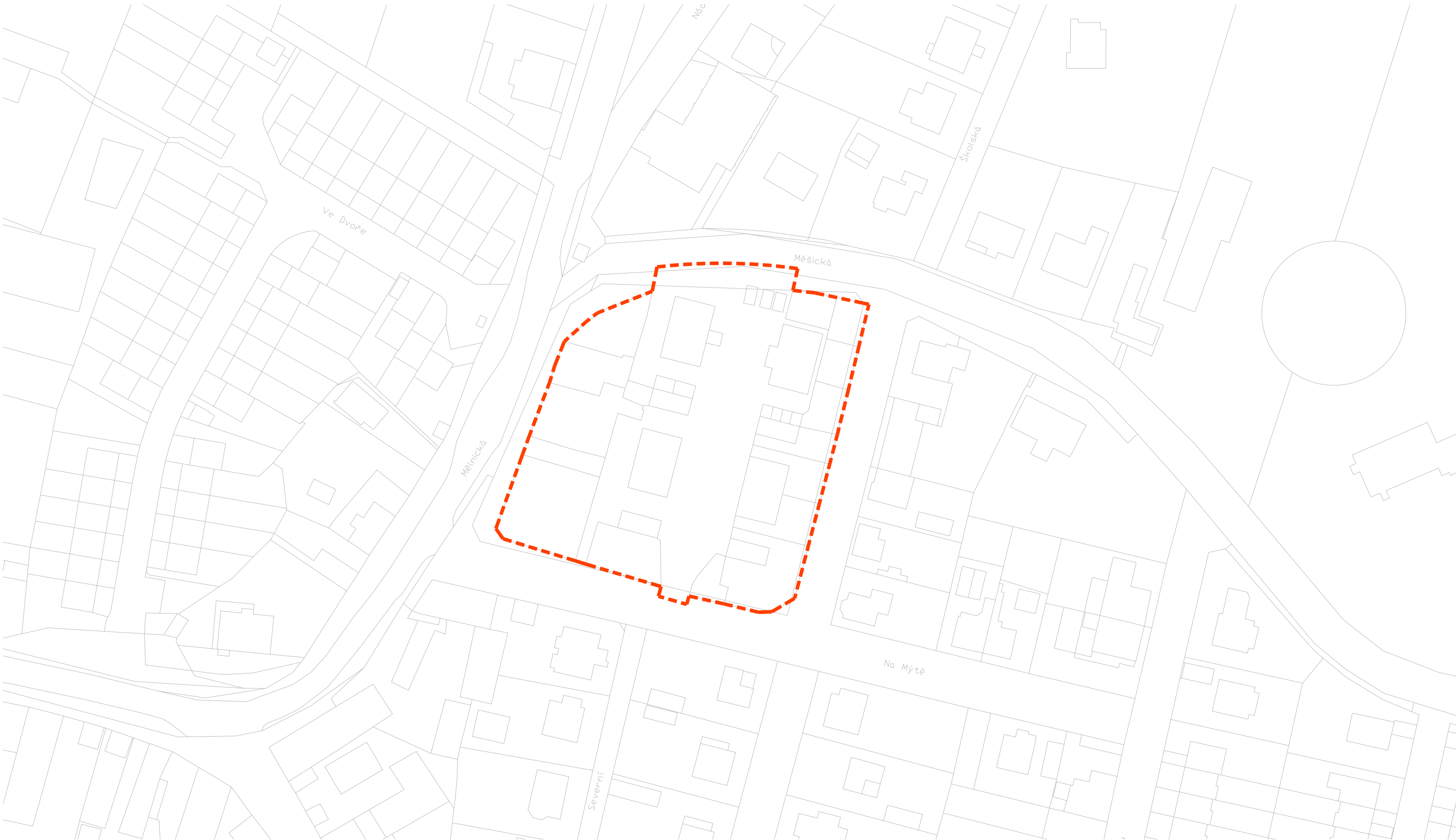
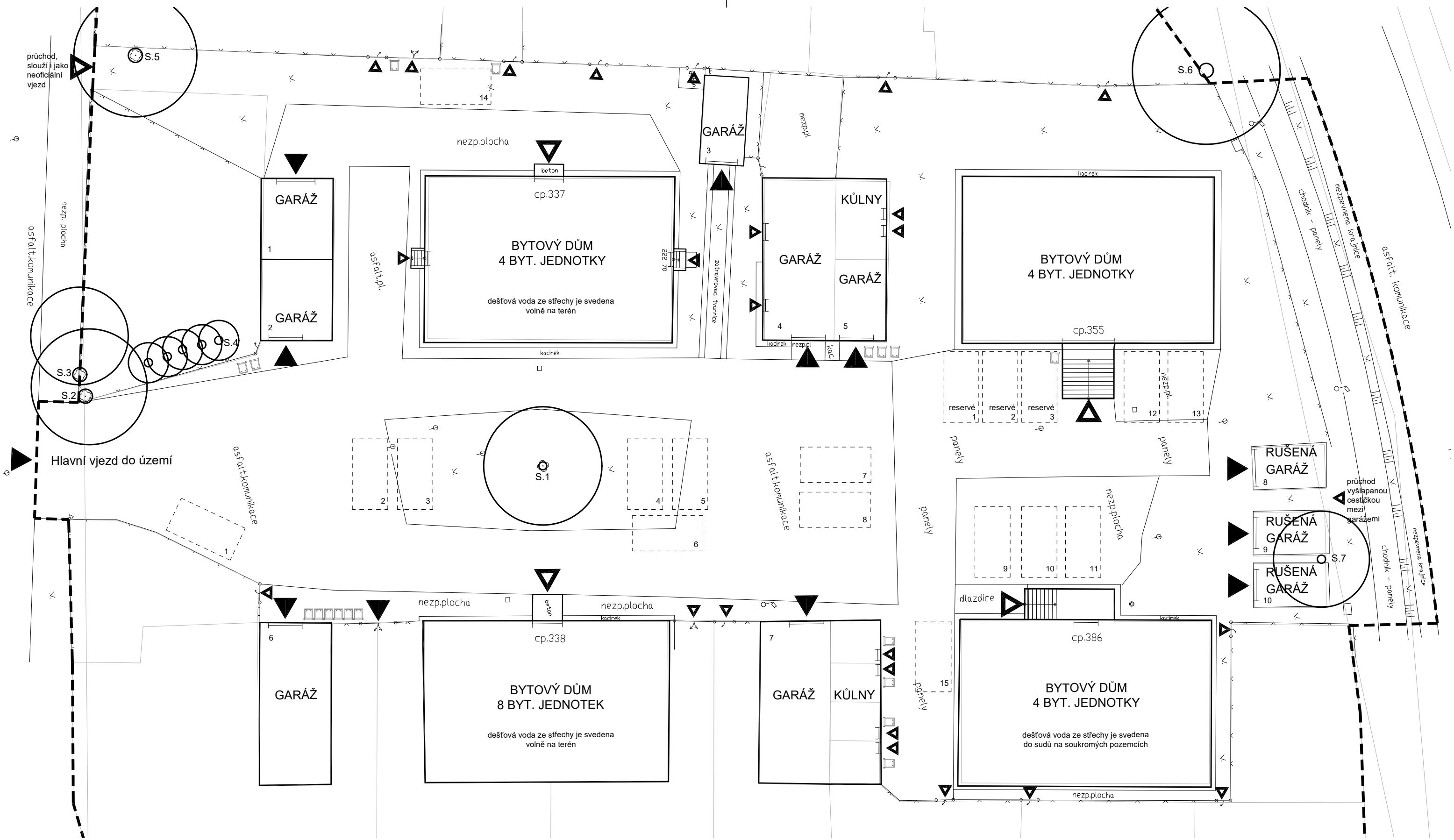




