

SMĚNNÁ SMOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Obec Líbeznice, IČO: 00240427
se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
zastoupena starostou obce Mgr. Janem Havlíčkem
(dále též jen jako „**Strana 1**“)

a

Jiří Sobotík, r.č....., nar.
Bytem:

(dále též jen jako „**Strana 2**“)

(Prodávající a Kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Prohlášení Strany 1

1. Strana 1 prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- **Pozemek parc. č. 718/1**, o výměře 510 m²), druh pozemku ostatní plocha,
 - **Pozemek parc.č. 741**, o výměře 94 m², druh pozemku ostatní plocha,
- zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Líbeznice, obec Líbeznice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 1776-9/2025, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Kónigsmarkem, Frýdlantská 1316, 182 00 Praha 8, ověřeným Ing. Jaroslavem Kónigsmarkem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem, dne 4.2. 2026 č. 2/2026, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha – východ dne 5.2. 2026, pod č.j. PGP 316/2026-209 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl:

- **pozemek parc. č. 718/1 rozdělen na:** a) pozemek parc. č. 718/1 o výměře 495 m², druh pozemku ostatní plocha, b) pozemek parc. č. 718/3 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha.
- **pozemek parc.č. 741 rozdělen na:** a) pozemek parc. č. 741/1 o výměře 93 m², druh pozemku ostatní plocha, b) pozemek parc. č. 741/2 o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha.

3. Shora uvedené pozemky parc. č. 718/3 o výměře 15 m² a parc. č. 741/2 o výměře 1 m² v katastrálním území Líbeznice, obec Líbeznice, jsou předmětem převodu podle této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu A**“).

Geometrický plán je nedílnou přílohou této Smlouvy.

Článek II.
Prohlášení Strany 2

1. Strana 2 prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- **Pozemek parc. č. st. 2/1**, o výměře 393 m², druh pozemku zastavěná plocha,
 - **Pozemek parc. č. 718/2** o výměře 137 m², druh pozemku ostatní plocha,
- zapsané na LV č. 819, pro katastrální území Líbeznice, obec Líbeznice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Geometrickým plánem byl:

- **pozemek parc. č. st. 2/1 rozdělen na:** a) pozemek parc. č. st. 2/1 o výměře 386 m², druh pozemku zastavěná plocha, b) pozemek parc. č. 1121 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, c) pozemek parc.č. 1122 o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha.
- **pozemek parc.č. 718/2 rozdělen na:** a) pozemek parc. č. 718/2 o výměře 132 m², druh pozemku ostatní plocha, b) pozemek parc. č. 718/4 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha.

3. Shora uvedené pozemky parc. č. 1121 o výměře 6 m², parc. č. 1122 o výměře 1 m² a parc. č. 718/4 o výměře 5 m² v katastrálním území Líbeznice, obec Líbeznice, jsou předmětem převodu podle této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu B**“).

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Strana 1 se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně 2 Předmět převodu A se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Straně 2 nabýt k Předmětu převodu A vlastnické právo. Strana 2 se zavazuje Předmět převodu A převzít. Strana 2 nabývá Předmět převodu A se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

2. Strana 2 se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně 1 Předmět převodu B se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Straně 1 nabýt k Předmětu převodu B vlastnické právo. Strana 1 se zavazuje Předmět převodu B převzít. Strana 1 nabývá Předmět převodu B se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

Článek IV..
Platební podmínky

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu převodu A byla Smluvními stranami sjednána ve výši 9.600,- Kč a kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu převodu B byla Smluvními stranami sjednána ve výši 7.200,- Kč. Strana 2 se zavazuje zaplatit Straně 1 rozdíl mezi kupními cenami ve výši:

2.400,- Kč

(slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)

2. Kupní cena bude vypořádána takto:

Sjednaná kupní cena bude mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka kupní ceny ve výši **2.400,- Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Stany 1 č. účtu:3220201/0100, nebo v hotovosti v pokladně Obecního úřadu, a to do deseti pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně Předmětu převodu A neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu A na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 1.2. po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu A závazky ve prospěch třetích osob;
- 1.3. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.4. zastupitelstvo obce Líbeznice na svém zasedání dne.... 2026 usnesením č. ...- . ZO, schválilo uzavření této Smlouvy.

2. Strana 2 prohlašuje, že:

- 2.1. je obeznámena s fyzickým a faktickým stavem Předmětu převodu A a že jej přebírá ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana 2 prohlašuje, že:

- 3.1. ohledně Předmětu převodu B neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu B na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 3.2. po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu B závazky ve prospěch třetích osob;
- 3.3. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

4. Strana 1 prohlašuje, že:

- 4.1. je obeznámena s fyzickým a faktickým stavem Předmětu převodu B a že jej přebírá ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek VI.

Projev vůle Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem Předmětu převodu A a B, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmět převodu A a B přebírají do svého vlastnictví.

2. Předmět převodu A a B se považuje za předaný provedením vkladu vlastnického práva.

Článek VII.

Převod vlastnického práva Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu A a B nabývají Smluvní strany vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) podle této Smlouvy podá a doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Strana 2.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu A a B do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí z poloviny Strana 1 a z poloviny Strana 2.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech (dvě vyhotovení bez ověřených podpisů účastníků a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků), z nichž náleží Straně 1 po jednom vyhotovení Smlouvy bez ověřených podpisů a Straně 2 po jednom vyhotovení Smlouvy bez ověřených podpisů. Jedno vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků, které je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu dle této Smlouvy, si přebírá při podpisu Smlouvy Strana 2.
4. Písemnost určená kterékoliv Smluvní straně se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto Smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak třetím (3.) pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručení zásilky.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Stranou 1 a Stranou 2.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Líbeznicích dne _____ 2026

.....
Obec Líbeznice
zast. Mgr. Janem Havlíčkem, starostou

.....
Jiří Sobotík

Přílohy:
Geometrický plán