



Zadavatel veřejné zakázky:

Obec Líbeznice

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

tel.: +420 283 981 058

fax: +420 283 981 314

gsm: +420 724 345 456

www.libeznice.cz

kontaktní osoba: Mgr. Martin Kupka, starosta obce

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Vypisuje výzvu k podání nabídek na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 v souladu s § 18 odst. 3 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), na služby:

„Dokumentace zateplení souboru veřejných budov Obce Líbeznice“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dokumentace pro zateplení souboru tří objektů ve vlastnictví obce Líbeznice utvářejících zároveň veřejná prostranství – Zdravotní středisko, Obecní úřad a Dům služeb – a to:

- a) Jednoduchá architektonicko-urbanistická studie úpravy fasády a výplní stavebních otvorů budov, včetně zapojení konceptu do vztahu k veřejným prostorům obce.
- b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dalších souvisejících předpisů.

Objekty pro zpracování dokumentace:

- a) Zdravotní středisko, Na Chrupavce 422, Líbeznice
- b) Obecní úřad Líbeznice, Mělnická 43, Líbeznice
- c) Dům služeb, Mělnická 275, Líbeznice

Rozsah zadání:

- **Zpracování základní koncepce úpravy fasád a výplní otvorů** v podobě jednoduché architektonicko-urbanistické studie v rozsahu výkresů pohledů ze čtyř stran, včetně zapojení konceptu do vztahu k veřejným prostorům obce.
- **Zpracování příslušné dokumentace pro stavební povolení (DSP) a Zadávací dokumentace pro vyhledání zhotovitele** na základě souhlasu zadavatele s podobou úprav.

Technické parametry:

- Řešení zateplení souboru budov musí splňovat technické parametry uvedené v akceptovaných žádostech o dotaci ze SFŽP včetně závazných parametrů energetické úspor budov, jež tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.



Množství a podoba předávané dokumentace:

- jednoduchá architektonicko-urbanistická studie – koncepce úpravy fasády a výplní stavebních otvorů ve 2 paré a elektronická verze na CD ROM (či jiném nosiči), včetně zapojení konceptu do vztahu k návazným veřejným prostranstvím a koncepce návazných předprostorů.
- dokumentace DSP – 6 paré a elektronická verze na CD ROM (či jiném nosiči)
- zadávací dokumentace pro vyhledání zhotovitele – 2 paré listinné podoby + elektronická verze na CD ROM (či jiném nosiči)

2. Předpokládaná hodnota zakázky: do 500.000 Kč bez DPH

Úhrada ceny zakázky bude splacena na základě faktur pro ukončení jednotlivých fází práce na přípravě dokumentace – dodání jednotlivých typů dokončené dokumentace.

3. Zadávací dokumentace:

Veškeré podklady pro zpracování nabídek jsou k dispozici na oficiálních internetových stránkách obce Líbeznice na webu www.libeznice.cz v sekci Výběrová řízení.

Zadávací dokumentaci tvoří zaměření současného stavu zateplováných objektů a žádost o dotaci ze SFŽP včetně závazných parametrů energetických úspor budov.

4. Doba a místo plnění

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno ihned po uzavření Smlouvy s dodavatelem služeb.

Nejzazší termín pro dodání hotového díla je:

- architektonicko-urbanistická studie – do 31. března 2014.
- DSP a Zadávací dokumentaci pro vyhledání zhotovitele díla – do 30. dubna 2014

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní kvalifikační kritéria:

Dodavatel splní základní kvalifikační kritéria, pokud prokáže splnění podmínek dle ustanovení §53 Zákona. Splnění těchto kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení ve smyslu ustanovení §62 odst. 2 Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:	Způsob prokázání splnění:
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	Výpis z obchodního rejstříku , pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace.
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.	Doklady o oprávnění k podnikání (živnostenské listy) pokrývající předmět veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě - prostá kopie .



Osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt se všeobecnou působností, kterému byla udělena autorizace (zákon č. 360/1992 Sb.)	Uchazeč předloží ke splnění tohoto požadavku prostou kopii osvědčení a současně čestné prohlášení ohledně vztahu této fyzické osoby prokazující kvalifikaci k uchazeči.
--	---

Technické kvalifikační předpoklady:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
Předložením seznamu významných prací dodavatele v posledních 5 letech s ohledem na předmět veřejné zakázky. Seznam musí zahrnovat skutečné či odhadované náklady na služby v Kč bez DPH, dobu a místo poskytování služeb.	<i>Uchazeč doloží seznam referenčních projektů (služeb) formou originálu čestného prohlášení, přičemž zadavatel požaduje doložit k seznamu navíc alespoň:</i> <ul style="list-style-type: none">- ukázkou realizace dvou řešení úpravy fasád veřejné budovya- ukázkou tří souborů veřejných staveb, z nich dva realizované a jeden alespoň ve stádiu DSP
Předložením seznamu významných prací dodavatele v posledních 5 letech v oblasti architektonického řešení veřejných budov. Seznam musí zahrnovat skutečné či odhadované náklady na služby v Kč bez DPH, dobu a místo poskytování služeb.	<i>Uchazeč doloží seznam referenčních projektů formou originálu čestného prohlášení, přičemž seznam musí zahrnovat :</i> <ul style="list-style-type: none">- nejméně dvě realizace veřejné stavby o velikosti 900 m² užitné plochy či větší, z pohledu začlenění architektury fasád do kontextu urbanistické struktury místa.

6. Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání a musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky obsahující základní údaje o uchazeči tj. název firmy či jiné jméno fyzické osoby, právní formu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, uvedení osoby oprávněné jednat o nabídce a podpis oprávněné osoby.
- 2) Nabídkovou cenu za provedení zakázky v podrobném členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s naplněním předmětu zakázky a bude stanovena jako konečná.
- 3) Návrh smlouvy o poskytování služeb, který bude zahrnovat garantovanou délku poskytování služeb do ukončení plnění po jednotlivých etapách.
- 4) Jednoduchá skica čelních pohledů všech tří řešených objektů a popis uvažovaného řešení úpravy fasády příslušného objektu v rozsahu do jedné A4 normovaného textu.



- 5) Ukázky realizovaných projektů.
- 6) Poklady prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka bude podána výlučně v písemné podobě v zalepené obálce s označením:
„ZHOTOVITEL DOKUMENTACE ZATEPLENÍ SOUBORU OBECNÍCH BUDOV – NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“.

Na obálce musí být uvedena adresa sídla předkladatele nabídky.
Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria a hodnotící komise:

Nabídky budou posuzovány podle následujících kritérií:

- | | |
|--|-----|
| - nabídková cena | 55% |
| - kvalita návrhu řešení zachyceného v podobě skici | 45% |

O pořadí jednotlivých nabídek rozhodne sedmičlenná porota ve složení:

1. Ing. arch. Adam Halíř, architekt, předseda komise
2. Ing. Jaroslav Kožušník, projektant
3. PhDr., Ing. arch. Lenka Burgerová, architektka, FA ČVUT v Praze
4. Dis. Dita Pořádková, vedoucí Stavebního úřadu Líbeznice
5. Mgr. Martin Kupka, starosta obce
6. Mgr. František Závorka, 1. místostarosta obce
7. Michal Doubrava, místostarosta obce

8. Místo podání nabídky a lhůta pro podání nabídky:

Nabídky musí být doručeny na adresu: Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice – poštou, nebo osobně na OÚ na téže adrese, a to **nejpozději do dne 14. března 2013 do 9.00 hodin**. V případě podání poštou rozhoduje doručení na adresu zadavatele.

Termín otevírání obálek: Dne 14. března 2013 v 9.00 hodin na téže adrese.

Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou a z hlediska požadovaného obsahu musí být úplná.

Nabídky je možné podat osobně v úřední dny, nebo po telefonické domluvě.

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Kupka, starosta obce, tel. 724 345 456.

9. Práva zadavatele a ostatní podmínky výzvy:

1. Zadavatel si vyhrazuje kromě práva zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, právo veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.
3. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v odstavci 1. a 2. tohoto článku.
4. Zadavatel nebude uchazečům vracet nabídky.
5. Zadavatel vyplatí všem, kteří podají nabídku zpracovanou v souladu s touto výzvou (zejména v souladu s profesními a kvalifikačními předpoklady) odměnu 1.000 Kč.

Mgr. Martin Kupka - starosta obce

V Líbeznicích 4.3.2014

