DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 2. 6. 2026

(dále jen Dodatek č. 1)

na stavební práce vedené pod názvem „*Zelený pás, Líbeznice*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	**Obec Líbeznice**
Oprávněný zástupce:	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ:	002 40 427
DIČ:	CZ00240427
Sídlo:	Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	**ProByt Praha s.r.o.**
Oprávněný zástupce:	Petr Pešek, jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném u Městs. Soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	283 25 036 / CZ28325036
Sídlo/místo podnikání:	Imrychova 884/11, 143 00 PRAHA 4 - Kamýk

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou méně a více práce k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „Zelený pás, Líbeznice“. Změna smlouvy o dílo na předmětné práce je sjednaná se Zhotovitelem v režimu dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Ke změnám došlo v průběhu plnění v důsledku okolností, které objednatel přesto, že jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, jsou nezbytné a změna v osobě původního zhotovitele by byla z technických důvodů značně obtížná a pro objednatele vysoce ekonomicky nevýhodná.
Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy o dílo podle § 222 zákona o ZVZ.

2.

Předmět dodatku smlouvy

Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnovém listu č. 1, a to:
Změna č. 1 – vykácení náletových dřevin (§ 222 odst. 5 zákona o ZVZ): dodatečné odstranění porostů v prostoru potoka, cesty směrem na Měšice a segmentu III; podle změnového listu nebyly práce v původním rozsahu a jsou potřebné pro provedení navazujících zemních prací.

Změna č. 2 – zemní práce v segmentu II (§ 222 odst. 6 zákona o ZVZ): odstranění nevyhovující humózní vrstvy, místy až 1,2 m oproti projektovaným 0,25 m, a úprava podloží.

Změna č. 3 – zesílení lávky přes potok (§ 222 odst. 4 zákona o ZVZ): úprava nosné konstrukce a materiálů lávky za účelem zvýšení její životnosti; nahrazení vybraných dřevěných prvků a doplnění ocelových konstrukcí.

Změna č. 4 – zemní práce a komunikace v segmentu III (§ 222 odst. 6 ZZVZ): odstranění humózní vrstvy místy až 0,55 m oproti projektovaným 0,20 m, úpravy podloží a řešení zjištěné dešťové kanalizace a šachty.

Změny se sjednávají postupem podle čl. 7.26 a čl. 8 smlouvy. Změny jsou detailně specifikovány v soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3.
Cena díla

Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 12 549 000,00 Kč bez DPH

Změna	Vícepráce Kč	Méněpráce Kč	Rozdíl Kč
1 – náletové dřeviny	580 000,00	0,00	580 000,00
2 – segment II	360 248,06	0,00	360 248,06
3 – lávka	320 257,09	−179 363,00	140 894,09
4 – segment III	568 089,41	0,00	568 089,41
CELKEM	1 828 594,56	−179 363,00	1 649 231,56

Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o 1 649 231,56 Kč bez DPH (346 338,63 Kč DPH při sazbě 21 %, celkem o 1 995 570,19 Kč včetně DPH.

Cena konečná dle dodatku č. 1 **14 198 231,56 Kč bez DPH**

2 981 628,63 Kč DPH 21 %

17 179 860,19 Kč vč. DPH

4.
Doba zhotovení díla

Sjednané lhůty plnění včetně dílčích termínů podle čl. 3.2 smlouvy se nemění.

5.
Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. V případech v tomto Dodatku č. 1 výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém provedení.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. …… ze dne …… 2026.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 o dílo je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:
soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ

V Líbeznicích dne

za Objednatele
Mgr. Jan Havlíček, starosta

V Praze

za Zhotovitele
Petr Pešek, jednatel společnosti