



Obytný soubor Líbeznice BM1 - ÚZEMNÍ STUDIE

17.06.2015



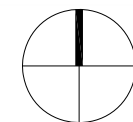
4a architekti, Na Valech 2/2090, 160 00 Praha 6, CZ, Brněnská 35, Košice 040 11, SK, tel: +420 233 350 720 fax: 233 355 696, kontakt: mail@architekti4a.cz

www.architekti4a.eu

iČO: 265 019 53, číslo autorizace: Ing.arch.Peter Hudák ČKA 02 933

LEGENDA:

- hranice pozemku investora
- pozemek investora
- hranice řešeného území
- hranice katastru
- objekty



INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor
Líbeznice BM1

-
-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ – 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ – 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ
STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

1:2000

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Situace
na podkladu KN

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 001

INDEX

LEGENDA:

- hranice pozemku investora
— hranice řešeného území
- obrys objektů
cyklostezka
stavební čára otevřená
stavební čára nepřekročitelná vnější
stavební čára nepřekročitelná vnitřní
- objekt s potenciálním umístěním občanské vybavenosti
prostor vymezený pro umístění dřevníků max. výška 1,5m
- zahrady
zeleň – veřejná
zpevněné plochy – veřejný pozemek
zpevněné plochy – soukromý pozemek
silnice
- umělecké dílo
vstupy/vjezdy do území
místo pro tříděný odpad
stromy
návštěvnícké parkovací stání
přípojny obje ty plyn elektro
závazná pozice nároží
označení zóny vymezené stavebními regulativy

2+U/2 podlažnost / počet bytových jednotek

Stavební čára OTEVŘENÁ:

Rozhraní vymezuje zastavění na pozemcích, stavebně přerušované na hranicích sousedních pozemků stavebními mezerami
– nelze připustit výplň stavebních mezer v zastavění podél stavební čáry otevřené ostatními budovami

Stavební čára NEPŘEKROČITELNÁ VNĚJŠÍ:

– rozhraní zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém průběhu (obrys budovy nesmí překročit stavební čáru směrem do veřejného prostoru).
– Nepřekročitelná čára se týká všech objektů, včetně ostatních budov, přístavků a přesahů. Objekty přípustné pro překročení čáry jsou popsány v zóně A

NEPŘEKROČITELNÁ VNITŘNÍ:

– rozhraní zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém průběhu (obrys budovy nesmí překročit stavební čáru směrem do veřejného prostoru). Objekty přípustné k překročení čáry jsou popsány v zóně C.

ZÓNA A

– zóna vymezena objektem a uličním prostorem – předzahrádka
– v zóně A je přípustné odchýlení obrys budovy terasou ve 2.NP a venkovním skladem. Přípustnost, rozsah, tvar a použitý materiál pro terasu a dřevník je předmětem regulace a je popsán v další části územní studie. Poloha venkovního skladu je naznačena ve výkresové části územní studie.
– v zóně A je možné umístit objekt garáže za předpokladu, že budou dodrženy vzájemné odstupy staveb dle 501/2006 sb.

ZÓNA B

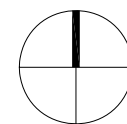
– zóna vymezena šířkou objektů
– v zóně B není přípustné vyplnění stavebních mezer přístavkem, přesahem, nebo jinými objekty. Je možné umístit terasu s pergolou. Přípustnost, rozsah, tvar a použitý materiál pro pergolu a terasu je popsán v další části dokumentace.

ZÓNA C

– zóna je vymezena objektem a hranicí pozemku – zahrada
– v zóně C je přípustné odchýlení obrys budovy jenom terasou v přízemí s pergolou. Přípustnost, rozsah, tvar a použitý materiál pro terasu a pergolu je předmětem regulace a je popsán v další části územní studie.

ZÓNA D

– zóna vymezena pásem 1,5m šířky na vnitroblokové hranici pozemků
– v zóně D je přípustné umístit venkovní sklad. Poloha venkovního skladu je naznačena ve výkresové části územní studie. Venkovní sklad musí být na celou šířku pozemku.



INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor
Líbeznice BM1-
-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Taglev

Komunardů 1039
CZ – 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ – 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanismus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ
STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

