



Zadavatel veřejné zakázky:

Obec Líbeznice

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

tel.: +420 283 981 058

fax: +420 283 981 314

gsm: +420 724 345 456

www.libeznice.cz

kontaktní osoba: Mgr. Martin Kupka, starosta obce

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Vypisuje výzvu k podání nabídek na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 v souladu s § 18 odst. 3 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), na služby:

„Zhotovitel územního plánu obce Líbeznice a územní studie pro vybrané lokality“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dokumentace „Územní plán obce Líbeznice“ (dále jen „ÚP“), tedy nového územního plánu pro katastrální území obce Líbeznice, a územní studie pro vybrané lokality. A to v souladu:

- a) se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- b) vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- d) dalšími souvisejícími předpisy a
- e) zadávací dokumentací této veřejné zakázky včetně jejích příloh.

Vybrané lokality pro zpracování územní studie:

- a) centrum obce - pozemky parc. č. 749/1, 1047 a st. 76/2
- b) zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3 ÚP obce Líbeznice – OC Z-d; OC 14; OC,OV 15
- c) rozvojové území severně od areálu škol – pozemky parc. č. 425/1, 425/15, 938/1

Rozsah zadání:

- **Návrh územního plánu** v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- **Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území** dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



- Koncept územního plánu (pouze v případě, že zpracování tohoto dokumentu budou požadovat příslušné správní orgány) dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Samostatnou součástí zpracovávané územně plánovací dokumentace bude tvořit **Plán veřejných a veřejně prospěšných staveb** v měřítku katastrální mapy zahrnující soupis veřejně prospěšných staveb a opatření včetně soupisu dotčených parcel.
- **Územní studie** dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude tvořen bez pořizování konceptu, nebude-li tento požadavek uplatněn dotčenými orgány.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitální formou v měřítku 1:5000, širší vztahy v měřítku 1:25000 ve formátech .pdf a .dwg.

Grafická část územní studie bude zpracována digitální formou v měřítku nejvýše 1:1000. Bude zahrnovat zároveň pohled na uliční čáru případně další čelní či šikmé pohledy.

Množství a podoba předávané dokumentace:

- dokumentace ÚP pro společné jednání dle §50 stavebního zákona – 2 paré listinné podoby + digitální nosič
- dokumentace ÚP pro společné jednání dle §52 stavebního zákona – 2 paré listinné podoby + digitální nosič
- čistopis dokumentace ÚP (upravený na základě veřejného projednání a připomínek dotčených orgánů) – 4 paré listinné podoby + 2 digitální nosiče
- dokumentace územní studie pro veřejné projednání – 2 paré listinné podoby + digitální nosič
- čistopis územní studie – 3 paré listinné podoby + 2 digitální nosiče
-

2. Předpokládaná hodnota zakázky: do 400.000 Kč bez DPH

Úhrada ceny zakázky bude splacena na základě faktur pro ukončení jednotlivých etap práce na vytvoření územního plánu.

3. Doba a místo plnění

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno ihned po uzavření Smlouvy s dodavatelem služeb.

Nejzazší termín pro dodání hotového díla je **31. října 2013**, pokud bude nutné na základě požadavku příslušných správních orgánů zpracovat koncept územního plánu, se pak tento termín prodlužuje o 4 měsíce. V případě prodloužení pořizovatele Územního plánu s plněním jeho povinností, které má přímý vliv na dodržení termínu uchazeče, nebo v případě prodloužení Zastupitelstva obce Líbeznice se schvalováním zadání ÚP nebo návrhu ÚP se termín plnění prodlouží o dobu tohoto prodloužení.

Termíny:

Zadání návrhu ÚP předá zadavatel zhotoviteli nejpozději do 30. dubna 2013.



Návrh ÚP bude předán zhotoviteli nejpozději do posledního dne 5 měsíce od předání zadání návrhu ÚP a pokynů pro zpracování návrhu ÚP.

Územní studie bude předána nejpozději do posledního dne 6 měsíce od předání zadání návrhu ÚP.

