

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec Líbeznice se sídlem  
Mělnická 43  
250 65 Líbeznice  
IČ: 00240427

(dále jen „Zavázaný/Zavázání“)

2. DATAIN, s.r.o. se sídlem  
Na Blatech 438  
250 64 Měšice  
IČ: 04796926

(dále jen „Oprávněný“)

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázaných uzavřít s Oprávněným za podmínek této smlouvy o budoucí smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Zavázání jsou společnými vlastníky pozemkové parcely č. 426/30, 426/45, 704/1 a 1014 v k. ú. Líbeznice, zapsaném v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
3. Oprávněný je investorem a vlastníkem inženýrské sítě, která bude umístěna na těchto pozemcích dle odstavce 2. této smlouvy o smlouvě budoucí a dle příložené projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí.

Smluvní strany tímto sjednávají:

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně podání oznámení o zahájení užívání Stavby příslušnému stavebnímu úřadu, vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení inženýrské sítě. Budoucí povinný se zavazuje do 30 dnů ode dne převzetí písemné výzvy podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě následujícího znění.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

Zavázaný/Zavázání

.....

Oprávněný

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi  
níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec Líbeznice se sídlem  
Mělnická 43  
250 65 Líbeznice  
IČ: 00240427

(dále jen „povinní/povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

2. DATAIN, s.r.o. se sídlem  
Na Blatech 438  
250 64 Měšice  
IČ: 04796926

(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

## Článek I.

### Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 426/30 o výměře 1274m<sup>2</sup>, 426/45 o výměře 1091m<sup>2</sup>, 704/1 o výměře 2591m<sup>2</sup> a 1014 o výměře 9442m<sup>2</sup>, 426/45 o výměře 1091m<sup>2</sup> a 1015 o výměře 5139m<sup>2</sup>, nacházejícího se v obci a k. ú. Líbeznice u Prahy zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě Souhlasu s umístěním stavby, umístěna tato inženýrská síť: telekomunikační vedení (dále jen inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

## Článek II.

### Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě k části pozemků, viz. služební nemovitost, služebnost užívání části pozemků v rozsahu Technické zprávy viz příloha č. 1 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby telekomunikačního vedení přes služební nemovitost a to k tíži každého vlastníka služební nemovitosti.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníci služební nemovitosti se zavazují tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

## Článek III.

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena částkou 10 Kč bez DPH za jeden metr vedení plus 1000 Kč bez DPH, splatnou jednorázově, která bude oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě uhrazena na účet povinného ze služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## Článek IV.

### Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služební nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služební nemovitosti a přes ni vést telekomunikační vedení, toto provozovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se

všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
5. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.

### Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 1123 pro katastrální území a obec Líbeznice, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správný poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
  
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
  
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 6-ti stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 4 budou použity jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
  
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
  
4. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
  
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická zpráva,

Příloha č. 2 – Situační výkres

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
povinný ze služebnosti  
inženýrské sítě

.....  
oprávněný ze služebnosti  
inženýrské sítě