

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LÍBEZNICE**  
**NÁVRH ZMĚNY č. 3**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Pořizovatel: Městský úřad  
Brandýs n/L – Stará Boleslav  
Odbor územního rozvoje a památkové péče  
Pracoviště nám. Republiky 3, Praha 1

Zhotovitel: PROARCH spol. s r.o.  
Jeremenkova 88,140 00 Praha 4  
ing.arch.Jiří Vasiluk  
č.autorizace ČKA 02959

Inženýrský atelier PPU spol. s r.o.  
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10  
ing.J.Thomasová  
č.autorizace ČKAIT 0000105

Objednatel: Obecní úřad Líbeznice

Datum: březen 2010

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

### I. ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LÍBEZNICE

#### Opatření obecné povahy

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	6
6. Stanovení podmínek pro využití ploch	6
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb	9
8. Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚPO a počtu výkresů	10

### II. ODUVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LÍBEZNICE

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem	11
1. Širší vztahy	11
2. Územně plánovací dokumentace kraje	11
B) Údaje o splnění zadání	11
C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	12
1. Hranice (současně) zastavěného území	12
2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území	12
3. Urbanistická koncepce	14
4. Veřejná infrastruktura	15
5. Koncepce uspořádání krajiny	16
6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	16
7. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	17
D) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	17
E) Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL	18

# **I. Změna č.3 územního plánu obce Líbeznice**

## **Opatření obecné povahy**

### **1. Vymezení zastavěného území**

Území řešené schváleným územním plánem obce je tvořeno jedním katastrálním územím Líbeznice. Veškeré plochy řešené ve Změně č. 3 se nacházejí uvnitř tohoto katastrálního území.

V území je stanovena hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **Koncepce rozvoje území**

Cílem Změny č. 3 územního plánu je jeho upřesnění jako reakce na vnitřní rozvoj obce i změny v širším kontextu území (především budování silničního obchvatu obce).

Změna č. 3 územního plánu obce řeší především drobné změny využití funkčních ploch resp. jejich doplnění, současně pak rozšiřuje plochy výroby a skladování především při budované trase silničního obchvatu obce.

Uvedenou změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce již schváleného ÚPO, který byl zastupitelstvem obce schválen 11/2000.

Změna č. 3 územního plánu obce Líbeznice je zpracována ve smyslu Přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 „O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“.

Změnou územního plánu se nemění zásadně žádné vstupní údaje o současném stavu obyvatel ani ekonomické struktuře. Ve změně je odhadnut předpokládaný nárůst počtu obyvatel v obci a prověřen vůči navrhované kapacitě inž. sítí a ČOV.

Změna č. 3 územního plánu řeší pouze dílčí změny a nevyvolá tedy potřebu úprav urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny oproti schválenému územnímu plánu obce.

#### **Ochrana historických a architektonických hodnot**

Změna č. 3 ÚPO nemá vliv na nemovité kulturní památky, na památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ani na architektonické hodnoty v řešeném území.

Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, veškeré výkopové a zemní práce je nutno předem ohlásit archeologickému ústavu ÚA PPČ.

### Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot v řešeném území, výrazné krajinné prvky, ÚSES a další hodnoty, nebudou Změnou č. 3 ÚPO dotčeny.

### **3. Urbanistická koncepce**

Celková urbanistická koncepce, schválená územním plánem obce Líbeznice 11/2000 a jeho Změny č.1 a 2, se nemění. (S výjimkou lokality Zb, kde dojde k lokální úpravě šířky stávajícího biokoridoru.)

### **Navrhované změny**

(dle označení jednotlivých lokalit)

- a) Pozemek parc.č. 768 - část, sousedící s navrhovanou trasou silničního obchvatu obce, bude určen pro funkci výroba a skladování.
- b) Prověření, event. úprava ploch biokoridoru v západní části obce s cílem rozšíření plochy pro bydlení na pozemcích parc.č. 24/1 – část, 53 – část a 57 – část, při západní hraně zástavby.
- c) Změnu funkčního využití pozemku parc.č. 590/5 z funkce smíšené obytné na funkci veřejná zeleň (park).
- d) Rozšíření ploch pro bydlení na pozemek parc. č. 810,811,812 – část.
- e) Pozemek parc.č. 877 – část a 878 - část, navazující na plochy výroby a skladování, bude určen pro výše uvedenou funkci.
- f) Změnu funkčního využití pozemku parc.č. 76/2 z funkce občanské vybavení na plochu smíšenou obytnou.
- g) Změnu funkčního využití pozemků parc.č. 585/7,8,9,10,11,12,14 a 15 ze stávající funkce zahrady, sady na funkci bydlení .
- h) Změnu funkčního využití pozemků parc.č. 645/109 a 645/110 ze stávající plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou.
- i) Změnu funkčního využití pozemků parc.č. 168/5, 331 a 332 ze stávající plochy občanské vybavení na plochu bydlení.

