



Krajský úřad Středočeského kraje

Ing. Michal Košík

Odbor regionálního rozvoje

Zborovská 11

150 21

Praha 5

Vaše značka:

Naše značka:

Spis

Vyřizuje:

V Líbeznicích dne

2126/11/LVö

Mgr. Lucie Vörösová

02.05.2011

Námítky k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Podatel: Obec Líbeznice

Mělnická 43

250 65 Líbeznice

Na základě veřejné vyhlášky Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 048199/2011/KUSK ze dne 11. 3. 2011 a podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uplatňuje podatel, jako dotčená obec ve smyslu § 39 odst. 2 stavebního zákona, následující námítky k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR Stčk“). Tyto naše námítky níže odůvodňujeme.

Námítky:

- 1) Nesouhlasíme s dalším ověřováním možností rozvoje letiště Aero Vodochody.
- 2) Nesouhlasíme se souběhem koridorů vysokorychlostní tratě (D201) a elektrického vedení 400 kV (E22) při východním okraji obce Líbeznice

Odůvodnění námítky 1):

V zadání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (Usnesení č. 38-26/2008/ZK) se stanoví, že ZÚR Stčk určí podmínky pro rozšíření dráhového systému letiště Praha Ruzyně a prověří možnosti využívání dalších (zejména bývalých vojenských) letišť na území kraje.

Ve vztahu k letišti Aero Vodochody nebyl úkol ze zadání zásad splněn, neboť v průběhu pořizování zásad k žádnému ověřování možností rozvoje tohoto letiště nedošlo. Úkol není možné přesouvat do další fáze územního plánování a rozhodování v území, jak chybně stanoví část 2.1. bod 11 písm. h) návrhu ZÚR Stčk. Takový postup by byl jednak vykročením z mantinelů daných zadáním zásad územního rozvoje a jednak v rozporu se stavebním zákonem stanovenou posloupností kroků při povolování jakéhokoli záměru.

Plán mezinárodního veřejného letiště Vodochody je nepochybně záměrem celostátního a mezinárodního významu. Jako takový proto musí být ve smyslu § 32 odst. 1 písm. d)

stavebního zákona vymezen nejdříve v politice územního rozvoje. Pouze tento územně plánovací nástroj je schopen komplexně a strategicky posoudit republikové záměry a vymežit je rámcově v území. Letiště Vodochody v PÚR ČR 2008 vymezeno není. S odkazem na cit. ustanovení stavebního zákona pak je nutné konstatovat, že bez vymezení rozšíření letiště Vodochody v politice územního rozvoje nemůže žádná podřízená územně plánovací dokumentace, tedy ZÚR nebo územní plán obce tento záměr obsahovat. Již vůbec není možné prověřovat možnosti rozšíření tohoto letiště až v územním řízení. Zásady územního rozvoje, které tento závěr nerespektují, tedy ZÚR Stčk, jsou v rozporu s ustanovením § 32 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Podatel zdůrazňuje, že v PÚR ČR 2008 jsou pro svůj republikový a mezinárodní význam vymezeny záměry 3 letišť. A to rozšíření letiště Praha Ruzyně, rozšíření letiště Karlovy Vary a nové mezinárodní letiště v Českých Budějovicích. Z toho je zřejmé, že Česká republika s budováním dalších kapacit mezinárodních letišť v jiných než vyjmenovaných lokalitách nepočítá. Platný stavební zákon a rovněž judikatura Nejvyššího správního soudu ve věcech územního plánování striktně dodržuje „subordinaci“ jednotlivých typů územně plánovacích nástrojů a rozlišuje charakter záměrů, které v nich mohou být primárně vymezeny. Rozšíření mezinárodního letiště Aero Vodochody je bez pochyb záměrem republikového a mezinárodního významu a příp. realizace rozšíření letiště je přímo odvislá od vymezení v politice územního rozvoje. Bez tohoto vymezení jsou jakékoliv úvahy o realizaci rozšíření letiště, včetně zkoumání možností jeho rozvoje, vyloučeny.

Za této situace je část 2.1. bod 11 písm. h) návrhu ZÚR Stčk v příkrém rozporu s PÚR ČR 2008 a výše cit. ustanoveními stavebního zákona. Vzhledem k uvedenému Obec Líbeznice žádá, aby byl vypuštěn bod 11 písm. h) v části 2.1. návrhu ZÚR Stčk a související části odůvodnění návrhu.

Odůvodnění námítky 2):

Obec Líbeznice leží již v současné době v území značně zatíženém technickou a dopravní infrastrukturou regionálního a nadregionálního významu. V území na východ od obytné zástavby obce Líbeznice počítají Zásady územního rozvoje Středočeského kraje s koridorem vysokorychlostní železniční tratě (D201). Ještě blíže k obytné zástavbě je situován koridor pro elektrické vedení 400 kV (E22). Pokládáme vedení této energetické sítě pro dané území za neúnosné. Od doby schvalování Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu došlo k výraznému rozšíření Líbeznic. Souběh více koridorů technické infrastruktury v dané lokalitě rezidentního bydlení je nevhodný a pro charakter využívání daného území znamená nepřijatelné zatížení. Vzhledem k plánovanému trasování v těsné blízkosti rodinných domů by zejména vedení 400 kV znamenalo vážný zásah do stávajících životních podmínek občanů Líbeznic žijících hned ve třech hustě osídlených lokalitách obce.

Vzhledem k výše uvedenému žádá Obec Líbeznice přehodnocení souběhu trasování vysokorychlostní železniční tratě (D201) a elektrického vedení 400 kV (E22) při východním okraji obce Líbeznice v návrhu ZÚR Stčk.

Mgr. Martin Kupka

Starosta