Legenda

 řešené území

S.02



Legenda

řešené území

kresba katastru

kresba zaměření stávajícího stavu

stávající objekty v území

vjezd

vstup hlavní / vedlejší

stávající stromy

S.1 - listnatý strom - zdravý, košatý, nízká koruna

S.2 - borovice - vzrostlá, na soukromém pozemku

S.3 - listnatý strom - vzrostlý, na soukromém pozemku

S.4 - řada smrků - 5 ks podél plotu na soukromém pozemku

S.5 - listnatý strom - zdravý, košatý

S.6 - listnatý strom - vzrostlý, na soukromém pozemku

S.7 - keř - rušený

stožár VO / pilířek Tmobile / sloup tel.

kanalizační šachta / malá šachta / dopravní značka

drátěný / dřevěný plot

zatravněná plocha

neoficiální parkovací místo na terénu

popelnice

měřítko:

1:250



Vjezd do území z ulice Na Mýtě



Centrální prostor se stromem
+ živý zdravý strom s velkou
korunou (a houpačkami)



Vjezd do území z ulice Na Mýtě
- neohraničená asfaltová plocha
bez krajnice



Pohled od severu
- v území je kromě parkování
na terénu mnoho vjezdů do
soukromých garáží.



Pohled od severu
- celý prostor mezi domy je zabraný
pro parkování, kterému není dána
žádná koncepce



Pohled od jihu
- neformální vstup do území, který
je zjevně využíván jako vjezd ke
garáži



Pohled od severu
- různé materiály zpevněných ploch
(asfalt, betonové panely, dlaždice
a zatravnovací dlaždice, štěrkové
plochy). Zbytkový neudržovaný
trávník.



Pohled od jihu
- jihozápadní dům má vstup ze
zadní strany. Nutno zřídit plochu
pro předjezd aut ke vstupu a také
umožnit vjezd do zadní garáže
napojený na hlavní prostor.



Garáže a kůlny



Odvod dešťové vody ze střech přímo na terén, resp. do sudů na soukromých zahradách. Pouze severozápadní dům má svod pravděpodobně do jednotné kanalizace.

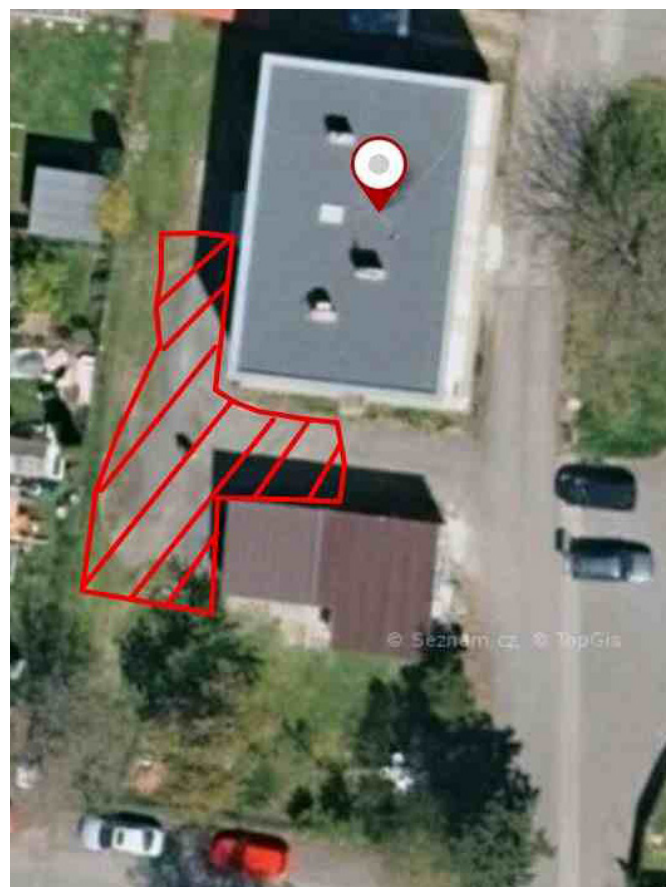


Po celém řešeném území jsou náhodně rozestě popelnice (asi 18 kusů)



Tři plechové garážičky vlastněné obcí určené k demolici. Budou nahrazeny garážemi se 4 stáními.

Ze severu je území oploceno drátěným plotem. Mezi garážemi je pěšinka, území tedy zůstává prostupné.



ZPRÁVA OD MÍSTNÍHO OBYVATELE O ZÁPLAVÁCH PO DEŠTI

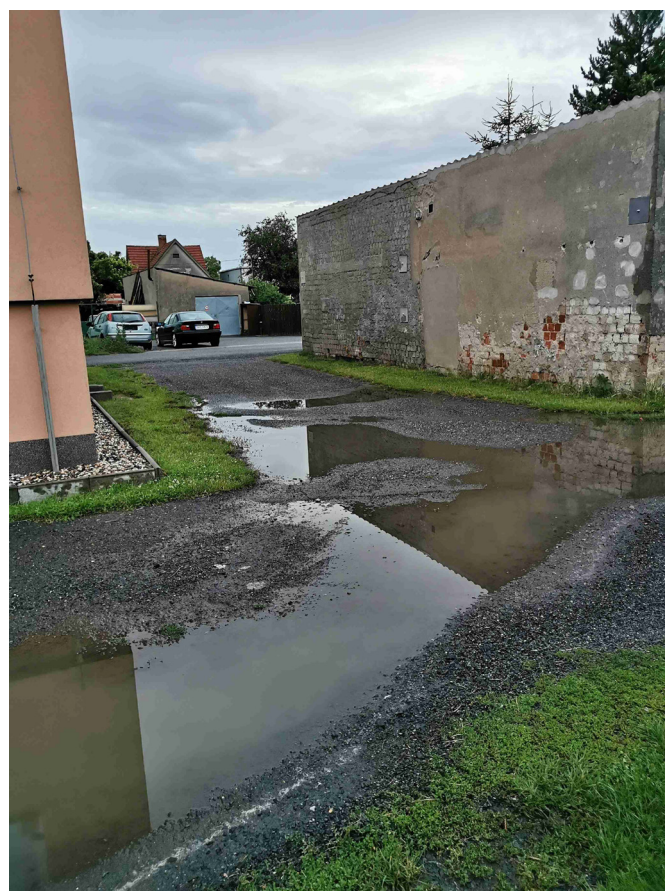
Při každém dešti se nám u domu vytvoří velká kaluž, troufám si říci spíše „laguna“, která značně znepráhňuje užívání prostora dané adresy. Tato kaluž se rozlévá od vjezdu domé garáže až ke vchodovým dveřím našeho domu. Nezřídka dojde i k zatečení vody bočním vchodem budovy do společných sklepních prostor.

