

# **Inzerát na pronájem nebytových prostor – kanceláří v č.p. 275, Mělnická, Líbeznice**

Obec Líbeznice vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 275 v Mělnické ulici v Líbeznicích. Budova č.p. 275 je vedena na LV č. 10001 pro k.ú. Líbeznice u Katastrálního úřadu Praha – východ. Jedná se o pronájem nebytových prostor rozdělených do tří kanceláří se společným vstupem z chodby v druhém podlaží domu. Celková rozloha nebytových prostor je 44,9 m<sup>2</sup>. Při pronájmu jednotlivé kanceláře se bude vždy pronajímat zároveň 1/3 společné chodby o rozloze 3,4 m<sup>2</sup>.

Kancelář č. 2.07a – 11,7 m<sup>2</sup> (8,3 m<sup>2</sup> kancelář + 3,4 m<sup>2</sup> 1/3 společné chodby)

Kancelář č. 2.07 – 11,6 m<sup>2</sup> (8,2 m<sup>2</sup> kancelář + 3,4 m<sup>2</sup> 1/3 společné chodby)

Kancelář č. 2.06a – 21,6 m<sup>2</sup> (18,2 m<sup>2</sup> kancelář + 3,4 m<sup>2</sup> 1/3 společné chodby)

Prostor je vytápěn společným etážovým topením s litinovými radiátory. Součástí kanceláří není kuchyňka ani sociální zařízení. K dispozici je společné sociální zařízení na chodbě. Jednotlivé kanceláře lze pronajmout též samostatně.

Nabídkové řízení na pronájem uvedených prostor proběhne tzv. obálkovou metodou. Hlavním a jediným kritériem pro výběr budoucího nájemce bude výhradně výše nabídnutého nájemného po dobu trvání nájemního vztahu 5 let. Minimální výše nájemného bez poplatků je stanovena na 1.500,- Kč za m<sup>2</sup> a rok. Obálky musí být označeny "**Nabídkové řízení – pronájem nebytových prostor v č.p. 275 v Líbeznicích - neotvírat**" a musí obsahovat přesné označení (číslo) pronajímané kanceláře, nabídku výše nájemného, jméno a plnou adresu zájemce a telefonické spojení. Samostatně účtované poplatky zahrnují otop, elektrickou energii, poměrnou část za vodné a stočné v objektu a za úklid společných prostor. Součástí tohoto oznámení je také náskres dispozičního řešení nabízených nebytových prostor.

Nabídky musí být zaslány nejpozději do 26.08.2013 do 17 hodin na OÚ Líbeznice, Mělnická 43, Líbeznice, 250 65, Praha - východ. Poté budou nabídky otevřeny a vyhodnoceny na jednání rady obce. Případná prohlídka nebytových prostor je stanovena na dny pondělí a středa, vždy od 9:00 do 10:00 hodin. Obec Líbeznice si vyhrazuje právo celé nabídkové řízení bez uvedení důvodů zrušit či nevyhlásit vítěznou nabídku.

Rada obce Líbeznice na svém jednání dne 08.08.2013 souhlasila svým usnesením 174/2013 – 25. RO se zveřejněním výše uvedeného inzerátu.

Zveřejněním tohoto textu a jeho vyvěšením na úřední desce obec Líbeznice zároveň naplňuje ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 09.08.2013