Koncept ÚP předá zhotovitel zadavateli v případě, že si jeho zpracování vyžádají příslušné správní orgány do 3 měsíců od předání zadání návrhu ÚP. Všechny další termíny se v takovém případě posouvají o 3 měsíce.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní kvalifikační kritéria:

Dodavatel splní základní kvalifikační kritéria, pokud prokáže splnění podmínek dle ustanovení §53 Zákona. Splnění těchto kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení ve smyslu ustanovení §62 odst. 2 Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:	Způsob prokázání splnění:
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	Výpis z obchodního rejstříku , pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace.
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.	Doklady o oprávnění k podnikání (živnostenské listy) pokrývající předmět veřejné zakázky – „územní plánování“, provádění staveb - prostá kopie .
Osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor územní plánování nebo bez specifikace oboru podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb.)	Uchazeč předloží ke splnění tohoto požadavku prostou kopii osvědčení a současně čestné prohlášení ohledně vztahu této fyzické osoby prokazující kvalifikaci k uchazeči.

Technické kvalifikační předpoklady:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
Předložením seznamu významných prací dodavatele v posledních 5 letech s ohledem na předmět veřejné zakázky. Seznam musí zahrnovat skutečné či odhadované náklady na služby v Kč bez DPH, dobu a místo	Uchazeč doloží seznam referenčních projektů (služeb) formou originálu čestného prohlášení, přičemž zadavatel požaduje doložit k seznamu navíc alespoň:



poskytování služeb.	<ul style="list-style-type: none">- ukázkou jednoho ÚP pro obec stejné nebo větší velikosti než je Obec Líbeznice- ukázkou jedné územní studie pro zájmové území velikosti nejméně 5000 m²
Předložením seznamu významných prací dodavatele v posledních 5 letech v oblasti architektonického řešení veřejných ploch a prostranství. Seznam musí zahrnovat skutečné či odhadované náklady na služby v Kč bez DPH, dobu a místo poskytování služeb.	<i>Uchazeč doloží seznam referenčních projektů formou originálu čestného prohlášení, přičemž seznam musí zahrnovat :</i> <ul style="list-style-type: none">- nejméně jeden projekt architektonického řešení náměstí či obecní návsi, případně jiného veřejného prostranství o rozloze nejméně 2000 m²

5. Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky obsahující základní údaje o uchazeči tj. název firmy či jiné jméno fyzické osoby, právní formu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, uvedení osoby oprávněné jednat o nabídce a podpis oprávněné osoby.
- 2) Nabídkovou cenu za provedení zakázky v podrobném členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s naplněním předmětu zakázky a bude stanovena jako konečná.
- 3) Návrh smlouvy o poskytování služeb, který bude zahrnovat garantovanou délku poskytování služeb do ukončení plnění po jednotlivých etapách.
- 4) Ukázka práce v podobě srovnatelné dokumentace ÚP realizované v jiné lokalitě nebo přímo ukázka dílčího segmentu připravovaného ÚP Líbeznice.
- 5) Ukázka územní studie pro zájmové území velikosti nejméně 5000 m².
- 6) Poklady prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka bude podána výlučně v písemné podobě v zalepené obálce s označením:

„ZHOTOVITEL ÚZEMNÍHO PLÁNU – NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“.

Na obálce uveďte adresu Vaší firmy, na níž je možné nabídku vrátit.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

6. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria a hodnotící komise:

Nabídky budou posuzovány podle následujících kritérií:

- nabídková cena

65%



- ukázka práce zhotovitele

a) na příkladu existující srovnatelné dokumentace či na dílčím segmentu připravovaného ÚP Líbeznice

b) na příkladu srovnatelné územní studie zpracované pro jinou lokalitu o rozloze nejméně 5000 m² 35%

7. Místo podání nabídky a lhůta pro podání nabídky:

Nabídky musí být doručeny na adresu: Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice – poštou, nebo osobně na OÚ na téže adrese, a to **nejpozději do dne 27. března 2013 do 17.00 hodin**. V případě podání poštou rozhoduje doručení na adresu zadavatele.

Termín otevírání obálek: Dne **28. března 2013 ve 9.00** hodin na téže adrese.

Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou a z hlediska požadovaného obsahu musí být úplná.

Nabídky je možné podat osobně v úřední dny, nebo po telefonické domluvě.

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Kupka, starosta obce, tel. 724 345 456.

8. Práva zadavatele a ostatní podmínky výzvy:

1. Zadavatel si vyhrazuje kromě práva zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, právo veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.

3. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v odstavci 1. a 2. tohoto článku.

4. Zadavatel nebude uchazečům vracet nabídky.

Mgr. Martin Kupka - starosta obce

V Líbeznicích 6.3.2013