Situaci jsem se pokusil zachytit na plánu, který Vám zasílám v příloze. Dále zasílám několik fotografií z dnešního rána, včerejšího večera (zde se omlouvám za kvalitu) a z minulého měsíce.

Pohyb kolem budovy je tímto stavem značně znesnadněn, protože kromě kaluže zůstává na místě následně i značně podmáčený terén a velké množství bláta. Krom tohoto je pro mne, jako vlastníka a uživatele garáže, poměrně zkomplikovaný přístup do ní. V extrémních případech dosahovala hladina vody při brodění až ke kotníkům.

Aktuálně mám nejvíce vysledovanou situaci kolem našeho domu, kde k vytvoření velkých kaluží stačí poměrně malý déšť. Pokud přijdou takové srážky, jako se opakují poslední dobou, pak ta největší „laguna“ vysychá i několik dní.

Nicméně kaluže se tvoří v podstatě po celém zpevněném prostranství mezi budovami č.p.337, č.p.355, č.p.386 a č.p.338. Nejvíce asi v prostoru mezi č.p.355 a č.p.386.



Mgr. Jeroným Lešner

Odborná způsobilost v Hydrogeologii

Odborná způsobilost v Inženýrské geologii

Odborná způsobilost v oboru Zkoumání geologické stavby

Husinec – Řež 186, 250 68

IČ: 60508558, DIČ: CZ8008191059

Líbeznice, pozemek p.č. 552/3 a pozemky v jeho sousedství

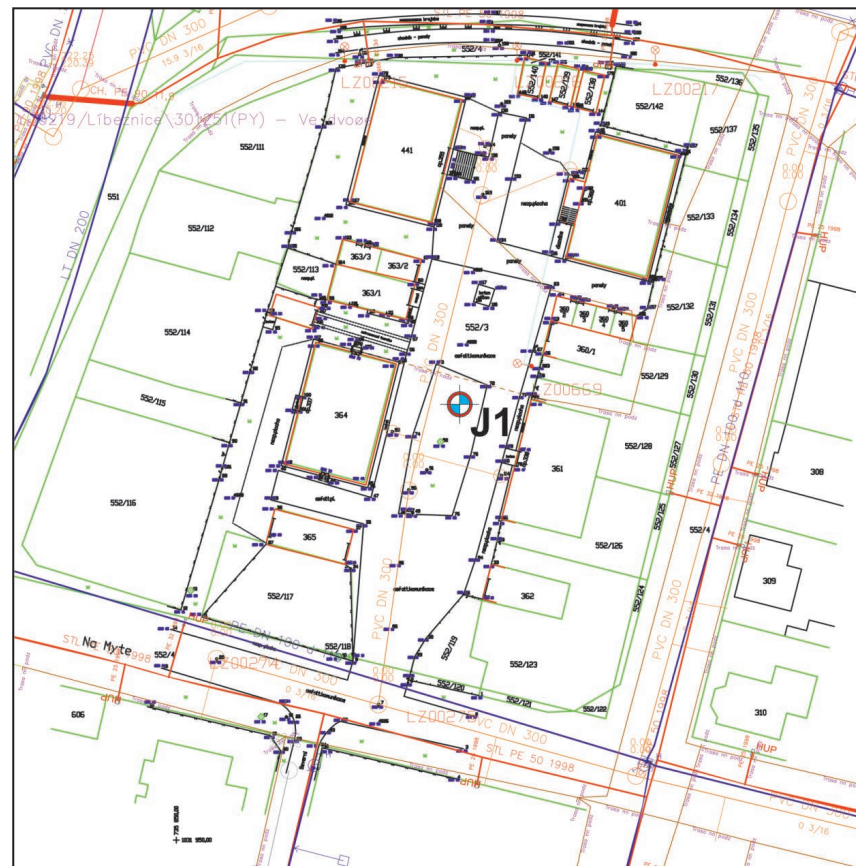
hydrogeologické posouzení podmínek vsakování srážkových vod

Na základě jednání s projektantem jsme realizovali hydrogeologický průzkum pro ověření podmínek vsakování srážkových vod na pozemku p.č. 552/3, k.ú. Líbeznice, který platí pro řešený pozemek a parcely, které s ním sousedí.

Rozsah prací vycházel z názoru odborného řešitele v oboru hydrogeologie a ze schválené nabídky a činil maloprofilový jádrový vrt J1 hloubky 3,00m, který byl odborně dokumentován a využit pro nálevovou vsakovací zkoušku. Po realizaci průzkumných prací byl vrt zlikvidován a místo sondáže uvedeno do původního stavu. Na základě výsledků vsakovací zkoušky a terénní rekognoskace okolí lokality byly zhodnoceny podmínky vsakování srážkových vod. Ze zjištěné geologické stavby odvozujeme, že zpracovaný průzkum je platný pro řešený pozemek a parcely, které s ním sousedí.

Průzkumné práce proběhly v souladu se Zákonem o geologických pracích č. 62/1988 a jeho prováděcími vyhláškami. Sonda byla vyhodnocena dle ČSN P 73 1005, ČSN EN ISO 14 688, ČSN EN ISO 14 689 Pojmenování zemin v inženýrské geologii, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 721006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin, ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Dále využíváme publikaci: Hydrogeologický průzkum pro zemědělské vodohospodářské meliorace, Hejnák, Josef, 1986 a Hydrologie (skripta), katedra vodního hospodářství ČZU Praha, 2001.

Zjištěné výsledky byly odborně konfrontovány s archivními daty Základní hydrogeologické mapy 1 : 50 000 a zkušenostmi z výstavby v okolí lokality. Pozici sondy vyznačuje následující situace staveniště:



Obr. 1. Přehledná situace

Skalní podklad zájmového území je tvořen proterozoickými drobnými kralupsko-zbraslavské skupiny, na které k severu navazují transgresní sedimenty české křídové pánve. Horninový podklad je kryt polohou eolicko-deluvialních zemin, humózní hlínou a navázkou, kterou je v místě sondy a v jejím okolí vyrovnán terén. Celková mocnost kvartérního pokryvu na lokalitě činí více nežli 3,0m.

Zájmové území náleží teplému, mírně suchému klimatickému rájónu T2, s průměrnou roční teplotou 8 – 9°C a průměrným ročním úhrnem srážek 500-600mm. Nezámrazná hloubka činí dle normy ČSN 73 6114 0,90m pod terén.

Provedenou sondáží byl dokumentován následující geologický profil a jeho hydraulické vlastnosti:

Dokumentace vrtu J1, úroveň z= povrch terénu v místě sondy = cca 224,50m n.m.