1:1000

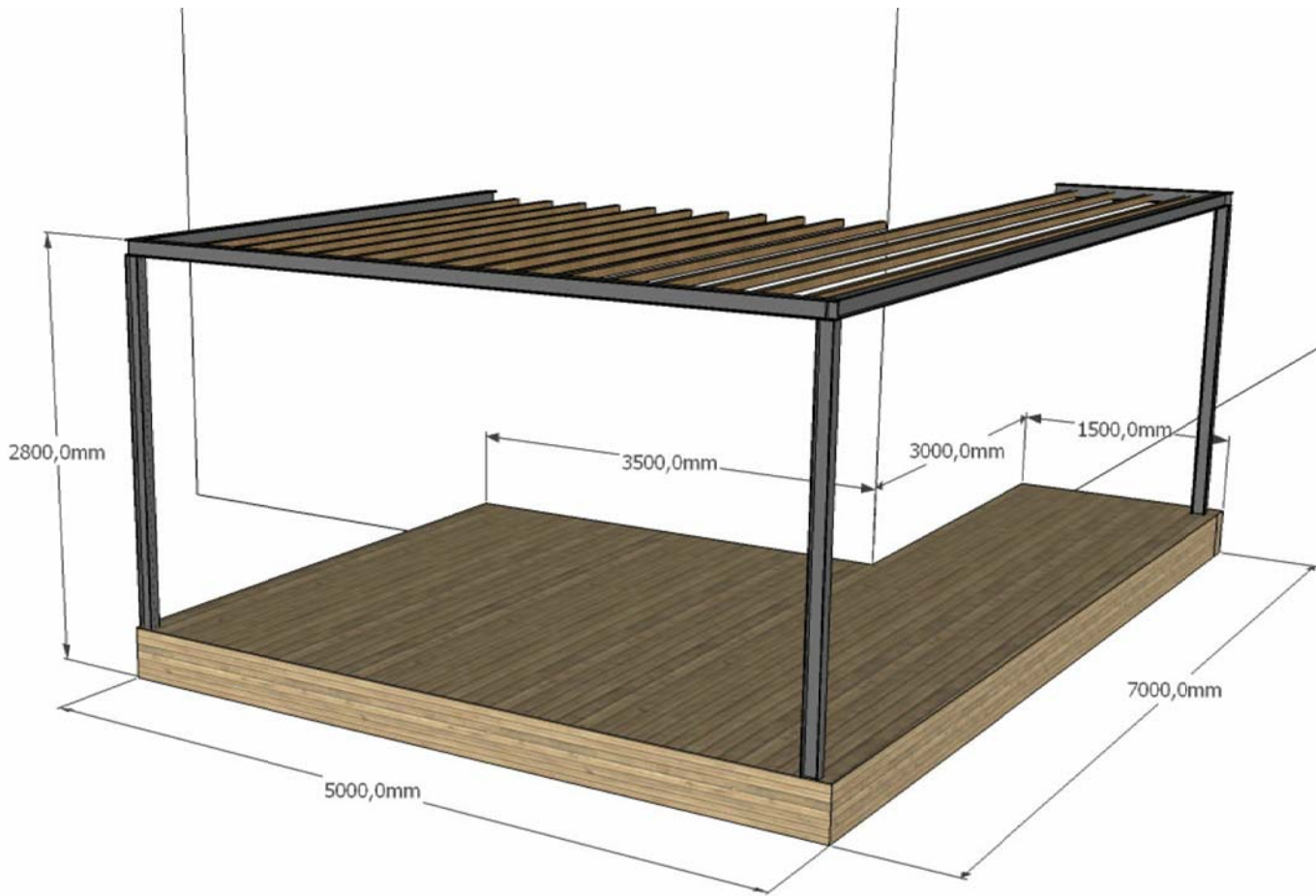
NÁZEV VÝKRESU / dwg

Situace
návrh regulativ

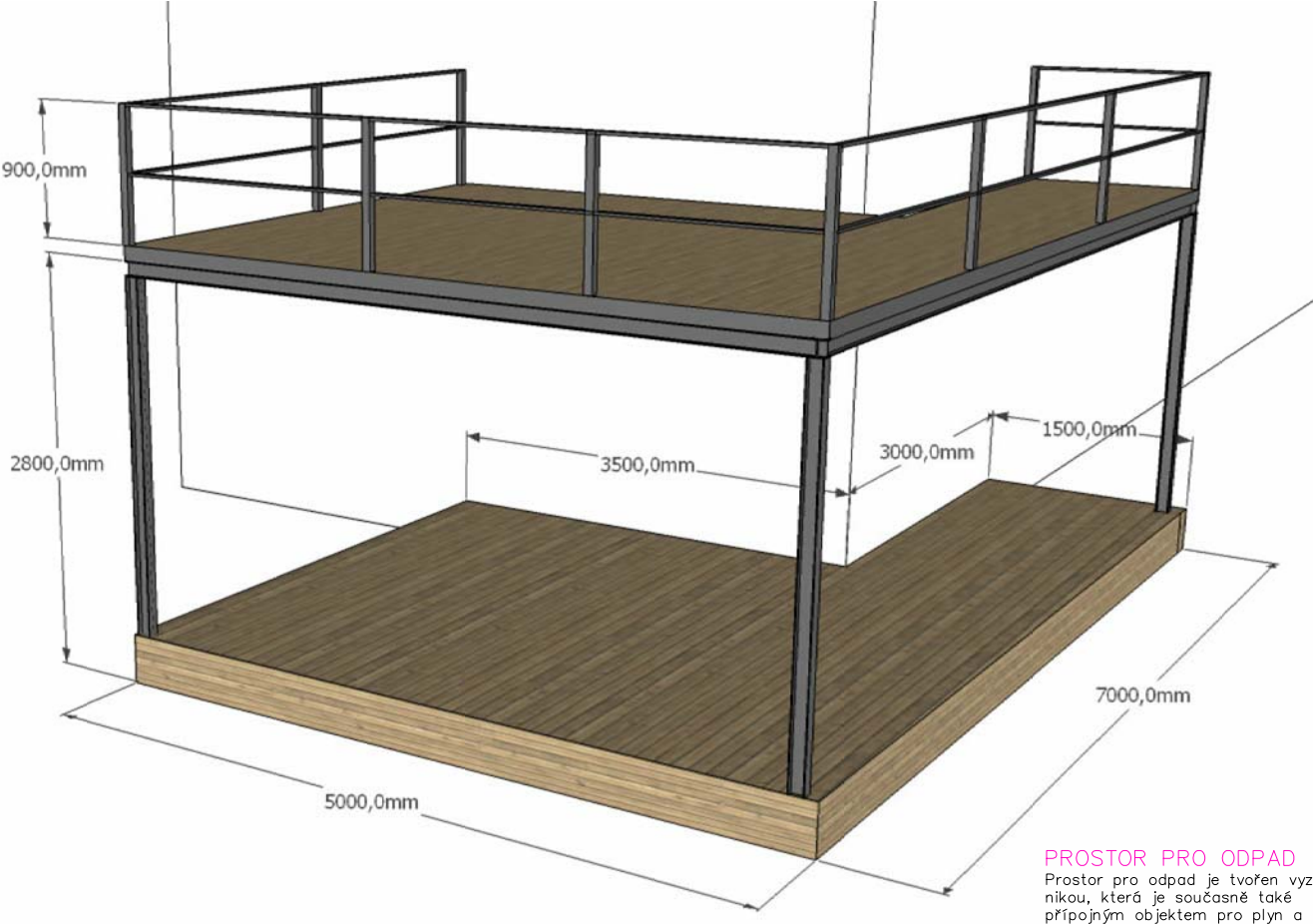
ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 002

