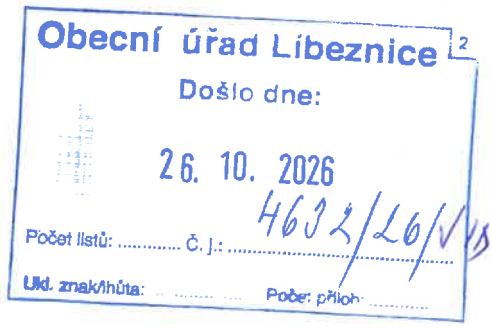
Obec Líbeznice (1/1)
IČO 00240427, DIČ CZ.....
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v ....., pod sp. zn. .....
se sídlem Mělnická 43
Líbeznice
25065
E-mail pro zaslání objednávky:
zastoupena:
Jméno a příjmení, funkce



(dále jen „**Povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 15.6.2026 evid.č. PM – 066/2026 společností Ungerer s.r.o., se sídlem Libušín, Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný.
(dále jen „**Oprávněná**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6036140

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemku parc.č. 650/27, v k.ú. Líbeznice,

   dále jen **„Dotčená nemovitost"**.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Skříň [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] (dále jen **„Zařízení distribuční soustavy"**), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1811-153/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 21.10.2026 pod č. PGP 2716/2026-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **11900, - Kč,** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu

číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
   - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
   Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
   Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ....., č.j. ..... ze dne .....

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná	**Oprávněná**
Obec Líbeznice Jméno a příjmení funkce Datum:	Za ČEZ Distribuce, a. s. UNGERER s.r.o. Jiří Pokorný – jednatel Datum: .....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
650/27										650/27		10001			

Oprávněný : Dle listin
Druh věcného břemene : Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	735944.17	1032417.11	3	
2	735944.63	1032416.71	3	
3	735943.97	1032415.96	3	
4	735943.25	1032414.67	3	
5	735943.57	1032413.49	3	
6	735955.60	1032403.46	3	
7	735957.37	1032402.01	3	
8	735960.42	1032399.57	3	
9	735963.59	1032396.88	3	
10	735965.10	1032395.94	3	
11	735966.28	1032395.44	3	
12	735968.50	1032394.82	3	
13	735969.24	1032394.48	3	
14	735969.53	1032394.59	3	
15	735969.75	1032394.03	3	
16	735969.22	1032393.82	3	
17	735968.30	1032394.26	3	
18	735966.08	1032394.88	3	
19	735964.82	1032395.40	3	
20	735963.23	1032396.40	3	
21	735960.04	1032399.11	3	
22	735956.99	1032401.55	3	
23	735955.22	1032403.00	3	
24	735943.03	1032413.15	3	
25	735942.61	1032414.75	3	
26	735943.47	1032416.30	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Tomáš Podpěra*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2911*

Dne: *19. 10. 2026* Číslo: *250/2026*

Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *GEOpodpi s. r. o.*
Horní 460
273 01 Kamenné Žehrovice