Geologické prostředí, zařazení, hloubka	Zjištěný koeficient vsaku k_v (m/s)	Zhodnocení
0,00-0,40m Tm. hnědá humózní hlína jílovitá, tuhá	-	
0,40 – 0,70m tmavě hnědý jílnitý, tuhý, siCl (F6/CL)	<3.10 ⁻⁷	Neprostupné, Nepropustné
0,70 – 1,80m Jíl hlinitý, světle hnědý, vápnitý, tuhý/pevný, siCl (F6/CL)		Neprostupné, Nepropustné
1,80 – 2,40 Jíl hlinitý, hnědý, pevný, siCl (F6/CL)	1,5.10 ⁻⁶	Neprostupné, Nepropustné
2,40 – 3,00m Jíl hlinitý, hnědý, velmi pevný, siCl (F6/CL)		Neprostupné, nepropustné

Podzemní voda nebyla zastižena. Je předpokládána v hloubce cca 3,30m pod povrchem současného terénu v místě vrtu. Podzemní voda pozvolna proudí k jihovýchodu.

Koeficient vsaku k_v , jako základní vstupní parametr pro hydrotechnické výpočty vsakování, jsme pro účely posudku stanovili na základě vsakovací zkoušky a jejího porovnání s hydraulickými charakteristikami shodného prostředí z naší dosavadní vlastní praxe v Líbeznici.

Z hydrogeologického hlediska náleží území rájónu 4510 Křída severně od Prahy, číslo hydrologického pořadí 1-05-04-0250-0-00-00, název toku: Líbeznický potok. V zájmovém území není vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje. Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a není chráněno pro lázeňské účely. Zájmové území neleží v zátopové oblasti. Zájmové území není rizikové na vznik a rozvoj svahových pohybů. V zájmovém území a jeho okolí 30m se nenachází žádný evidovaný využívaný zdroj podzemní vody.

ZÁVĚR

Hydrogeologické podmínky v prostoru řešené parcely a sousedních pozemků umožňují pouze velice omezené zasakování srážkových vod do geologického prostředí, až prakticky se jedná o přírodní izolátory. Pro zeminy v hloubce od 1,80m pod terénem byla zjištěna hodnota koeficientu vsaku $k_v=1,5.10^{-6}$ m/s. Zjištěnou hodnotu koeficientu vsaku lze interpretovat tak, že v dané úrovni se **1 litr vody iniciálně vsákne do 1 m² nasycené vsakovací plochy za cca 11 minut a 7 sekund**. Prostředí však nebude schopno vsakované vody dlouhodobě odvádět z lokality, neboť po zvlhčení jílu v okolí vsakovacího prvku dojde k jejich velmi mírnému nabobtnání a tím k výraznému snížení jejich propustnosti, a to patrně až k řádu **1.10⁻⁹ m/s**. Výskyt vhodnějšího prostředí pro vsakování nebyl prováděnými pracemi zjištěn.

Z uvedených důvodů proto konstatujeme, že po hydrogeologické stránce se v řešené ploše nenacházejí žádné vhodné hydrogeologické obzory (kolektory), které by bylo možné využít pro zasakování srážkových vod do geologického podkladu.

Srážkové vody v takovém případě navrhujeme svádět do povrchových sníženin – travních pásů či průlehlů, ze kterých budou následně spotřebovávány vegetací a odpařovány. Pokud je takové řešení možné, lze doporučit i svádění vod do retenčních prvků, které by byly využívány pro zalévání stromů nebo jiné zeleně. Připomínáme, že svodové prvky je nutno navrhnout tak, aby nebyly zanášeny jemnozrnnými komponenty – jílem, pískem či organickým detritem - a aby umožňovaly pravidelné čištění. Přírodní a retenční prvky musejí být provedeny tak, aby z nich nedocházelo k průsakům vod do zemních plání komunikací, k základovým spárám plošných základů nebo do zásypů inženýrských sítí.

Srážkové vody, které nebude možné využít pro zalévání nebo pro rozliv do povrchových travních průlehlů, doporučujeme z lokality odvádět.

Likvidací srážkových vod rozlivem do povrchových travních průlehlů, jejich využitím pro zalévání nebo jejich odváděním z řešené lokality dle výše uvedených doporučení nebudou změněny hydrogeologické, hydraulické ani inženýrskogeologické poměry pozemku ani jeho okolí.

S likvidací srážkových vod výše uvedenými způsoby proto lze po hydrogeologické a inženýrskogeologické stránce vyslovit souhlas.

V Praze dne 9.7.2021

Mgr. Jeroným Lešner, 607 634166

Odborný řešitel geologických prací

Geotechnik.cz
Mgr. Jeroným Lešner
Husinec - Řež 186, 250 68, +420 607 634166
IČ: 60508558, DIČ: CZ8008191059
lesner@geotechnik.cz, www.geotechnik.cz



POPIS ŘEŠENÍ

Stávající stav území je neutěšený. Rozbité zpevněné plochy z různých materiálů, zanedbané trávníky a jen jeden pořádný strom. Když prší, brodí se obyvatelé blátem. Celá centrální plocha slouží jako jedno velké neřízené parkoviště.

Cílem je zmenšit podíl zpevněných ploch. Dát koncepci parkování. Vyřešit odtokové poměry. A hlavně kultivovat celé území a vytvořit odpočinkový prostor pro obyvatele. Vysadit stromy, zřídit květinové, bylinné a zeleninové záhony, část fasád nechat popnout popínavkami, umístit lavičky a venkovní posezení.

Prostorové členění:

- Směrem od jihu k severu jsou za sebou řazeny čím dál intimnější prostory. Ze severu je dvůr uzavřen novou garáží.
- Parkování a vjezdy do garáží jsou sdruženy. Mezi oběma dvojicemi domů zůstává volný prostor, který skýtá obyvatelům domů výhled do zeleně namísto na parkoviště. Na jihu je náměstíčko-dvoreček, na severu pobytová zahrada.

Dopravní řešení:

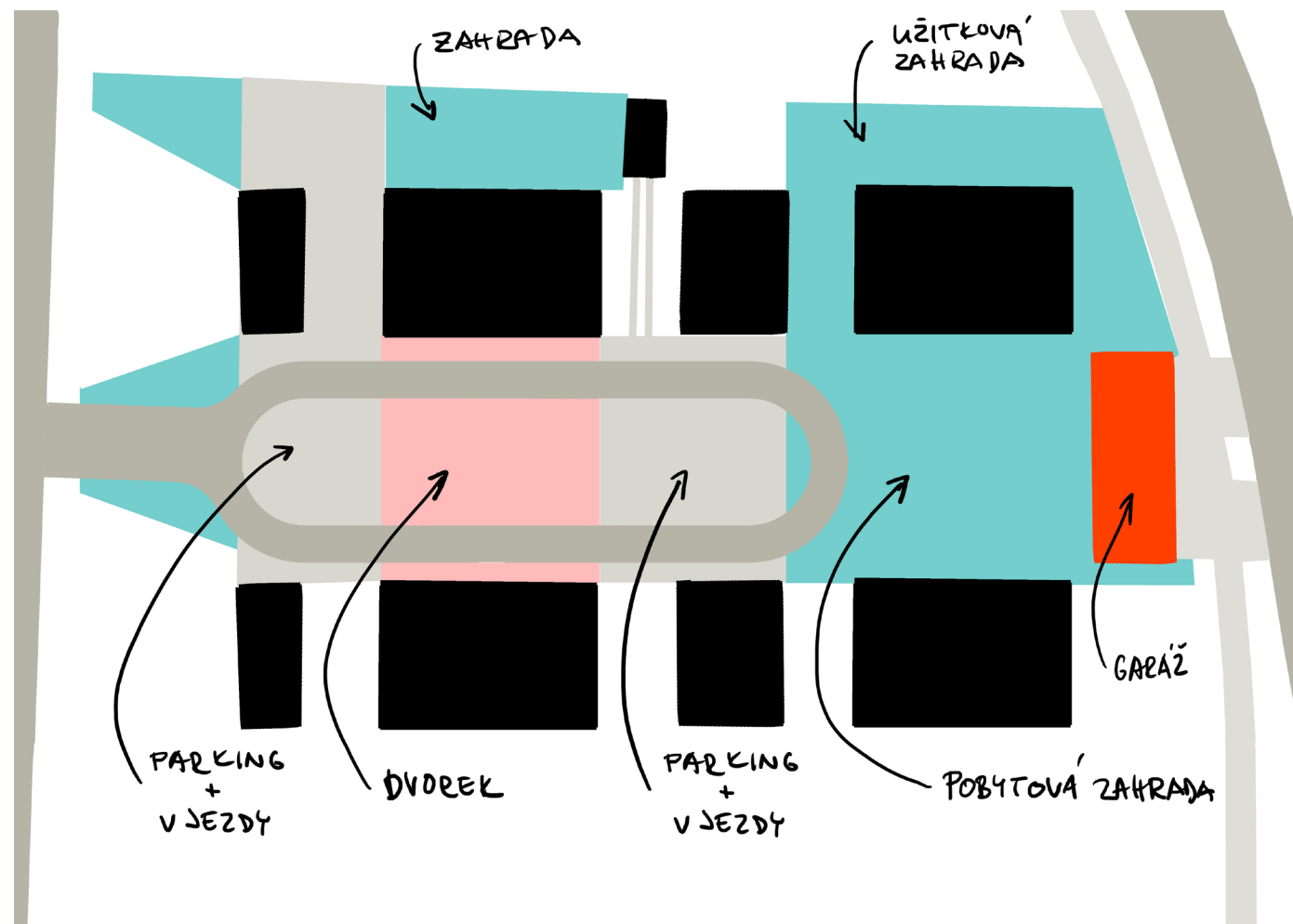
- Jediný vjezd do území je z jihu. Jednosměrná komunikace objíždí kolem středového šikmého parkování a jsou z ní přístupné četné garáže po obvodu území.
- Podklad poježděných ploch je potřeba upravit na normovou pevnost.
- Požadovaná garáž je na severu území s vjezdy do ulice Měšická. 4 stání rozdělené do dvou garáží. Mezi nimi je prostor na popelnice (obsluha popeláři z Měšické, přístup obyvatel ze dvora).

Sadové úpravy:

- Zeleň v jižní části s parkovištěm je okrasná. V obytné zahradě jsou i ovocné stromy a jedlé rostliny jako rybíz, maliny, lesní jahody.
- Za domem na severozápadě je užitková zahrada se záhony jednotlivých obyvatel na bylinky/zeleninu. Je tu místo na věšení prádla, které zachováváme.
- Parkoviště bude osázené stromy, automaticky zaléváné z retenční nádrže, s kryty pro prorůstání kořenů i pod parkovací plochou.

Likvidace dešťové vody:

- Pod parkovacími stáními je umístěna retenční nádrž, do níž je svedena voda ze střech a která je dále využívána k zalévání navržené zeleně i soukromých zahrad.
- Přebytečná voda z retenční nádrže je svedena do ozeleněného vypařovacího průlehu
- Bude-li překročena kapacita území, bude dešťová voda odváděna do dešťové kanalizace v ulici Pod Školou ústící v Líbeznickém potoce
- Zpevněné plochy jsou řešené tak, aby odpovídaly nárokům řešení likvidace dešťových vod.
- Střecha garáže je navržena jako ozeleněná, aby při dešti déle zadržela vodu a nezatěžovala tolik systém likvidace dešťové vody.



SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Plochy bydlení mimo historické jádro obce (BM)
Tyto plochy jsou určeny k bydlení v rodinných domech, dvojdomcích a řadových domech.

Hlavní využití:
- rodinné domy, dvojdomy a řadové domy

- Přípustné využití:
- zeleň soukromá (zahrady)
 - doplňkové stavby na pozemcích (**garáže**, zahradní domky, oplocení, bazény apod.)
 - individuální rekreace
 - nerušící komerční využití, které vyhoví příslušným předpisům (především hygienickým).
 - **nezbytná technická a dopravní infrastruktura**
 - **zeleň veřejná a ochranná (izolační)**
 - **veřejná prostranství**

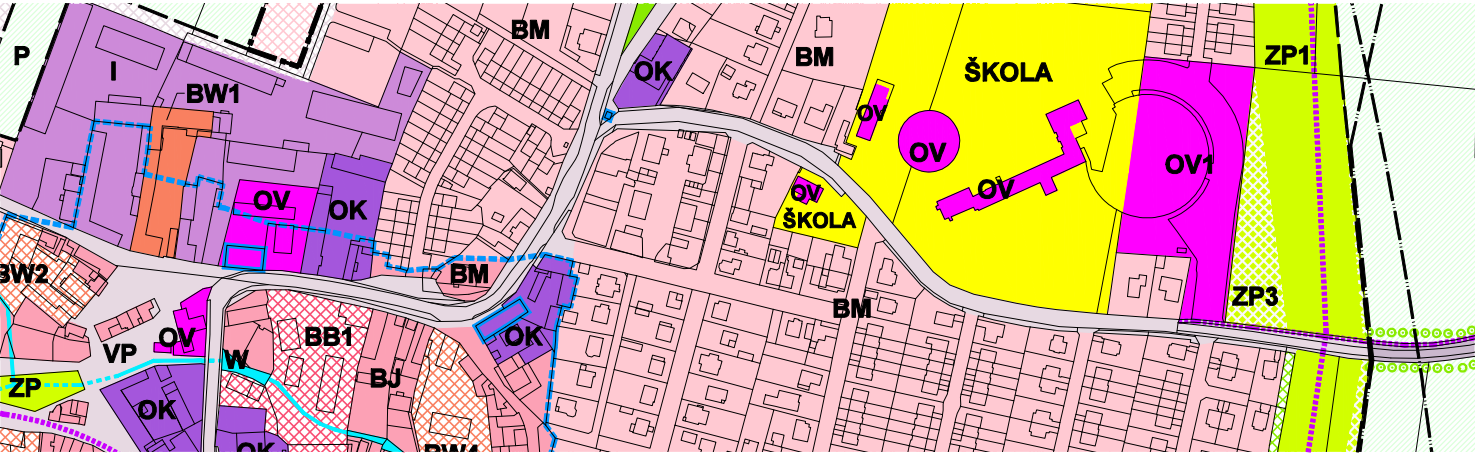
povolená zastavěnost 40%

plocha řešeného území: 7 161 m²
40% = 2 864 m²

Stávající stav:
zastavěná plocha stávající objekty: 1 118 m² (z toho 49 m² rušené garáže)a
zpevněná a pojížděná plocha stávající: 1 517 m²
společné zelené plochy: 1 282 m²
soukromé zahrádky: 3 244 m²
stávající zastavěné a zpevněné plochy: 2 635 m²

