			ha	m²					dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
584/1											584/1				
584/16											584/16				
584/17											584/17				
584/18											584/18				
584/19											584/19				
584/20											584/20				
584/21											584/21				
584/22											584/22				
711/1											711/1				
983											983				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení <i>Ing. Michal Jarůšek</i> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů <i>2583</i> Dne 7.8.2026 Číslo <i>5247/2026</i> Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení Ing. Lukáš Marhefka Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3076 Dne 18.08.2026 Číslo 3290/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <i>Equans Services a.s.</i> <i>Lhotecká 793/3</i> <i>143 00 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2072/2026-209 2026.08.12 15:39:05 +02'00'	
	Číslo plánu: <i>1801-466/2026</i>		
	Okres: <i>Praha-východ</i>		
	Obec: <i>Libeznice</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 4-6/22</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	735467.36	1032307.92	3	40	735485.28	1032335.97	3
2	735466.73	1032308.11	3	41	735485.07	1032335.34	3
3	735467.05	1032309.15	3	42	735484.37	1032335.57	3
4	735469.03	1032308.82	3	43	735482.20	1032328.39	3
5	735481.68	1032351.20	3	44	735481.56	1032328.57	3
6	735471.08	1032316.38	3	45	735477.62	1032314.19	3
7	735470.45	1032316.57	3	46	735478.35	1032314.32	3
8	735480.14	1032345.62	3	47	735479.03	1032314.11	3
9	735470.64	1032317.20	3	48	735478.84	1032313.48	3
10	735471.26	1032317.02	3	49	735478.16	1032313.69	3
11	735477.64	1032336.60	3	50	735476.07	1032306.46	3
12	735476.91	1032336.47	3	51	735475.59	1032307.20	3
13	735476.16	1032336.72	3	52	735474.58	1032307.36	3
14	735471.80	1032316.52	3	53	735474.74	1032306.67	3
15	735476.36	1032337.34	3	54	735474.48	1032305.88	3
16	735477.09	1032337.11	3	55	735473.85	1032306.09	3
17	735469.67	1032308.67	3	56	735474.09	1032306.81	3
18	735479.42	1032345.49	3	57	735469.20	1032308.12	3
19	735478.75	1032345.71	3	58	735467.51	1032308.41	3
20	735478.96	1032346.34	3	59	735478.40	1032313.61	3
21	735479.60	1032346.13	3	60	735478.58	1032314.25	3
22	735468.54	1032308.23	3	61	735484.65	1032335.48	3
23	735468.72	1032308.87	3	62	735848.83	1032336.12	3
24	735481.04	1032351.38	3	63	735489.53	1032353.13	3
25	735481.93	1032354.13	3	64	735488.91	1032353.34	3
26	735482.41	1032356.53	3	65	735482.21	1032355.55	3
27	735486.31	1032355.24	3	66	735482.84	1032355.34	3
28	735489.54	1032354.33	3	67	735494.92	1032352.78	3
29	735496.55	1032352.31	3	68	735494.68	1032352.16	3
30	735498.34	1032351.48	3	69	735479.39	1032346.20	3
31	735498.10	1032350.52	3	70	735482.57	1032353.97	3
32	735497.46	1032350.68	3	71	735482.91	1032355.69	3
33	735497.56	1032351.10	3	72	735486.11	1032354.60	3
34	735496.31	1032351.69	3	73	735489.04	1032353.79	3
35	735489.67	1032353.60	3	74	735479.20	1032345.56	3
36	735474.63	1032306.33	3	75	735476.82	1032337.20	3
37	735473.99	1032306.51	3	76	735476.63	1032336.56	3
38	735483.83	1032336.08	3	77	735471.07	1032317.07	3
39	735484.56	1032336.20	3	78	735470.89	1032316.44	3