Číslo plánu: *1811-153/2026*

Okres: *Praha-východ*

Obec: *Líbeznice*

Kat. území: *Líbeznice*

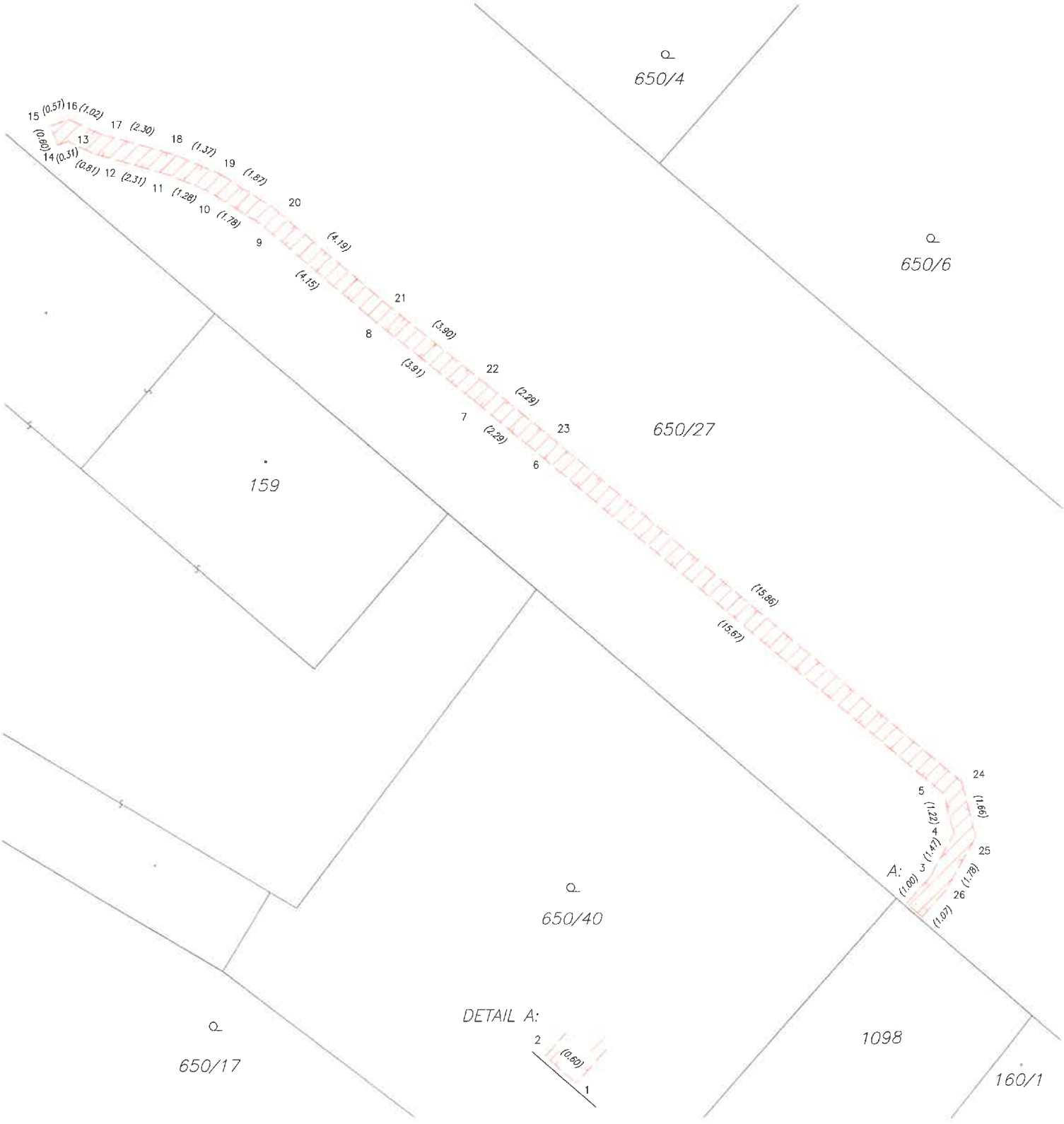
Mapový list: *Kralupy nad Vltavou 4-6/21*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 2716/2026-209
2026.10.21 13:51:56
+02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


650/4
650/6
650/27
159
650/40
650/17
1098
160/1
DETAIL A:
A:
(0.57)
(1.02)
(2.30)
(1.37)
(1.87)
(1.28)
(1.78)
(4.19)
(4.15)
(3.90)
(3.91)
(2.29)
(2.29)
(15.86)
(15.67)
(0.60)
(0.31)
(0.81)
(2.31)
(1.66)
(1.22)
(1.47)
(1.00)
(1.78)
(1.07)
(0.60)


Karla Hynka Máchy
Hovorčovická
Na Valtéřce
Lánská
650/5
650/4
650/6
650/7
650/8
650/9
650/58
650/10
650/11
650/12
650/14
650/50
650/27
650/17
650/40
650/18
650/19
650/20
650/21
650/23
650/22
650/25
650/26
650/52
650/48
650/53
650/38
647/28
647/30
649/3
649/8
649/10
647/27
647/39
647/1
647/35
647/31
649/4
647/29
647/25
647/51
647/26
647/32
647/33
647/34
647/10
647/43
647/46
647/42
640/14
640/9
640/23
640/22
647/8
645/27
646/29
0
10
20
30
50 m