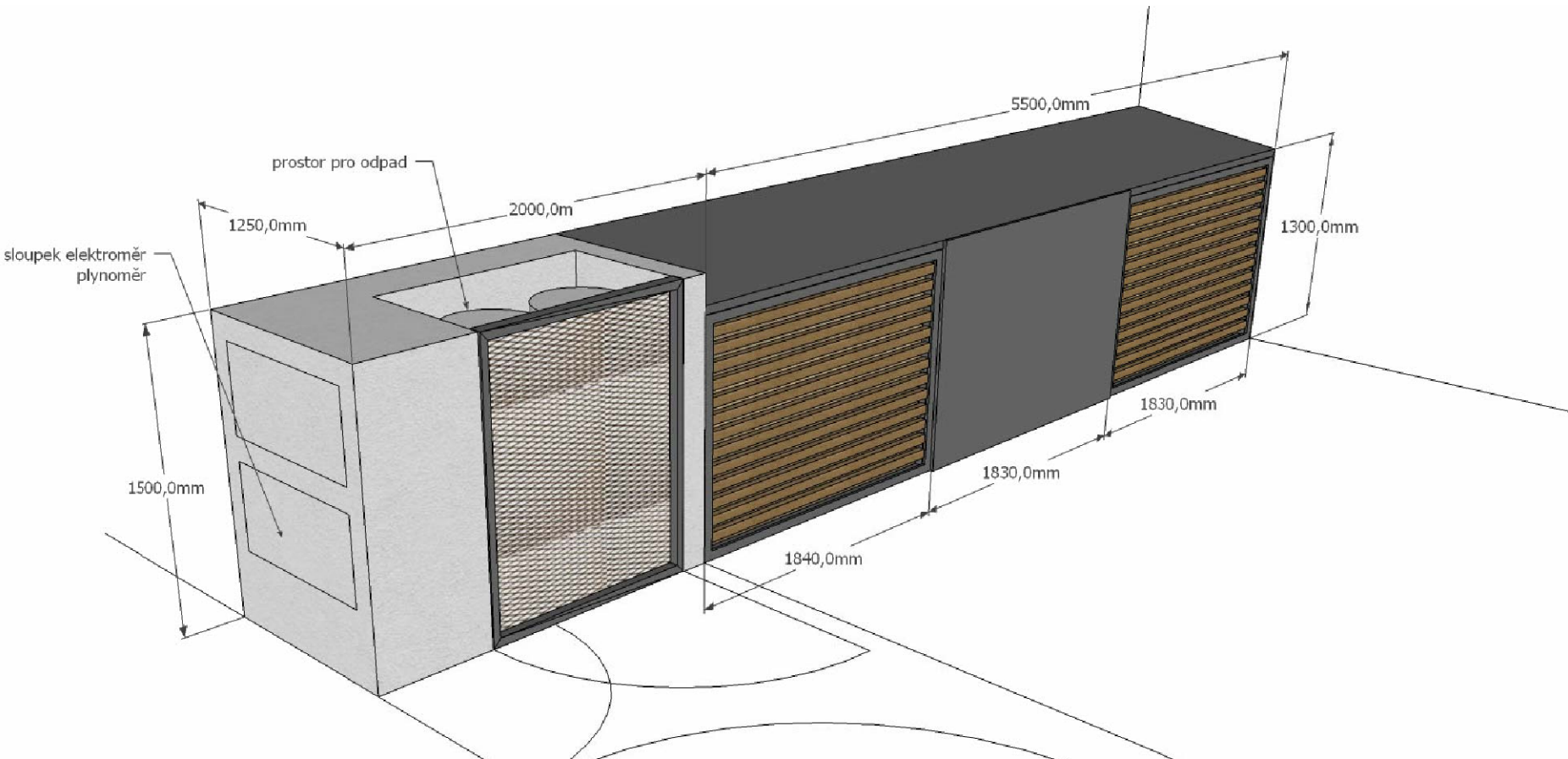
INDEX



Pergola - zahrada



Pergola s terasou - zahrada



Dřevník s přípojným objektem a prostorem pro odpad

PROSTOR PRO ODPAD

Prostor pro odpad je tvořen vyzděnou nikou, která je současně také přípojným objektem pro plyn a elektro. Povrch je beton. Dvířka k odpadu jsou z tahokovu v ocelovém rámu.

- výška niky pro odpad je 1,5m,
- délka 2,0m
- materiál: beton
- dvířka k odpadu – dřevěné latování v ocelovém rámu
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

TERASA NA PŘEDZAHRADCE

Do ulice, ve 2.NP
Terasa je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí, dřevěným prkenným záklopem a subtilným ocelovým zábradlím.

- přípustný rozměr terasy je 3,8m na šířku x 7,5m na délku, až po hranici pozemku s veřejným prostorem.
- materiál: dřevo, ocel
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

VENKOVÍ SKLAD– DŘEVNÍK

Přípustná poloha venkovního skladu je zobrazena ve výkresové části. Jsou možné dvě polohy. Poloha 1 – na předzahrádce na hranici pozemku. Poloha 2 v zahradě na zadní hranici pozemku.

- přípustný rozměr venkovního skladu pro polohu 1 je délka 5,5m, výška 1,5m na nejvyšší hraně. Střecha venkovního skladu je ve spádu 2%. Pro polohu 2 je dané, že délka venkovního skladu je na celou délku pozemku.

- materiál: dřevo, ocelový rám dřevěná výplň, ocelový plát. Dveře jsou posuvné na třech kolejkách.
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

PERGOLA NAD TERASOU

Do zahrady, ve 1.NP
Pergola je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí a dřevěnými fošnami.

- pergola kopíruje terasu do zahrady, přípustné rozměry jsou zobrazeny ve výkresové části
- materiál: dřevo, ocel
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-

-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ – 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ – 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Detail