- j) Součástí grafické části Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice bude zpracování úpravy hranic katastru obce dle Komplexních pozemkových úprav (Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad).

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená územním plánem obce, se navrhovanou Změnou č. 3 nemění.

##### **Doprava:**

Základní koncepce dopravy, obsažená ve schváleném územním plánu obce, nebude řešením Změny č. 3 dotčena. Obsloužení nově navrhovaných ploch je možné napojením na stávající komunikační systém. Počet připojení nových ploch na tento systém je třeba omezit na minimum.

##### **Technická infrastruktura:**

Obsloužení ploch uvedených v předkládaném návrhu Změny č. 3 územního plánu obce je možné zajistit technickou infrastrukturou, jejíž základní systémy jsou v obci vybudovány a ve většině případů dovedeny do blízkosti nových ploch. Rozvody jednotlivých sítí budou sledovat stávající resp. navržený rastr komunikací.

##### **Nakládání s odpady:**

Nakládání s odpady bude řešeno stejným způsobem jako ve schváleném územním plánu obce.

#### **5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**

Návrh Změny č.3 ÚPO zachovává všechny plochy zeleně, prvky ÚSES, VKP a ostatní ochranná opatření stanovená ve schváleném územním plánu obce.(S výjimkou lokality Zb, kde dojde k lokální úpravě šířky stávajícího biokoridoru.)

#### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch**

##### **Zastavitelná území**

##### **Plochy pro bydlení**

Zahrnuje plochy Zb, Zd, Zg a Zi

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, a to v první řadě v rodinných domech izolovaných, u plochy Zd a Zi pak i v dvojdomcích.

Přípustné využití:

Základní funkce bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni živnosti (kanceláře, služby), které nepřesáhnou 60% ploch pro bydlení a vyhoví příslušným předpisům (především hygienickým – neobtěžují své okolí hlukem).

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné.

Koeficient zastavění:

Maximálně 35% zastavěných a zpevněných ploch z plochy pozemku.

Podlažnost a výška nové zástavby:

Jedno nadzemní podlaží a vestavěné podkroví, resp. 2 nadzemní podlaží a vestavěné podkroví pro plochu Zd. Střecha sedlová nebo valbová.

Zástavba na ploše Zb musí být navržena tak, aby vzdálenost zástavby (včetně ploch zpevněných) ke hraně biokoridoru byla min. 10 m.

U plochy pro bydlení Zg musí být zástavba rodinnými domy navržena tak, že vzdálenost zástavby (včetně ploch zpevněných) k hraně potoka bude min. 10 m.

Plochy smíšené obytné – bydlení, občanská vybavenost

Zahrnuje plochy Zf a Zh

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou určeny pro bydlení, zvláště v rodinných domech (u plochy Zf i řadových) a pro občanské vybavení, charakterem i velikostí úměrné dané lokalitě.

Přípustné využití:

Modifikace hlavního využití, které svým charakterem nenaruší užívání okolních staveb.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné.

Koeficient zastavění:

Maximálně 60% zastavěných a zpevněných ploch z plochy pozemku.

Podlažnost a výška nové zástavby:

Dvě nadzemní podlaží a vestavěné podkroví, převaha střech sedlová či valbová.

### Plochy výroby a skladování

Zahrnuje plochy Za a Ze

Hlavní využití:

Nerušící výroba, sklady, event. potřebné technické vybavení

Přípustné využití:

Hlavní funkci lze doplnit stavbami pro ochod a služby.

Nepřípustné využití:

Stavby pro zemědělskou výrobu, bydlení, kromě event. nezbytných služebních bytů, sportovní zařízení

Koeficient zastavění:

Podíl zastavěné plochy nepřesáhne 35%, podíl zastavěných ploch včetně ploch zpevněných pak nepřesáhne 55 % plochy pozemku.

Na jihozápadní hraně plochy Za bude vymezen a realizován ochranný pás vzrostlé zeleně o šířce min. 8 m.