Návrhový stav:
zastavěná plocha stávající objekty: 1 069 m²
zastavěná plocha navržené objekty: 110 m²
zpevněná a pojížděná plocha návrhová: 1 167 m²
společné zelené plochy: 1 571 m²
soukromé zahrádky: 3 244 m²
navržené zastavěné a zpevněné plochy: 2 346 m²

NÁVRH JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

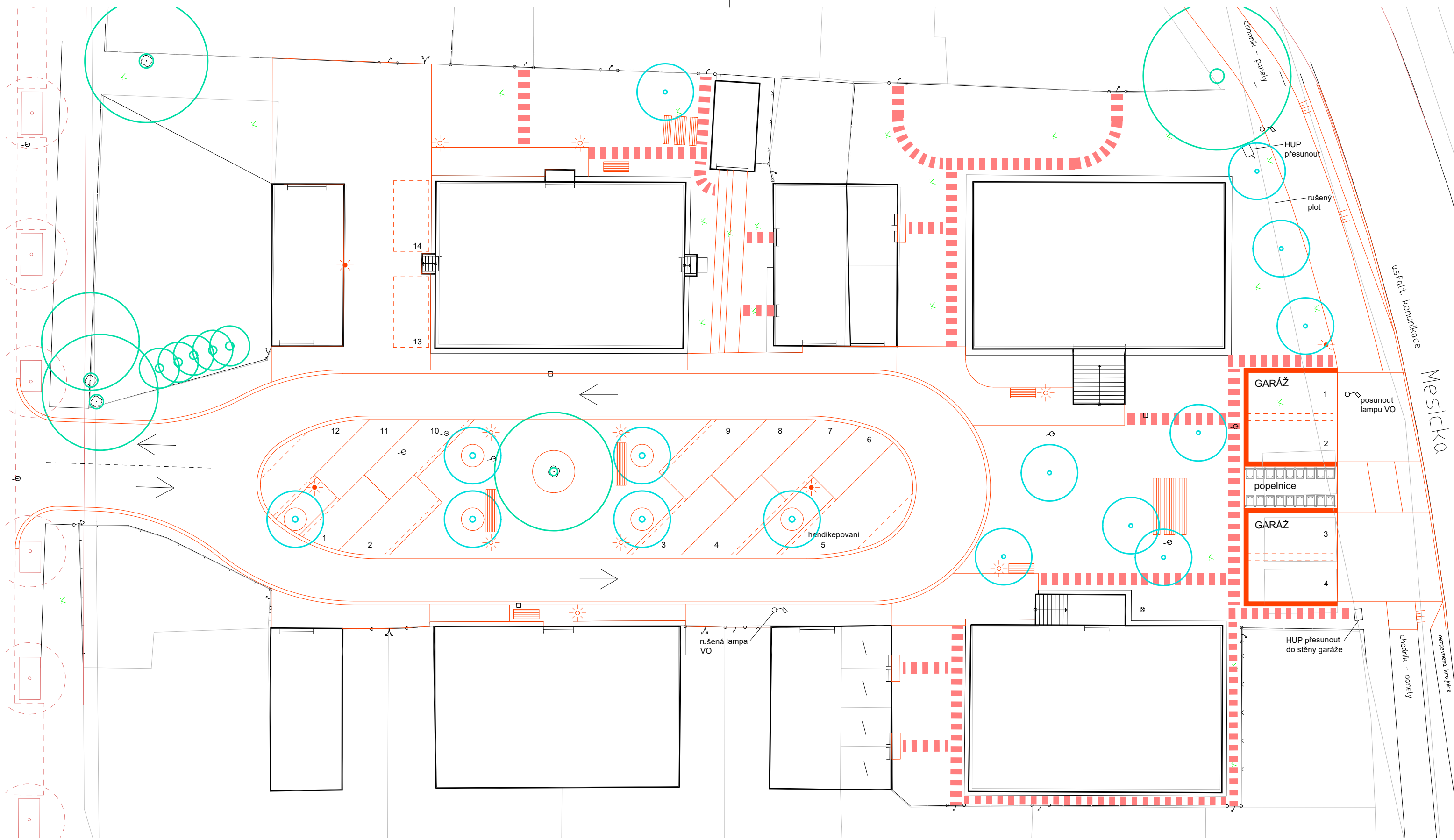


BILANCE PARKOVÁNÍ

Stávající stav:	
11	garáže, z toho 7 zděných, 1 plechová na východě u zahrady, 3 plechové na severu
17	parkovací místa, z toho 3 rezervé
28	celkem

Ale: 3 parkovací místa na terénu vypadají velmi neoficiálně, možná slouží jen k zastavení nebo krátkodobému parkování. Nejméně 2 ze 3 plechových garáží na severu nevypadají, že se využívají k parkování. **Celkový počet trvalých parkovacích/garážových stání odhadujeme na 23.**

Návrh:	
12	garáže, z toho 8 stávajících a 4 nové stání
14	parkovací místa, z toho 3 rezervé, 1 ZTP
26	celkem



Legenda

	řešené území		kresba studie Mělnické ulice		stávající stromy		hranice navržených zpevněných ploch		stožár VO / pilířek Tmobile / sloup tel.		lavička, stůl
	kresba katastru		stávající objekty v území		navržené stromy		chodník ze šlapáků		kanalizační šachta / malá šachta / dopravní značka		nově navržené svítidlo VO
	kresba zaměření stávajícího stavu		navržený objekt						drátěný / dřevěný plot		parkovací místo na terénu