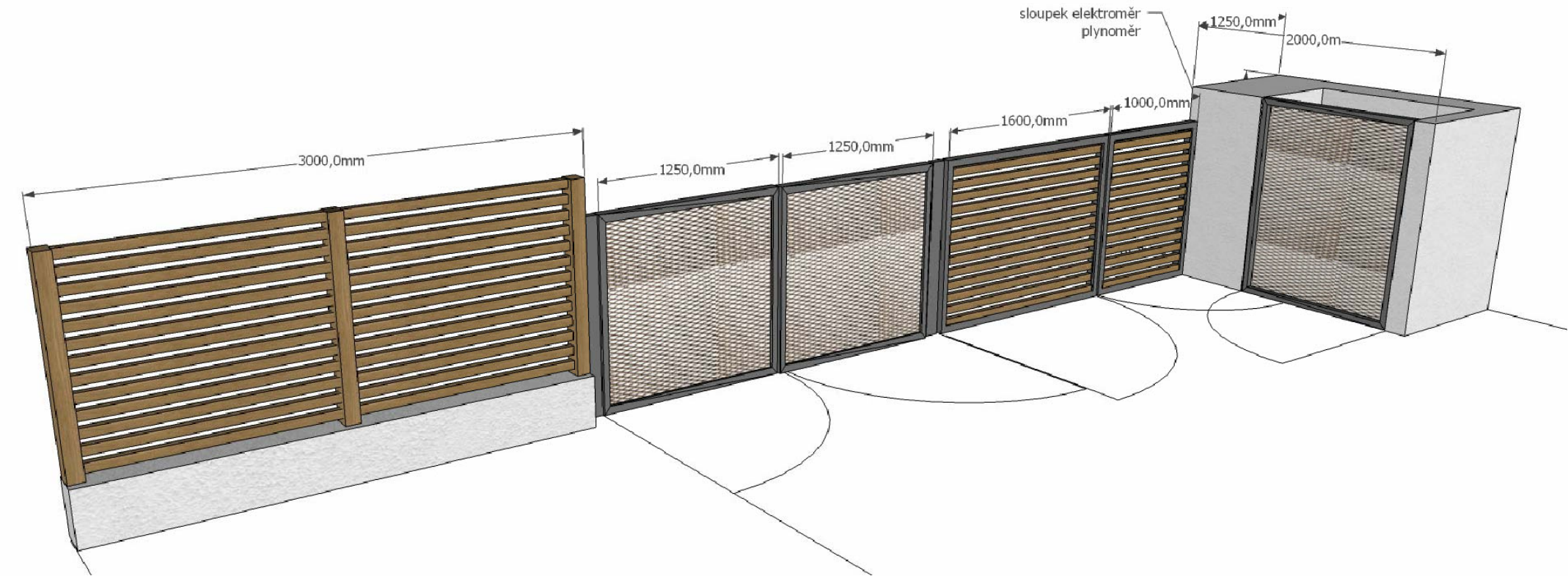
dřevník, pergola

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

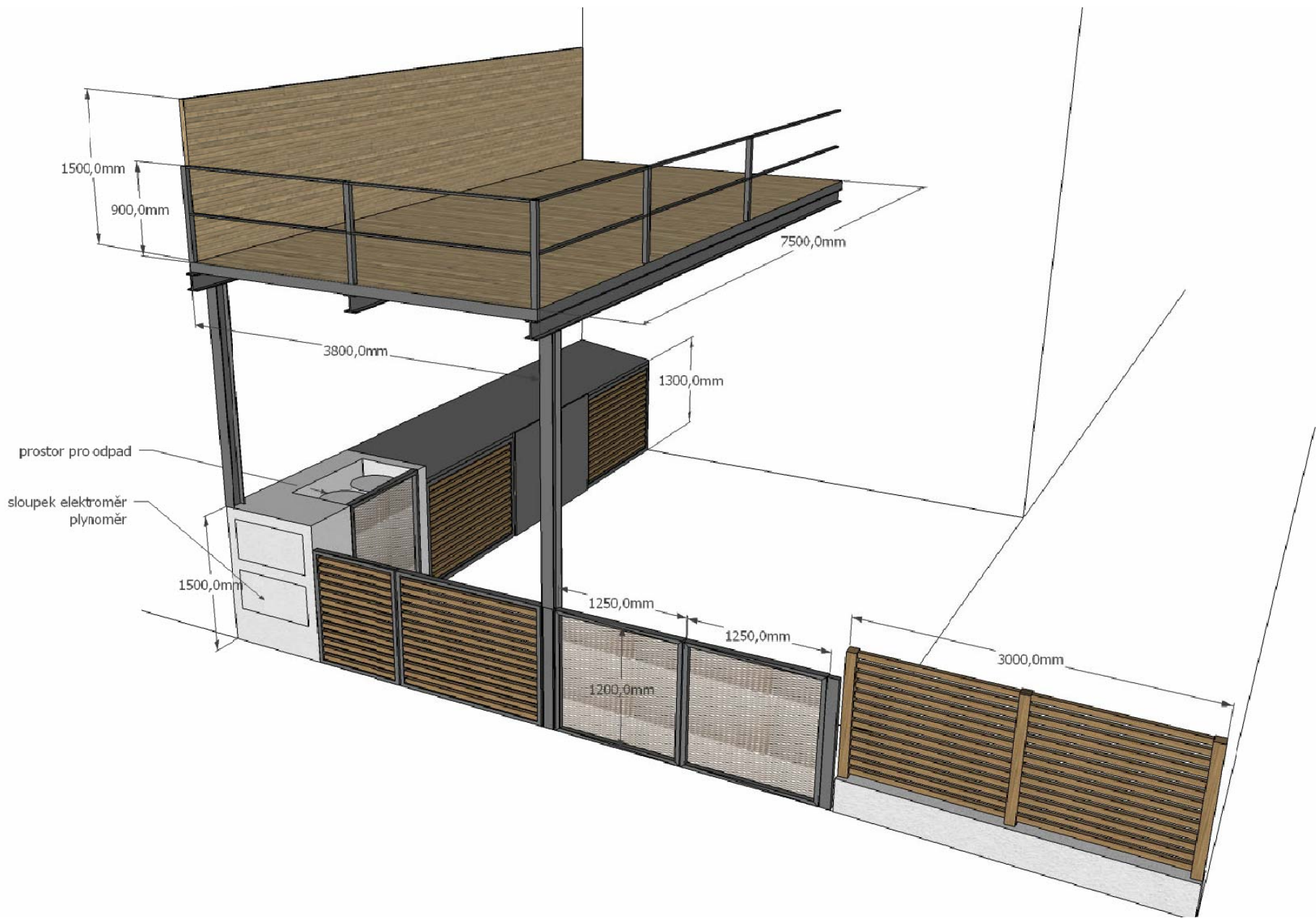
A0 - 003

INDEX

-



Oplocení a prostor pro odpad



Předzahrádka s terasou, oplocením a skladovacím dřevníkem

OPLOCENÍ

Hranice pozemku s uličním prostorem je přednostně bez oplocení. Oplocení je přípustné jenom ve formě, která je předmětem regulativ popsanych v další části územní studie.

- Výška oplocení je regulována na 1,2m. – Materiál je ocel, dřevo, tahokov
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

Oplocení vnitroblokového prostoru výhradně živým plotem upravovaným tak, aby jeho výška nepřesahovala 1,2m nad terénem.

