



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PHLBZ

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi smluvními stranami:

Obec Líbeznice

se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

IČ: 00240427

DIČ: CZ00240427

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3220201/0100

zastoupena: Mgr. Janem Havlíčkem, starostou
(dále jen „**vlastník pozemku**“)

Obecní úřad Líbeznice

Došlo dne:

16. 02. 2026

Počet listů: 8

Č. j.: 733/26/DaM

Ukl. znak/hůta:

Počet příloh:

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem a Ing. Petrem Uhlíkem, jednatelem
(dále jen „**oprávněný**“)

takto:

1.

Vlastník pozemku (jako pronajímatel) a oprávněný (jako nájemce) jsou stranami Nájemní smlouvy č. PHLBZ ze dne 2.1.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2023 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které má oprávněný (jako nájemce) v nájmu část pozemků parc. č. 802 a parc. č. 1007, oba v k.ú. Líbeznice, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné komunikační sítě (základnové stanice) dále specifikovaného.

2.

- 2.1 Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 802, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1112 m² (dále jako „**Služebný pozemek parc. č. 802**“) a pozemku parc. č. 1007, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1783 m² (dále jako „**Služebný pozemek parc. č. 1007**“), oba v kat. úz. Líbeznice, obec Líbeznice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (uvedené Služebné pozemky parc. č. 802 a parc. č. 1007 dále společně též jako „**Služebné pozemky**“).
- 2.2 Oprávněný na základě Nájemní smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy nainstaloval na Služebném pozemku parc. č. 802 základnovou stanici pro dočasné zařízení veřejné komunikační sítě, která zahrnuje:
 - anténní stožár s anténami rádiových směrových spojů a rádiových zařízení veřejné komunikační sítě
 - související elektronická komunikační zařízení umístěná v technologických kabinetech
 - vzájemné kabelové propojení technologie a antén
 - oplocení
 - přípojku na veřejný rozvod el. energie

- HDPE chráničku pro optické kabely

příčemž přípojka na veřejný rozvod el. energie a HDPE chránička pro optické kabely je vedena též přes Služebný pozemek parc. č. 1007

(v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „**Základnová stanice**“),

Základnová stanice je stavbou, která není součástí Služebných pozemků a nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

- 2.3 Vlastník pozemku prohlašuje, že na Služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob, která by jakkoliv bránila zřízení a výkonu práv ze služebnosti dle této smlouvy.

Vlastník pozemku dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí.

Vlastník pozemku prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí neběží ani nehrozí vznik žádného sporu, zejména soudního (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahujícího se ke Služebným pozemkům, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Služebné pozemky určitým způsobem nebo všeobecně a uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou dohodou, ujednáním, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je vlastník pozemku vázán ani s žádnou jinou smlouvou, v níž je vlastník pozemku smluvní stranou.

3.

- 3.1 Vlastník pozemku zřizuje ke Služebným pozemkům služebnost, která zahrnuje:

a) právo oprávněného užívat část Služebného pozemku parc. č. 802 pro umístění Základnové stanice a brát z takové části Služebného pozemku parc. č. 802 užitky, tzn. právo na Služebném pozemku parc. č. 802 umístit a provozovat Základnovou stanici, tj. anténní stožár včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství a oplocení (v připojeném geometrickém plánu vyznačeno jako „věcné břemeno A“), a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování Základnové stanice na Služebném pozemku parc. č. 802, zdržet se veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného či provozování Základnové stanice zasahováno, či jimiž by byla práva oprávněného či provozování Základnové stanice omezována, jakož i s tím související právo oprávněného umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části včetně užívání té části Služebného pozemku parc. č. 802, na níž se nachází Základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby;

b) právo oprávněného jezdit přes Služebný pozemek parc. č. 802 k Základnové stanici (v připojeném geometrickém plánu vyznačeno jako „věcné břemeno B“);

c) právo oprávněného zřídit a vést přes Služebný pozemek parc. č. 802 a přes Služebný pozemek parc. č. 1007 podzemní elektrický kabel přípojky NN a HDPE chráničku pro optické kabely a tento kabel a tuto HDPE chráničku užívat a udržovat (v připojeném geometrickém plánu vyznačeno jako „věcné břemeno C“) a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění a provozování elektrického kabelu přípojky NN a HDPE chráničky pro optické kabely na předemtných Služebných pozemcích.

Služebnost s oprávněními dle tohoto odstavce 3.1 dále souhrnně jen „**služebnost**“.

