

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 11.05.2026

UZAVŘENÉ PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK,  
V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Obec Líbeznice  
**Oprávněný zástupce:** Mgr. Jan Havlíček, starosta  
**IČ:** 002 40 427  
**DIČ:** CZ00240427  
**Sídlo:** Mělnická 43, 250 65 Líbeznice  
**Bankovní účet:** 3220201/0100 vedený u Komerční banky a.s.  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Řada Tel. +420 +420 739207686,  
E-mail: rada@ingara.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ProByt Praha s.r.o.  
**Oprávněný zástupce:** Petr Pešek, jednatel  
**Zapsaný:** v OR vedeném u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568 dne 10.2.2009  
**Právní forma:** s.r.o.  
**IČ/DIČ:** 283 25 036/CZ28325036  
**Sídlo podnikání:** Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk  
**Bankovní účet, číslo** Česká spořitelna a.s., č. ú. 403113309/0800  
**osoby oprávněné jednat** Petr Pešek  
**ve věcech smluvních a technických:**  
**kontaktní údaje:** telefon: +420 602 305 001  
**e-mail:** [petr@pesekgroup.cz](mailto:petr@pesekgroup.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou více práce k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce chodeb v 2. NP a 3. NP hlavní budovy ZŠ a ZUŠ Líbeznice“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 11. 05. 2026.

Dodatek č. 1 upravuje nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, které Objednatel tímto Dodatkem č. 1 sjednává s původním Zhotovitelem. Celková hodnota dodatečných více stavebních prací činí v souhrnu 19,88 % původní hodnoty závazku.

## 2. Předmět Dodatku

Předmětné více a méně práce jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku Změnový list č. 1.

### 3. Cena díla

1. Celkový souhrn víceprací představuje:

487 028,01 Kč bez DPH, což je celkem 19,88 % z původní sjednané ceny  
102 275,88 Kč DPH 21%  
589 303,89 Kč včetně DPH

2. Celková cena díla upravená tímto Dodatkem č. 1 činí:

**2 937 028,01 Kč bez DPH**  
(navýšení oproti původní sjednané ceně činí 487 028,01 Kč bez DPH)  
**616 775,88 Kč DPH 21%**  
**3 553 803,89 Kč včetně DPH**

### 4. Platební podmínky

Platební podmínky dle původní Smlouvy o dílo se nemění.

### 5. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním sjednaná ustanovení původní Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 174/2026 – 16. RO ze dne 5. 8. 2026.
6. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Líbeznicích

za Objednatele:

Mgr. Jan Havlíček, starosta

V Praze

za Zhotovitele:

Petr Pešek, jednatel