PROSTOR PRO ODPAD

Prostor pro odpad je tvořen vyzděnou nikou, která je současně také přípojným objektem pro plyn a elektro. Povrch je beton. Dvířka k odpadu jsou z tahokovu v ocelovém rámu.

- výška niky pro odpad je 1,5m, délka 2,0m
- materiál: beton
- dvířka k odpadu – dřevěné latování v ocelovém rámu
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

TERASA NA PŘEDZAHRAĐCE

Do ulice, ve 2.NP
Terasa je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí, dřevěným prkenným záklopem a subtilním ocelovým zábradlím.

- přípustný rozměr terasy je 3,8m na šířku x 7,5m na délku, až po hranici pozemku s veřejným prostorem.
- materiál: dřevo, ocel
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

VENKOVÍ SKLAD– DŘEVNÍK

Přípustná poloha venkovního skladu je zobrazena ve výkresové části. Jsou možné dvě polohy. Poloha 1 – na předzahrádce na hranici pozemku. Poloha 2 v zahradě na zadní hranici pozemku.

- přípustný rozměr venkovního skladu pro polohu 1 je délka 5,5m, výška 1,5m na nejvyšší hraně. Střecha venkovního skladu je ve spádu 2%. Pro polohu 2 je dané, že délka venkovního skladu je na celou délku pozemku.

- materiál: dřevo, ocelový rám dřevěná výplň, ocelový plát. Dveře jsou posuvné na třech kolejkách.
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

PERGOLA NAD TERASOU

Do zahrady, ve 1.NP
Pergola je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí a dřevěnými fošnami.

- pergola kopíruje terasu do zahrady, přípustné rozměry jsou zobrazeny ve výkresové části
- materiál: dřevo, ocel
- Povrchová úprava ocelových prvků je nátěr barvy Antracit RAL7016 alt. žárový pozink. Povrchové úpravy dřevěných prvků jsou transparentní nátěr.

INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ – 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ – 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Detail