- 3.2 Rozsah služebnosti, tj. zaměření polohy a umístění Základnové stanice včetně elektrické přípojky a HDPE chráničky pro optické kabely a trasy průjezdu, je vyznačeny v připojeném geometrickém plánu č. 1779-264/2025 ze dne 4.12.2025, který zhotovil GEO-5 spol. s r.o., a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 15.12.2025, č. PGP-4099/2025-209 a tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 3.4 Oprávněný práva odpovídající shora vymezené služebnosti **přijímá** a vlastník pozemku se zavazuje a **je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět a v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zdržet neoprávněných zásahů do práv oprávněného a poskytovat oprávněnému další plnění uvedená v této smlouvě**.
- 3.5 Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Služebnost zaniká dnem trvalého odstranění Základnové stanice ze Služebného pozemku parc. č. 802 na základě rozhodnutí oprávněného, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka pozemku a zároveň je povinen poskytnout vlastníkově pozemku veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Vlastník pozemku není v takovém případě povinen vrátit oprávněnému úplatu za zřízení služebnosti nebo její část.
- 3.7 Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků.
- 3.8 Vlastník pozemku se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

4.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy a za omezení vlastnického práva vlastníka pozemku je oprávněný povinen uhradit vlastníkově pozemku jednorázovou úplatu ve výši **650.000,- Kč** (slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti (ponížená o zápočet uvedený v čl. 7 odst. 7.3) bude oprávněným uhrazena připsáním příslušné částky na výše uvedený účet vlastníka pozemku na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen uhradit úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému.

5.

- 5.1 K účelu realizace práv oprávněného z této smlouvy je tento oprávněn část Služebného pozemku parc. č. 802 specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.
- 5.2 Oprávněný si při realizaci výstavby a provozování Základnové stanice a při jakémkoliv vstupu na Služebné pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné újmě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto újmu nahradí, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se oprávněný a vlastník pozemku jinak.
- 5.3 Oprávněný je oprávněn umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části vč. potřebné části Služebného pozemku v areálu Základnové stanice jiné osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací.
- 5.4 Vlastník pozemku výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu na Služebné pozemky.
- 5.5 Vlastník pozemku se zavazuje, že na Služebném pozemku parc. č. 802 neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, a to bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
- 5.6 Oprávněný nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k Základnové stanici bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

- 5.7 Základnová stanice je majetkem oprávněného a oprávněný na vlastní náklady zajišťuje její revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve vztahu k Základnové stanici.
- 5.8 Vlastník pozemku je povinen svým nákladem udržovat Služebné pozemky v řádném stavu, a není oprávněn požadovat po oprávněném na tuto činnost žádný příspěvek. Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování Služebných pozemků ani opravy oprávněným nezpůsobených poškození Služebných pozemků. Oprávněný zajišťuje na svůj náklad jen údržbu, opravy a zachování části Služebného pozemku parc. č. 802 v oploceném areálu Základnové stanice.
- 5.9 Vlastník pozemku si je vědom, že oprávněný nabývá služebnost dle této smlouvy za účelem zajištění provozu sítě veřejných telekomunikací a zavazuje se, že mu za tímto účelem poskytne i po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou potřebnou součinnost, zejména pokud jde o udělení případných souhlasů v rámci veřejnoprávních povolovacích procesů souvisejících s činností oprávněného.
- 5.10 Vlastník pozemku se zavazuje, že písemně oznámí oprávněnému, že zahájil jednání s třetí osobou o prodeji nebo jiném způsobu zcizení Služebného pozemku parc. č. 802 nebo jeho částí a poskytne oprávněnému údaje o případném kupujícím (nabyvateli), výši ceny za prodej Služebného pozemku parc. č. 802 nebo jeho částí, resp. jiném protiplnění, a to do 7 dnů od zahájení takového jednání. V případě, že oprávněný do 14 dnů od doručení takového oznámení, písemně oznámí vlastníkovu pozemku svůj zájem na koupi Služebného pozemku parc. č. 802 nebo jeho částí za stejných podmínek, nebo podmínek v místě a čase obvyklých v případě jiného způsobu zcizení, upřednostní vlastník pozemku nabídku oprávněného.

6.

- 6.1 Právo odpovídající služebnosti na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí též jako „**Den vzniku služebnosti**“).
- 6.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

7.

