**Příloha č. 4** -Závazný návrh smlouvy

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Obec Líbeznice**

**a**

**xxxxxxxxxxxxxx**

***Dodávka dvou vzduchových trampolín do Areálu zdraví***

**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“), mezi

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel: Obec Líbeznice**

sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

IČ: 00240427

DIČ: CZ00240427

Zastoupena:

- ve věcech smluvních (uzavření, změny, zrušení smlouvy):

Mgr. Martinem Kupkou, starostou obce

- ve věcech technických a realizačních (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, převzetí díla, potvrzování podkladů pro placení díla apod.):

PhDr. František Gruntem, místostarostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3220201/01000

**dále jen „objednatel“**

**1.2. Zhotovitel:**

sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**dále jen „zhotovitel“**

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla s názvem „Dodávka dvou vzduchových trampolín do Areálu zdraví.“

2.2. Místem plnění se rozumí provedení montážních prací v místě realizace projektu „Dodávka dvou vzduchových trampolín do Areálu zdraví“, kterým je hlavní katastrální území obce Líbeznice – Areál zdraví, pozemek parc. č. 586/6 a 589/11.

2.3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání, a to:

– na základě vítězné nabídky výběrového řízení

2.4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech stavebních prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele.

2.5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v této smlouvě) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy a obecně technické požadavky pro výstavbu. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednavatele. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, popř. prohlášení o shodě a použité technologie.

2.8. Součástí díla je:

- veškerá činnost dodavatele nutná pro realizaci stavby dvou vzduchových trampolín

- předání veškerých dokladů ke kolaudaci, zejména všech průkazných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů nezbytných pro provoz trampolín.

**III. CENA**

3.1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ostatních   
ustanovení této smlouvy sjednávají jednotkové ceny dle nabídky ze dne ……..2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy, tedy

1. cena za realizaci vzduchových trampolín ……………. Kč

- celkem cena bez DPH …………….. Kč

- DPH (21 %) …………… Kč

- celková cena vč. 21 % DPH ………………. Kč

s tím, že zhotovitel vyfakturuje a objednatel uhradí cenu s daní z přidané hodnoty v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Podkladem pro sjednání ceny je příloha č. 1 této smlouvy „Nabídková cena“. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění a nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny nad rámec uvedeného.

3.3. Cena uvedená v bodě 1. (jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1) **zahrnuje veškeré náklady zhotovitele** potřebné k řádnému provedení díla a je sjednána jako **cena nejvýše přípustná,** kterou je možno překročit jen v případě dalších požadavků objednatele nebo v případě víceprací odsouhlasených objednatelem (jako vícepráce budou uznány pouze práce potřebné k řádnému dokončení díla, které nebylo možné předpokládat při zpracování cenové nabídky zhotovitele).

**IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

4.1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následující lhůtě:

**Termín předpokládaného dodání díla:** 30. 4. 2020

**V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

**NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

**5.1. Staveniště:**

5.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla.

5.1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště bez právních a faktických závad nejpozději 5.4.2020.

5.1.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.

5.1.4. Zhotovitel na stavbě provozuje svojí veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen staveniště na své náklady řádným způsobem zabezpečit.

**VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

6.1. K jednání o předání a převzetí dílavyzve zhotovitel objednatele e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

6.2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).

6.3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.

6.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.  
V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla – neučiní-li tak, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady a nedodělky. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, se kterými dílo přebírá, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být delší než 5 dnů, nebude-li dohodnuto jinak

6.6. Ujednání uvedená výše v bodech 1. – 5. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, o jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla, a dále i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

**VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené zhotovitelem, bude jeden daňový doklad (dále jen „faktura”), který je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení a převzetí celého díla.

7.2. Objednatel bude hradit fakturu v plné výši 100 % bez pozastávek.

7.3. Vystavení faktury bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:

a. zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu

b. objednatel doklady uvedené pod písm. a) potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami.

7.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména dostatečně určitou identifikaci provedených stavebních prací a dále cenu určenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Pokud faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti bez zaplacení zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené konečné faktury objednateli.

7.5. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky plnění předmětu díla (především pokud byly uvedeny na protokolu o předání a převzetí díla) nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli dle této smlouvy.

7.6. Fakturu zaplatí objednatel bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I. bodu 1. této smlouvy.

7.7. Splatnost faktur bude **30 dní** od doručení objednateli.

7.8. Vícepráce neuvažované v této smlouvě je zhotovitel oprávněn vyfakturovat a objednatel povinen uhradit teprve po uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnut zejména rozsah víceprací, cena za provedení víceprací a podrobnosti o placení víceprací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec sjednaný touto smlouvou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

7.9. Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.

7.10. Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ze všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.

**VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.

8.2. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli a její délka činí **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

* + 1. Pokud objednatel bude ve včas zaslaném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).
    2. Záruční servis je poskytován nejpozději do …….pracovních dní. Cena pozáručního servisu je ……..Kč/hod. včetně dopravy do Líbeznic a zpět.

**IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním povinnosti připravit dílo k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z ceny díla** za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.2. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělky a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ a den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdech k němu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním díla.

9.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od předání díla objednateli.

9.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla  
dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.

9.6. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve § 1977 NOZ s e považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. V. a čl. VII. této smlouvy-nesplní-li objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je zhotovitel oprávněn dle své volby:

9.6.1. odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dověděl,

9.6.2. nezahájit nebo přerušit provádění díla s tím, že minimálně o dobu, po kterou bylo provádění díla nezahájeno či přerušeno, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a dále s tím, že do dosažení dohody o změně smlouvy není zhotovitel povinen zahájit provádění díla nebo v provádění díla pokračovat. Nedohodnou-li se strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.7. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. (2) NOZ, náleží zhotoviteli celková cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy za provedení díla v plném rozsahu. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. V ostatních případech odstoupení zhotovitele od smlouvy pro prodlení objednatele náleží zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy, a úhrada nákladů, které zhotovitel účelně vynaložil do odstoupení od smlouvy.

9.8. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit sjednanou smluvní pokutu, pokud prokáže, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. (2) NOZ.

9.9. V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může objednatel tuto smluvní pokutu započíst vůči ceně díla, s čímž zhotovitel souhlasí a objednatel má právo jednostranným úkonem tento zápočet provést.

* 1. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, ČSN,  
     na které odkazuje projektová dokumentace uvedená v čl. II. bodu 2.3. této smlouvy, a dále v rámci daném čl. II. a čl. IV. této smlouvy podmínky a lhůty vyplývající ze stavebního povolení a dalších dokladů vydaných orgány státní správy k provedení díla s tím, že případné rozpory mezi vydanými doklady a touto smlouvou budou předmětem dodatku k této smlouvě, ve kterém budou upravena veškerá rozpory dotčená ustanovení této smlouvy.

9.11. Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.

9.12. Za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu a které vyplývají z této smlouvy o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.

9.13. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.14. Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.

9.15. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednavateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednavatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.

9.16. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole.

9.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla a termínu dokončení. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.18. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

**X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY**

10.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

10.2. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.

10.3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Líbeznicích dne: ………… V …….. dne: ………………..

|  |  |
| --- | --- |
|  | ………………………  (za zhotovitele) |
| …………………………  Mgr. Martin Kupka, |
| starosta obce  (za objednatele) |