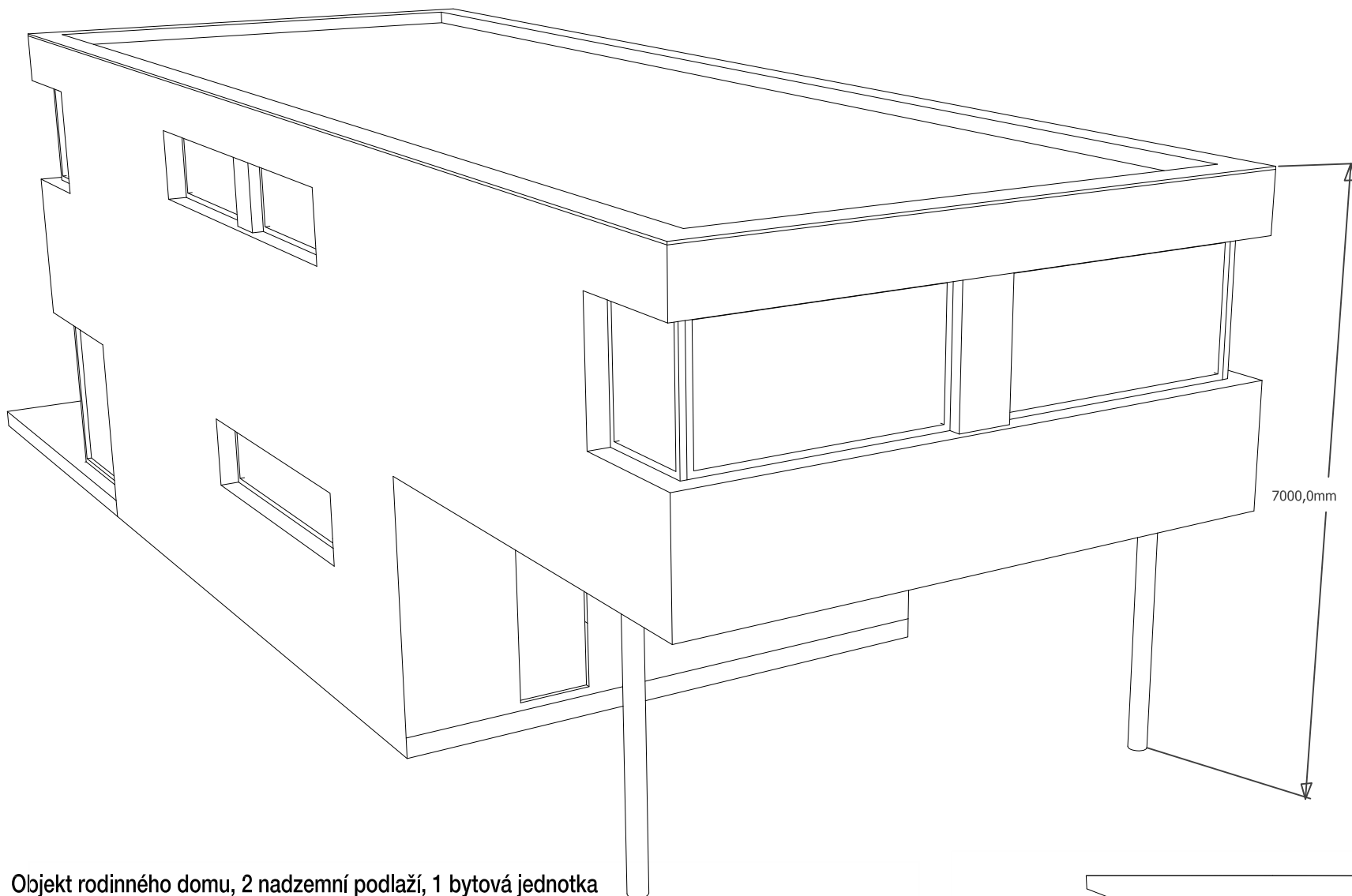
terasa, oplocení

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

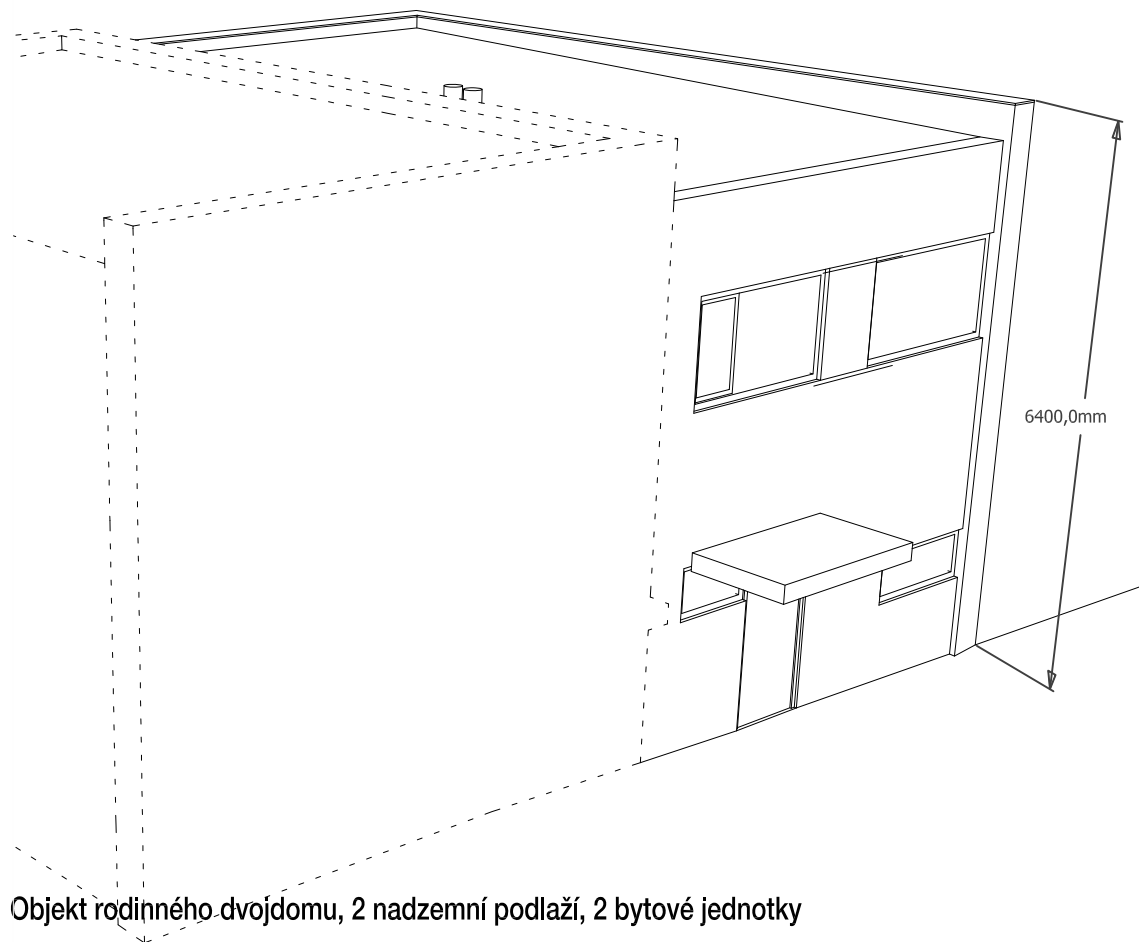
A0 - 004

INDEX

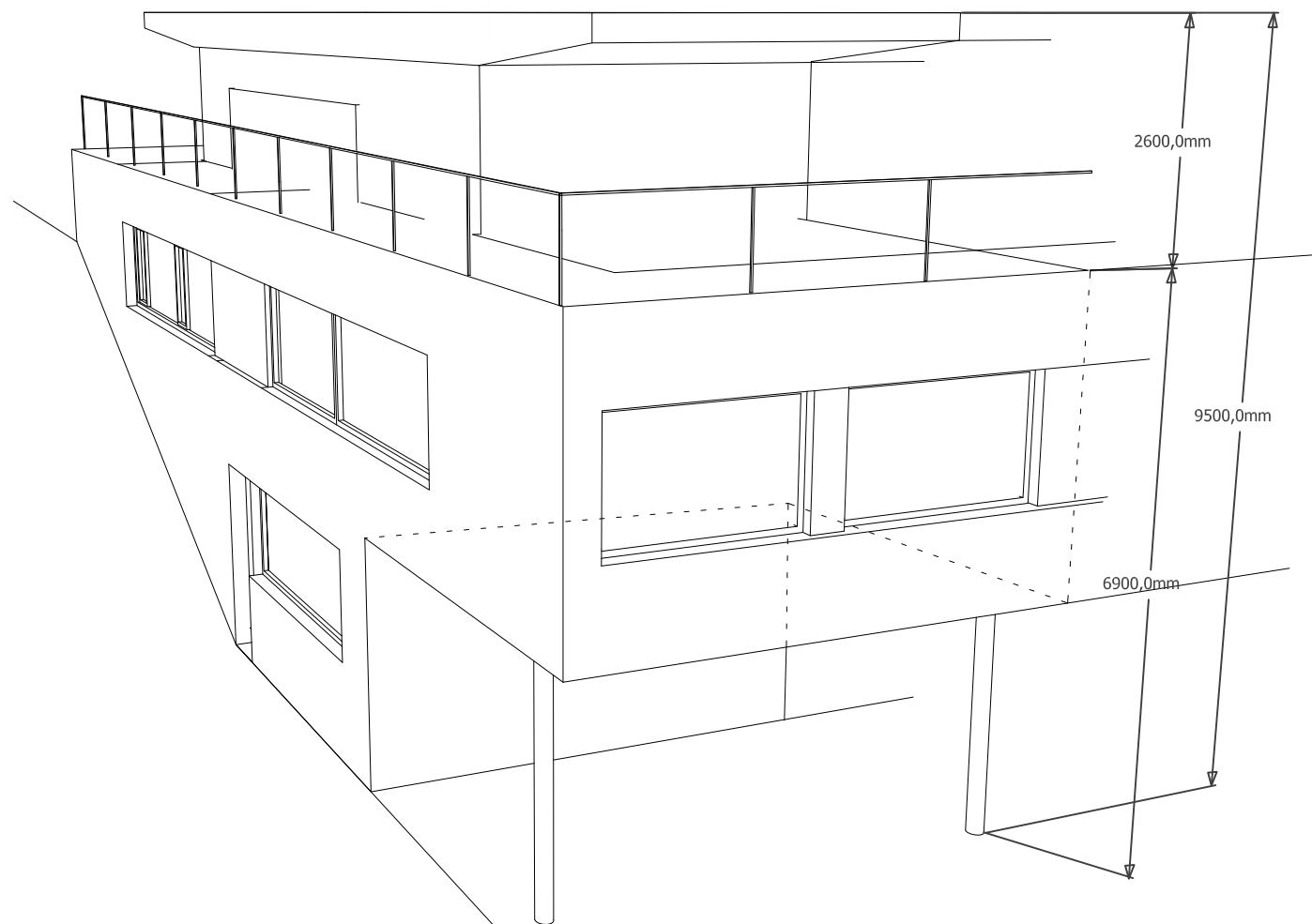
-



Objekt rodinného domu, 2 nadzemní podlaží, 1 bytová jednotka



Objekt rodinného dvojdomu, 2 nadzemní podlaží, 2 bytové jednotky



Objekt rodinného dvojdomu, 2 nadzemní podlaží + jedno ustupující, 2 bytové jednotky

INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Líbeznice BM1

-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ – 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ – 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPĚŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Výšková regulace

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 005

INDEX

-



INDEX	DATUM / date	ZMĚNA / change
