

Nabídkové řízení na využití a pronájem nebytových prostor – sklepení v č.p. 275, Mělnická, Líbeznice

Obec Líbeznice vyhlašuje nabídkové řízení na využití a pronájem nebytových prostor v budově č.p. 275 v Mělnické ulici v Líbeznicích. Budova č.p. 275 je vedena na LV č. 10001 pro k.ú. Líbeznice u Katastrálního úřadu Praha – východ. Jedná se o pronájem nebytových prostor – sklepení s cihlovou klenbou o celkové rozloze 109 m².

Nezbytná rekonstrukce prostor i schodiště pro jakýkoli nový typ využití. Investici do rekonstrukce a pevných (nepřenosných) částí úprav bude možné po odsouhlasení Radou obce započítat proti nájmu.

Prostor je nevytápěný s velkou zemní vlhkostí bez podlahových krytin.

Nepřípustné využití: zařízení pro předškolní vzdělávání dětí, pro péči o děti, jako mateřské centrum či herní centrum pro děti předškolního věku.

Nabídkové řízení na pronájem uvedených prostor proběhne tzv. obálkovou metodou. Komise pro vyhodnocení nabídek bude posuzovat tři kritéria:

- způsob využití (vhodnost s ohledem na umístění v centru obce a charakter budovy, potřebnost, poskytování služeb občanům) 40%
- rozsah rekonstrukce (přiměřenost, míra zhodnocení prostor) 20%
- výše ročního nájmu 40%

Obálky musí být označeny "**Nabídkové řízení – využití a pronájem sklepních prostor Domu služeb - neotvírat**" a musí obsahovat:

- 1) přesný popis uvažovaného způsobu využití sklepních prostor
- 2) rozsah rekonstrukce s popisem prováděných prací, případně i s jednoduchým projektem, odhadované náklady na realizaci prováděných úprav
- 3) nabídka nájemného za celou pronajatou plochu a rok

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 2.3.2015 do 17 hodin na OÚ Líbeznice, Mělnická 43, Líbeznice, 250 65, Praha - východ. Poté budou nabídky otevřeny a vyhodnoceny na jednání rady obce. Případná prohlídka nebytových prostor je stanovena na dny pondělí a středa, vždy od 9:00 do 10:00 hodin. Obec Líbeznice si vyhrazuje právo celé nabídkové řízení bez uvedení důvodů zrušit či nevyhlásit vítěznou nabídku.

Rada obce Líbeznice na svém jednání dne 14.1.2015 souhlasila svým usnesením 5/2015 – 1. RO se zveřejněním výše uvedeného záměru.

Zveřejněním tohoto textu a jeho vyvěšením na úřední desce obec Líbeznice zároveň naplňuje ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.1.2015