

PROTOKOL

komise pro posouzení a hodnocení nabídek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon č. 137/2006 Sb.“) pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

„Zhotovitel územního plánu obce Líbeznice a územní studie pro vybrané lokality“

Sepsaný dne 09.04.2013 při 2. schůzce komise pro otevírání obálek a kontroly úplnosti podle zákona č. 137/2006 Sb. pro zadání veřejné zakázky: „Zhotovitel územního plánu obce Líbeznice a územní studie pro vybrané lokality“

Výběrové řízení na výše uvedenou zakázku bylo zveřejněno dne 07.03.2013 na úřední desce OÚ Líbeznice (sejmuto dne 27.03.2013). Ve stanovené lhůtě (do dne 28.03.2013 do 17 hodin) byly na OÚ Líbeznice doručeny čtyři obálky s nabídkou.

Členové komise:

1. Mgr. Martin Kupka, 28.10.1975, starosta obce Líbeznice
2. Michal Doubrava, 02.12.1964, 2.místostarosta obce Líbeznice
3. Stanislav Vyhlídal., 24.03.1966, referent Stavebního úřadu Líbeznice
4. Blanka Hašková, 25.09.1975, předsedkyně Výboru pro rozvoj obce
5. Ing. Arch. Jiří Vasiluk, 24.02.1946, architekt, společnost PROARCH s.r.o.
6. Ing. Martin Kálal, 17.08.1972, architekt, společnost ATELIÉR SPOT ARCHITECTS s.r.o.

Všichni členové komise potvrdili svou nepodjatost podpisem prohlášení.

Komise zvolila jednomyslně předsedu Mgr. Martina Kupku.

Komise konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny pro veřejnou soutěž:

„Zhotovitel územního plánu obce Líbeznice a územní studie pro vybrané lokality“ celkem čtyři nabídky.

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Název firmy, IČ</i>	<i>Nabídka podána dne</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v Kč včetně DPH</i>
1.	Atelier URBI spol. s r.o. Chopinova 301/9 623 00 Brno IČ: 26234734	26.03.2013 Poštou	370.000,-	77.700,-	447.700,-
2.	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o. Nad Obcí II 1930/7 140 00 Praha 4 IČ: 25734695	27.03.2013 Osobně 13:44 hod.	365.000,-	76.650,-	441.650,-
3.	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20 110 00 Praha 1 IČ: 73580872	27.03.2013 Osobně 14:20 hod.	264.000,-	55.440,-	319.440,-
4.	Atelier M1 architekti Markétská 1/28 169 00 Praha 6 IČ: 27074153	27.03.2013 Osobně 16:55 hod	290.000,-	60.900,-	350.900,-

Hodnotící komise znovu posoudila nabídky podle §77 zákona č. 137/2006 Sb. a shledala, že žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou posuzovány podle následujících kritérií:

- | | |
|--|-----|
| - nabídková cena | 65% |
| - ukázka práce zhotovitele | 35% |
| a) na příkladu existující srovnatelné dokumentace či na dílčím segmentu připravovaného ÚP Líbeznice | |
| b) na příkladu srovnatelné územní studie zpracované pro jinou lokalitu o rozloze nejméně 5000 m ² | |

Komise na svém prvním jednání dne 28.03.2013 posoudila celkem 4 nabídky, které byly doručeny ve stanoveném termínu OÚ Líbeznice.

Nabídka č. 3 – Žaluda, projektová kancelář – komise vyzvala předkladatele této nabídky k doložení údaje o splnění technických kvalifikačních předpokladů pro: „Nejméně jeden projekt architektonického řešení náměstí či obecní návsi, případně jiného veřejného prostranství o rozloze nejméně 2000 m². Dále komise vyzvala předkladatele k podání vysvětlení k nesrovnalosti termínu vydání osvědčení o autorizaci a předloženého čestného prohlášení. Termín dodání doplňujících údajů byl stanoven na 05.04.2013 do 12 hodin. Předkladatel potřebné dokumenty včas doložil, proto komise tuto nabídku dále posuzovala.

Nabídka č. 4 - Atelier M1 architekti – komise vyzvala předkladatele této nabídky k doložení ukázky jednoho územního plánu pro obec stejné nebo větší velikosti než je obec Líbeznice. Termín dodání doplňujících údajů byl stanoven na 05.04.2013 do 12 hodin. Předkladatel potřebné dokumenty včas doložil, proto komise tuto nabídku dále posuzovala.

Jednotlivé nabídky byly posouzeny podle ceny s váhou 65 %. Ukázka práce zhotovitele (váha 35%) byla bodově hodnocena jednotlivými členy komise do předem připravených tabulek (přílohou protokolu). Možnost přidělení bodů byla v rozmezí 1 – 5, kdy 5 bodů byl nejvyšší počet přidělených bodů za nejlepší ukázku práce územního plánu a územní studie.

Hodnoty obou kritérií byly následně vloženy do tabulky a vypočítáno jednotlivé pořadí nabídek. Z tabulky, která je přílohou tohoto protokolu, vzešlo pořadí nabídek.

Doporučení komise:

Po doplnění nabídek a podrobném posouzení komise doporučila Radě obce Líbeznice toto pořadí nabídek:

1. Atelier M1 architekti, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČ: 27074153
2. UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Nad Obcí II 1930/7,140 00 Praha 4, IČ: 25734695
3. ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, IČ: 73580872
4. Atelier URBI spol. s r.o., Chopinova 301/9, 623 00 Brno, IČ: 26234734

Posuzování nabídek bylo dokončeno dne 09.04.2013 v 11:30 hod.