-	-	-
-	-	-
-	-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ - 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ - 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPĚŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

**Vizualizace
nadhled ze SZ**

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 006

INDEX



INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-
-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ - 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ - 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Vizualizace
pohled na objekty
na východní hranici
území

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 007

INDEX



INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-
-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ - 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ - 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPĚŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Vizualizace
pohled do ulice

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 008

INDEX

-



INDEX	DATUM / date ZMĚNA / change
-	-
-	-
-	-

STAVBA / project

Obytný soubor Libeznice BM1

-
-

INVESTOR / client

Elshad Lamar Invest s.r.o.

ZÁSTUPCE INVESTORA / client

Ing. Elšad Tagiev

Komunardů 1039
CZ - 170 00 Praha 7

ARCHITEKT / architect

4A architekti s.r.o.

Na Valech 290/2
CZ - 169 00 Praha 6
T: +420 233 350 720
F: +420 233 355 696
www.architekti4a.cz

ČÁST / project part

Urbanizmus

STUPEŇ / project stage

ÚZEMNÍ STUDIE

DATUM / date

17.06.2015

MĚŘÍTKO / scale

-

NÁZEV VÝKRESU / dwg

Vizualizace
pohled na veřejný
prostor v území

ČÍSLO VÝKRESU / dwg no.

A0 - 009

INDEX