Podlažnost a výška zástavby:

U plochy Za bude prověřena urbanistickou studií, u plochy Ze bude svým charakterem respektovat navazující zástavbu Měšic. Tato plocha bude rovněž propojena na technickou infrastrukturu obce Měšice. Následně bude podlažnost a výška zástavby na této ploše stanovena stavebním úřadem v rámci územního resp. stavebního řízení.

## **Nezastavitelná území**

### Plocha pro veřejnou zeleň

Plocha Zc

Hlavní využití:

Parková zeleň, která bude sloužit především k odpočinku uživatelů

Nepřípustné využití:

Umísťování staveb, ukládání inž. sítí a vše, co by narušovalo danou funkci území.

### **Plochy, na kterých je podmínkou dalšího využití prověření urbanistickou studií**

Zpracovatel Změny č.3 územního plánu obce doporučuje prověření plochy Za urbanistickou studií, jako podmínku jejího dalšího rozvoje.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura:

W 1 – komunikační napojení plochy Za ze silnice I. třídy I/9 novou obslužnou komunikací v trase stávající cesty katastrální číslo 765.

Rozsah občanského vybavení zůstane stejný jako v platném územním plánu obce. Změna č. 3 územního plánu nevyžaduje plošné asanační zásahy.

## **8. Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚPO a počtu výkresů**

### **Textová část**

#### **I. Změna č. 3 územního plánu obce Líbeznice**

Opatření obecné povahy 10 x A4

**II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice** 10 x A4

### **Grafická část**

#### **I. Změna č. 3 územního plánu obce Líbeznice**

1 – hlavní výkres 1 : 5000 12 x A4

2 – výkres změn 1 : 5000 12 x A4

3 – výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5000 12 x A4

#### **II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice**

4 – výkres záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5000 12 x A4

### **Příloha dokumentace:**

Zemědělský půdní fond 1 komplet  
(zpracovatel přílohy ZPF: K+K průzkum s.r.o.)

Vyhodnocení vlivu ÚPD (návrhu ÚPO) na udržitelný  
rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na životní  
prostředí podle přílohy zák.č. 183/2006 Sb. o územním  
plánování a stavebním řádu 1 komplet  
(zpracovatel dokumentace ing.Zuzana Toniková –  
ENVI-TON, a kolektiv)

Zpracovatel dokumentace Změny č. 3 ÚPO:

PROARCH spol.s r.o., Jeremenkova 88,140 00 Praha 4  
IČ: 44847181

Ing.arch.Jiří Vasiluk

PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36,100 00 Praha 10

IČ: 49613481

Ing. Jitka Thomasová

Zak.č.: 34/2009

Datum: 03/2010

## **II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice**

### **A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**

#### **1. Širší vztahy**

Obec Líbeznice není součástí hlavního města Prahy nebo statutárních měst.

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení jsou dány její příznivou polohou ve spádové oblasti hl.m.Prahy, jejím významem historickým i faktem, že byla po poměrně dlouhou dobu obcí střediskovou.

Z hlediska širších vztahů jsou respektovány vazby řešeného území na okolní obce a kostru ÚSES.

Změna č. 3 územního plánu obce Líbeznice nezmění základní koncepci vzájemných vztahů částí obce ani vztahů se sousedními obcemi. Tyto zůstávají stejné jako ve schváleném územním plánu obce.

#### **2. Územně plánovací dokumentace kraje**

Změna územního plánu obce Líbeznice je v souladu s územním plánem velkého územního celku Pražský region. K datu zpracování Změny č. 3 je schválen územní plán VÚC (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleoslavín s.r.o. U-24 s.r.o., ing.arch.Milan Korner,CSc, 2006).

Územně analytické podklady jsou pro území obce Líbeznice zpracovány.

### **B) Údaje o splnění zadání**

„Zadání Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.2.2009 je v dokumentaci Změny č. 3 ÚPO zohledněno v plném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dílčí změnu a nikoliv o změnu celkové koncepce a není třeba variantního řešení, se od zpracování konceptu změny územního plánu upouští.

**C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**1. Hranice (současně) zastavěného území**

V území je stanovena hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území**

**Koncepce rozvoje území**

Změnou č. 3 územního plánu se nemění celková koncepce rozvoje obce.

U většiny navržených ploch dochází ke změně funkce využití dané plochy – Zc, Zf, Zg, Zh, Zi.

Nově jsou zařazeny plochy Za, Ze (plochy výroby a skladování) a Zd (plocha bydlení). Plocha Zb je úpravou vymezení biokoridoru v západní části obce.