- 7.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti tuto smlouvu vypovědět.
- 7.3 Dnem vzniku služebnosti dle této smlouvy zaniká Nájemní smlouva, tj. Nájemní smlouva č. PHLBZ ze dne 2.1.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.3.2025, jejímž předmětem je užívání části Služebných pozemků oprávněným. Smluvní strany se výslovně dohodly, že část nájemného dle uvedené Nájemní smlouvy, již uhrazeného oprávněným vlastníkovu pozemku, připadající na období po takovém zániku uvedené Nájemní smlouvy, kterou je vlastník pozemku povinen vrátit oprávněnému, se ke dni vzniku služebnosti dle této smlouvy započte na povinnost oprávněného zaplatit úhradu za zřízení služebnosti dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Oprávněný zašle vlastníkovu pozemku poté, co obdrží oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, přesné vyčíslení části nájemného připadající na období po

zániku Nájemní smlouvy, která se ke dni vzniku služebnosti dle této smlouvy započítá s ohledem na výše uvedenou dohodu na povinnost oprávněného zaplatit úhradu za zřízení služebnosti dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy a vyčíslení částky, která tak bude po takovém započtení uhrazena oprávněným vlastníkovu pozemku z titulu úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy. Tuto zbývající část úhrady za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovu pozemku způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 7.4 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyrozumění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a musí být druhé smluvní straně prokazatelně odeslány. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci oprávněného a povinného v úvodu této smlouvy, případně adresy jejich datových schránek. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou.
- 7.6 Vlastník pozemku může kontaktovat oprávněného:
- a) ve věcech týkajících se užívání Služebného pozemku a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k Základnové stanici - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy.
- Oprávněný může kontaktovat vlastníka pozemku ve věcech týkajících se této smlouvy prostřednictvím e-mailu: doubrava@libeznice.cz nebo na tel. 606 283 687, jméno Michal Doubrava.
- 7.7 Pro účely této smlouvy přebírají smluvní strany na sebe nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 7.8 Informace pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: <https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.
- 7.9 Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.
- 7.10 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem vlastníka pozemku je určeno k podání na katastrální úřad.
- 7.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 – geometrický plán č. 1779-264/2025
 - Příloha 2 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
 - Příloha 3 – výpis z OR

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce Líbeznice od do

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady obce Líbeznice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne, rozhodnutím č. Rada obce Líbeznice ve smyslu § 102 zákona o obcích.

Vlastník pozemku – obec Líbeznice

V Líbeznici, dne _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jan Havlíček

Funkce: starosta

Oprávněný - Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Švarc

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Uhlík

Funkce: jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m²	
Věcné břemeno A: 802										802		10001				
Věcné břemeno B: 802										802		10001				
Věcné břemeno C: 802										802		10001				
804										804		410				
1007										1007		10001				

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
Věcné břemeno A:						
1	736433.81	1031714.65	3			plot
2	736428.18	1031720.64	3			plot
3	736433.54	1031725.62	3			plot
4	736439.04	1031719.54	3			plot
Věcné břemeno B:						
5	736435.29	1031716.03	3			
6	736437.48	1031718.08	3			
7	736440.00	1031715.61	3			
8	736438.33	1031713.06	3			
Věcné břemeno C:						
4	736439.04	1031719.54	3			plot
9	736439.54	1031720.00	3			
10	736437.25	1031721.52	3			
11	736433.84	1031726.38	3			
12	736432.60	1031729.44	3			
13	736427.97	1031735.43	3			
14	736424.79	1031741.68	3			
15	736423.48	1031743.50	3			
16	736420.83	1031747.17	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Žemlička		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2206		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 4. 12. 2025			