**Ochrana hodnot území**

Změna č. 3 územního plánu obce nemá vliv na nemovité kulturní památky, na památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ani na architektonické hodnoty v řešeném území. Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, veškeré výkopové a zemní práce je nutno předem ohlásit archeologickému ústavu ÚA PPČ.

Ochrana přírodních hodnot v řešeném území, výrazné krajinné prvky, ÚSES a další hodnoty nebudou Změnou č. 3 územního plánu obce dotčeny. (S výjimkou lokality Zb, kde dojde k lokální úpravě šířky stávajícího biokoridoru.)

**Ochrana zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu**

Vyhodnocení důsledků záborů ZPF souvisejících se změnou č. 3 územního plánu obce je provedeno v závěru této textové části E) Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL, dále v příloze dokumentace „Zemědělský půdní fond“ a na výkrese č. 4 v grafické části. K záborům lesního půdního fondu v důsledku Změny č. 3 územního plánu obce nedojde.

## **Ochrana přírody a krajiny v řešeném území**

Další omezení, vyplývající z příslušných správních rozhodnutí jsou prvky ÚSES a VKP.

## **Ochranná pásma technické infrastruktury**

Prostorové uspořádání území omezují v souladu s podmínkami již schváleného územního plánu následující limity jeho využití, vyplývající z právních předpisů, které jsou v řešení Změny č. 3 respektovány:

- ochranná pásma venkovních vedení 22 kV, 220 kV, 400 kV
- ochranná pásma trafostanic
- ochranná pásma telekomunikačních vedení a RR tras
- ochranné pásmo rychlostní komunikace
- ochranná pásma ostatních komunikací v katastru obce
- ochranné pásmo navrhovaného vysokorychlostního koridoru ČD a ochranné pásmo ČD
- ochranná pásma VTL plynovodu
- ochranná pásma vodovodních přivaděčů a vodovodních řadů
- ochranná pásma kanalizace a ČOV
- ochranná pásma ostatních inženýrských sítí v katastru obce

Při využití nově navržených funkčních ploch rámci Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice musí být respektována veškerá ochranná pásma stávajících i navrhovaných zařízení technické i dopravní infrastruktury.

U nově navrhovaných inž. sítí v zástavbě budou dodržovány vzdálenosti uvedené v ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Ostatní limity využití se v dané lokalitě oproti schválenému územnímu plánu obce nemění.

## **Ochrana obyvatelstva**

Změnou č. 3 územního plánu nebudou dotčeny požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, zájmy obrany a bezpečnosti státu, ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území, ochrany před povodněmi, zátopová území a požadavky na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy.

## **Ochrana vod**

Ochrana vod na celém řešeném území bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. Záplavové území není stanoveno.

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Funkční plochy byly vymezeny na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.

V předkládané Změně č. 3 územního plánu obce se vyskytují pouze následující 4 typy požadovaného způsobu využití ploch:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost)
- plochy výroby a skladování
- plochy pro veřejnou zeleň (park)

Ve Změně č. 3 územního plánu obce dochází ve většině případů ke změně způsobu využití jednotlivých ploch.

Nově jsou zařazeny plochy Za a Ze (plochy výroby a skladování) a plocha Zd (bydlení).

### **3. Urbanistická koncepce**

#### **Základní urbanistická koncepce**

Základní urbanistická koncepce zůstává beze změn. Nově navržené plochy uvedené v předkládané Změně č. 3 navazují na stávající zástavbu a zároveň se ve většině případů jedná o změnu navrhované funkce u ploch již dříve určených k zástavbě. Plocha Za, určená pro výrobu a skladování, je reakcí na budovaný silniční obchvat obce.

Základní komunikační síť obce zůstává beze změn, stejně jako zásady řešení technické infrastruktury.

#### **4. Veřejná infrastruktura**

##### **Doprava**

Základní koncepce řešení dopravy není navrhovanou Změnou č. 3 dotčena. Obsloužení nově navrhovaných ploch je možné stávajícím komunikačním systémem. Počet připojení nových ploch na tento systém je třeba omezit na minimum.

##### **Technická infrastruktura**

Obsloužení nových ploch, uvedených v předkládaném návrhu Změny č. 3 územního plánu obce, bude zajištěno technickou infrastrukturou, jejíž základní systémy jsou v obci vybudovány a ve většině případů rozvedeny do blízkosti nově navrhovaných funkčních ploch.

##### **Zásobování vodou**

V obci rozvedený Lobkovický vodovod umožní zásobování vodou i navrhované zástavby v rámci změny 3 Územního plánu. Vyhovuje kapacitně i tlakově, bude třeba ověřit v jednotlivých lokalitách dostatečnou kapacitu zásobní sítě.

##### **Dešťová kanalizace**

V obci není vybudována soustavná síť dešťové kanalizace. Jediným recipientem dešťových vod je Líbeznický potok. Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství je možno do něj svádět pouze po zajištění maximální míry retence. V každé lokalitě je třeba vypořádat odvádění dešťových vod tak, aby neohrožovaly okolí ani vlastní pozemky. Snahou bude zadržet tyto vody účelně v území. Jedná se o zajištění retence těchto vod a jejich následné využití k zálivce zeleně, umývání ulic apod. Dále je možno využít vsak a to pomocí umělých prvků, neboť stávající geologické podmínky přirozené vsakování v území neumožňují. Bude se řešit v každé lokalitě dle konkrétních podmínek zastavovacího plánu. V místech rodinných domků bude třeba zajistit likvidaci dešťových vod na pozemcích .

##### **Kanalizace splašková**

Obec má v současné době nově rekonstruovanou čistírnu odpadních vod a má vybudovanou kapacitní síť splaškových vod. Všechny navržené lokality je třeba na tuto

síť napojit a zajistit likvidaci splaškových vod ve stávající ČOV. Má výslednou kapacitu 3000 EO, její využití v současné době je 2000 EO.

### Plyn

V obci je zajištěn rozvod STL plynovodu v dostatečném množství i tlaku a není problém jednotlivé lokality napojit a umožnit vytápění, přípravu TUV konzumní odběr pro jednotlivé nově navrhované objekty.

### Zásobování elektrickou energií

Lokality navrhované v této změně ÚPO budou napojeny na stávající rozvody v obci, případně na nové trafostanice navržené v rámci výstavby jednotlivých lokalit dle postupu výstavby v těchto lokalitách a výkonové bilance řešeného zastavovacího plánu. Rozvodná síť v obci je dostatečně kapacitní.

### Telefonizace

V obci je zajištěna telefonizace rozvody provedenými Telefonica O<sub>2</sub>. Na tuto síť je možno se napojit. Jednotliví účastníci si mohou zvolit i jiného provozovatele a využívat jeho služeb. Bude řešeno v rámci řešení jednotlivých lokalit.

Způsob likvidace domovních odpadů – bude řešen shodným způsobem jako ve schváleném územním plánu obce Líbeznice.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

V důsledku Změny č. 3 územního plánu obce se koncepce uspořádání krajiny dle platného územního plánu nemění.

## **6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné stavby jsou navrženy pouze v rámci dopravní a doprovodné technické infrastruktury, a to v následujícím rozsahu:

W 1 – komunikační napojení plochy Za ze silnice I. třídy I/9 novou obslužnou komunikací v trase stávající cesty katastrální číslo 765 a nezbytné napojení dané plochy inž. sítěmi, vedenými v prostoru této obslužné komunikace.

## **7. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn urbanistickou studií**

Zpracovatel Změny č. 3 územního plánu obce doporučuje prověření plochy Za urbanistickou studií jako podmínku jejího dalšího rozvoje.

Změna č. 3 nevyžaduje, vzhledem ke svému rozsahu, zpracování konceptu, ani variantních návrhů řešení.

Řešení Změny č. 3, vzhledem ke svému rozsahu, nevyžaduje zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změně.

## **D) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území**

Pořizovatel nepředpokládá vliv navrhovaného řešení na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Plochy pro zastavitelná území budou navrženy tak, aby nedošlo k znehodnocování životního prostředí a aby byla zajištěna ochrana přírody. Ve Změně č. 3 územního plánu bude plně respektován vymezený ÚSES včetně VKP. (S výjimkou lokality Zb, kde dojde k lokální úpravě šířky stávajícího biokoridoru).

Ve Změně č. 3 územního plánu obce Líbeznice nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa ani využitelnosti přírodních zdrojů.

Změnou územního plánu budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že ve vyjádření OŽP KUSK z 28.7.2008 k návrhu zadání Změny č.3 územního plánu obce je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu obce z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (SEA), které je doloženo jako samostatná příloha této dokumentace.

Dílčí závěry SEA jsou již zpracovány v předkládané Změně č. 3 územního plánu obce.

Dle závěrů SEA jsou požadavky na rozšíření zastavitelného území obce a na další změny v území oproti současnému stavu, dle návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice, realizovatelné.

## **E) Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL**

Oddíl E) je přiložen na následujících 3 listech této textové části.