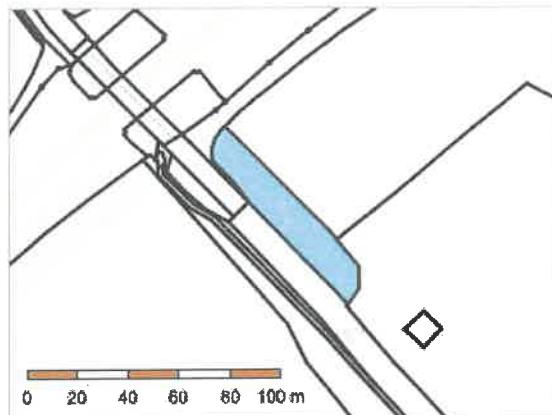
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
17	736412.93	1031755.36	3			
18	736402.88	1031765.66	3			
19	736393.37	1031776.27	3			
20	736390.57	1031779.17	3			
21	736389.47	1031779.03	3			
22	736389.28	1031778.98	3			
23	736386.22	1031778.27	3			
24	736384.50	1031777.87	3			
25	736381.59	1031778.08	3			
26	736371.89	1031790.33	3			
27	736359.50	1031805.03	3			
28	736347.31	1031818.14	3			
29	736332.19	1031833.13	3			
30	736317.96	1031843.39	3			
31	736305.03	1031849.95	3			
32	736288.27	1031856.52	3			
33	736285.70	1031856.55	3			
34	736283.86	1031851.73	3			
35	736281.47	1031845.09	3			
36	736278.26	1031837.98	3			
37	736274.21	1031832.34	3			
38	736269.67	1031828.90	3			
39	736260.52	1031828.93	3			
40	736253.53	1031830.34	3			
41	736245.87	1031832.52	3			
42	736237.46	1031835.97	3			
43	736235.92	1031836.55	3			
44	736236.27	1031837.49	3			
45	736237.82	1031836.91	3			
46	736246.19	1031833.46	3			
47	736253.77	1031831.32	3			
48	736260.62	1031829.93	3			
49	736269.33	1031829.90	3			
50	736273.49	1031833.04	3			
51	736277.38	1031838.48	3			
52	736280.55	1031845.47	3			
53	736282.92	1031852.07	3			
54	736285.02	1031857.55	3			
55	736288.47	1031857.52	3			
56	736305.43	1031850.87	3			
57	736318.48	1031844.25	3			
58	736332.83	1031833.89	3			
59	736348.03	1031818.84	3			
60	736360.24	1031805.69	3			
61	736372.67	1031790.97	3			
62	736382.09	1031779.04	3			
63	736384.42	1031778.87	3			
64	736387.06	1031779.49	3			
65	736388.47	1031779.82	3			
66	736389.29	1031780.01	3			
67	736390.95	1031780.23	3			
68	736394.11	1031776.95	3			
69	736403.62	1031766.34	3			
70	736413.65	1031756.06	3			
71	736421.59	1031747.81	3			
72	736425.65	1031742.20	3			
73	736426.68	1031740.18	3			
74	736428.81	1031735.97	3			
75	736433.48	1031729.94	3			
76	736434.72	1031726.86	3			



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	802
Obec:	Líbeznice [538442]
Katastrální území:	Líbeznice [682667]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 25065 Líbeznice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

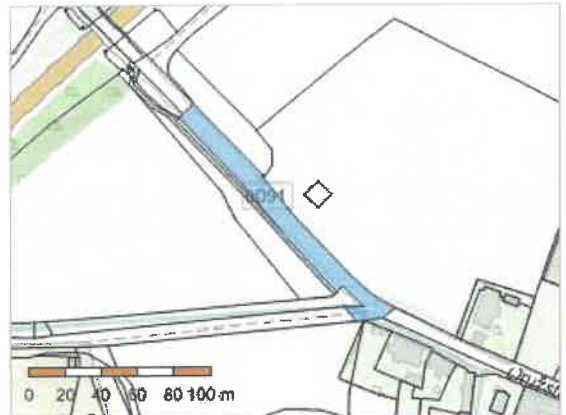
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1007
Obec:	Líbeznice [538442]
Katastrální území:	Líbeznice [682667]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1783
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 25065 Líbeznice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2025 12:00.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

Datum vzniku a zápisu:	24. března 2020
Spisová značka:	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vantage Towers s.r.o.
Sídlo:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	090 56 009
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zajišťování veřejných komunikačních sítí Poskytování služeb elektronických komunikací
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JIŘÍ ŠVARC , dat. nar. 25. listopadu 1971 Baarova 33/55, Michle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 24. března 2020
Jednatel:	Ing. PETR UHLÍK , dat. nar. 23. května 1978 Máchova 1021, 252 30 Řevnice Den vzniku funkce: 10. listopadu 2025
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy alespoň dva (2) jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	Central Tower Holding Company B.V. 2909LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 175, 1e verdieping, Nizozemsko Registrační číslo: 77909879
Podíl:	Vklad: 100 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020. Na společnost Vantage Towers s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo v

důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti Vantage Towers 2 s.r.o., se
sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 090 56 017,
jako společnosti zanikající. Rozhodný den fúze: 1. dubna 2023.