měřítko:
1:250

investor:
Obec Líbeznice,
Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

autorky:
Ing. arch. Zuzana Freiheit
Ing. arch. Silvie Polová

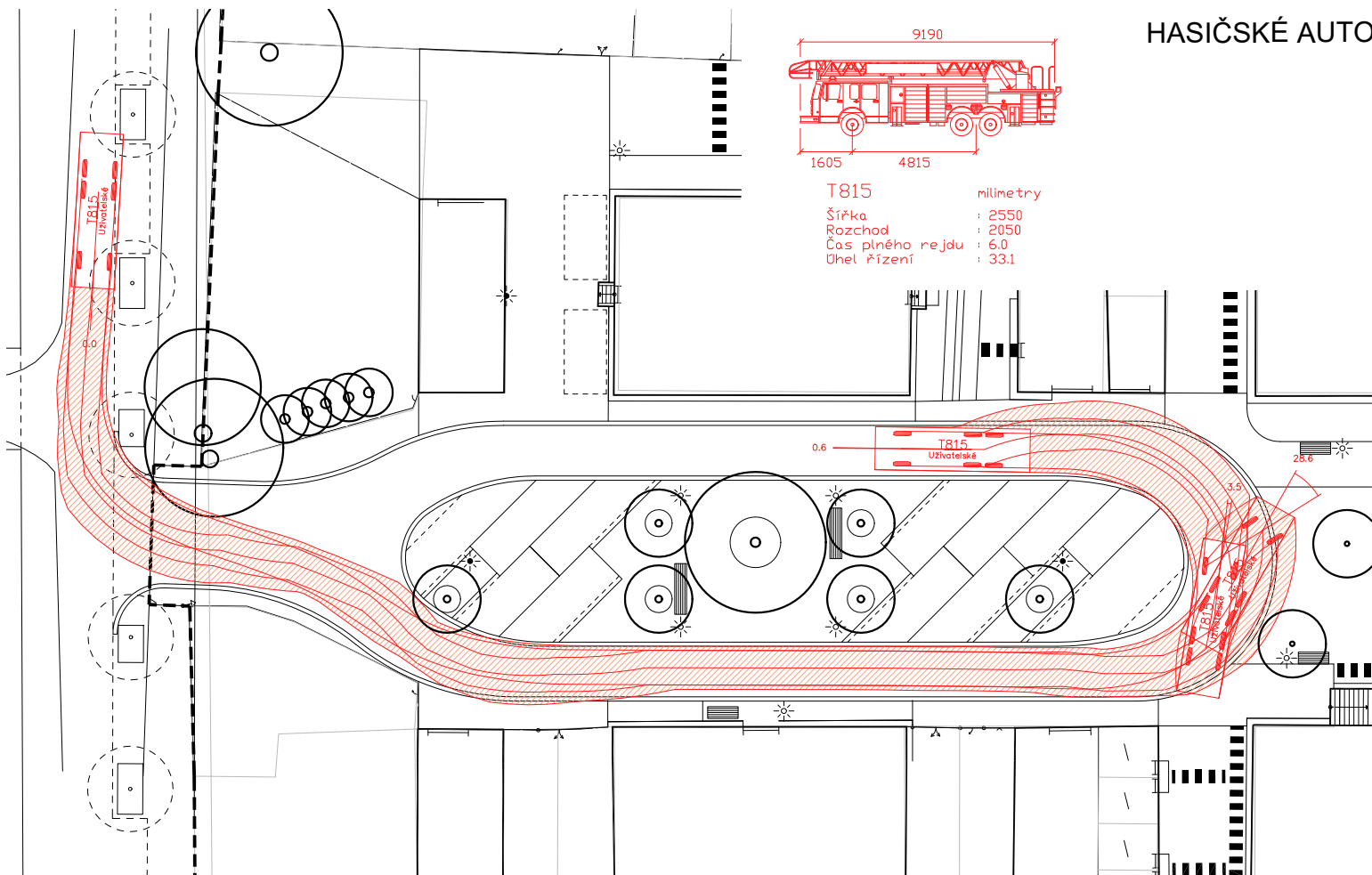
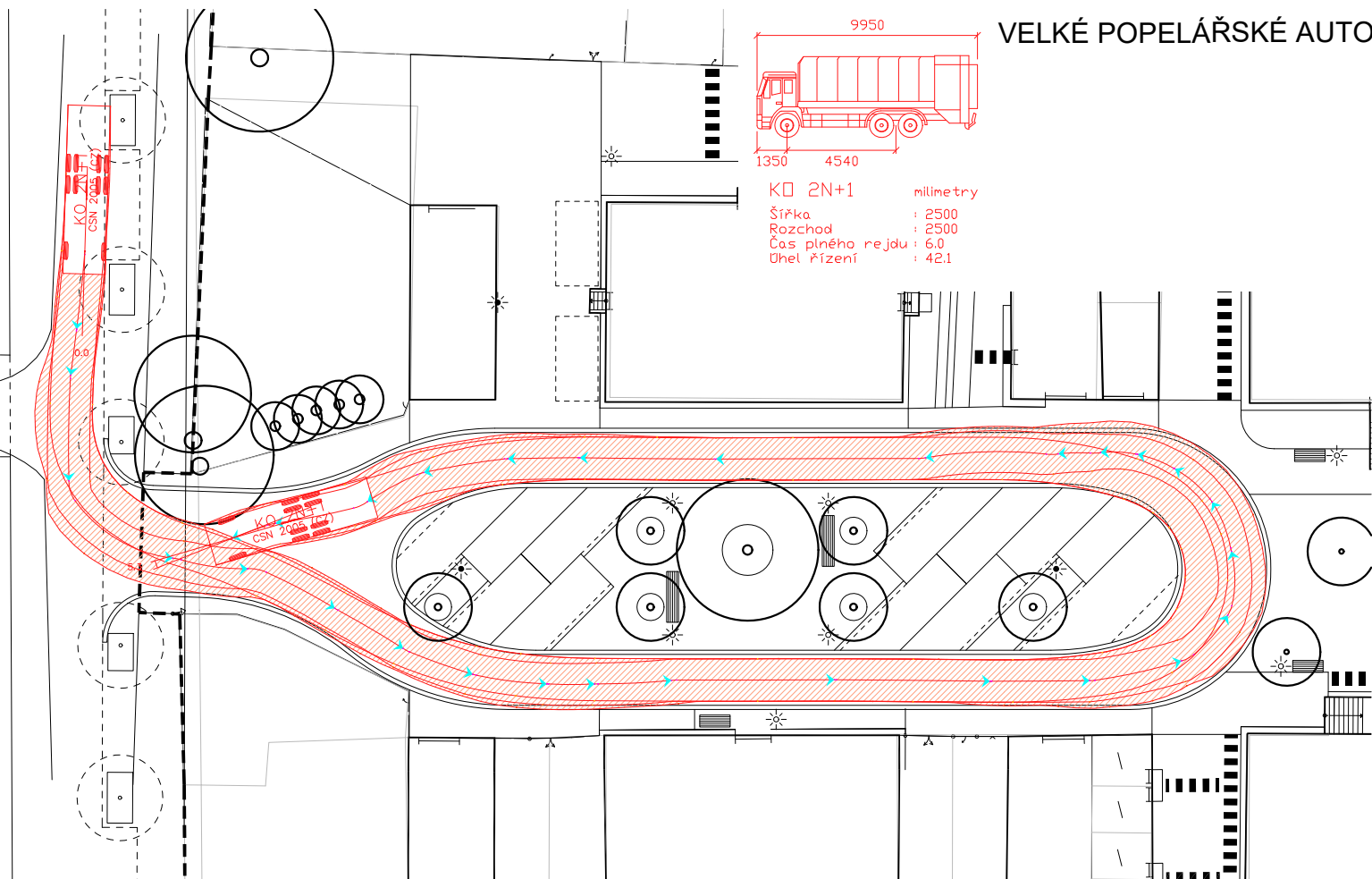
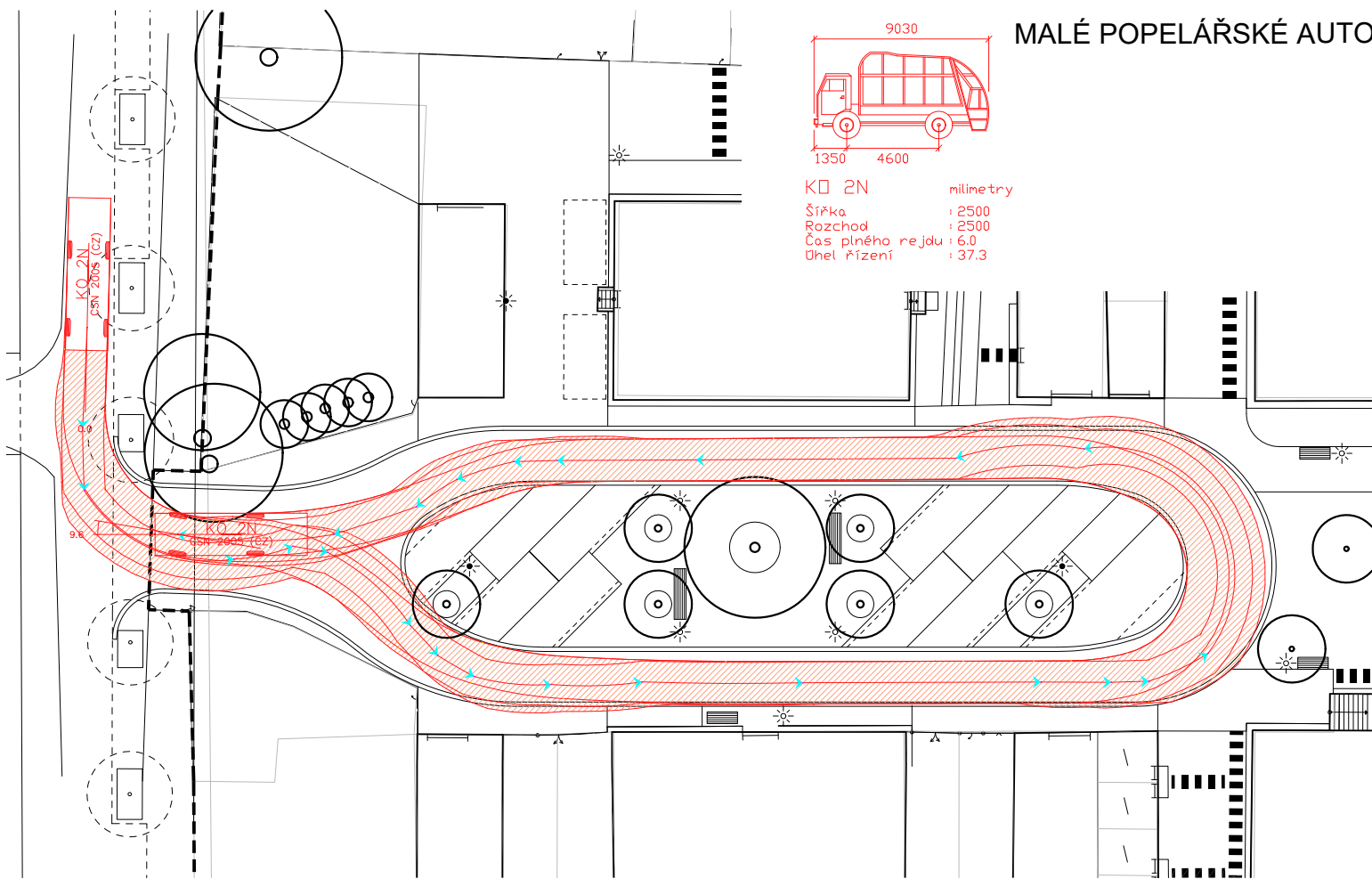
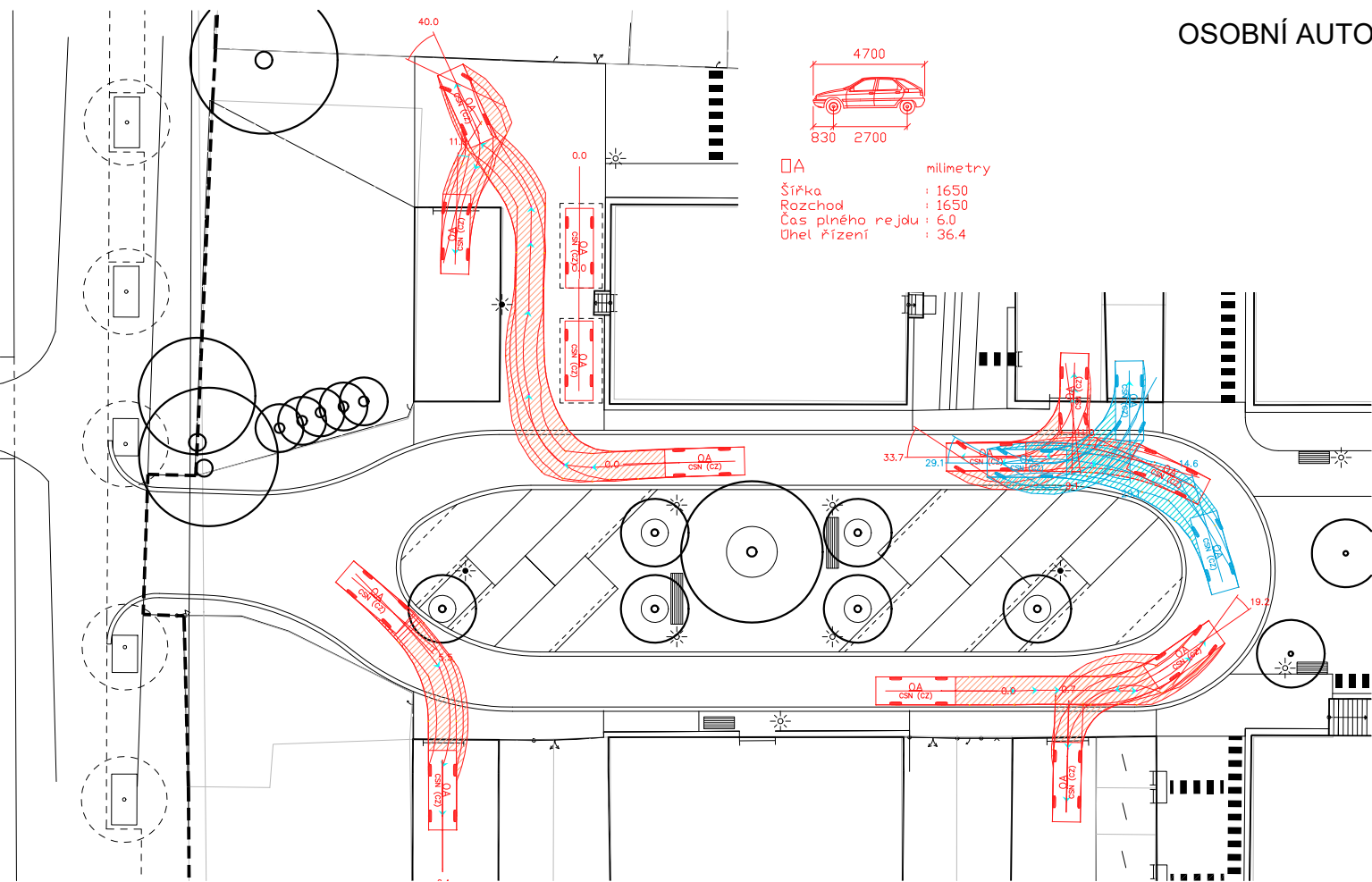
datum:
srpen 2021

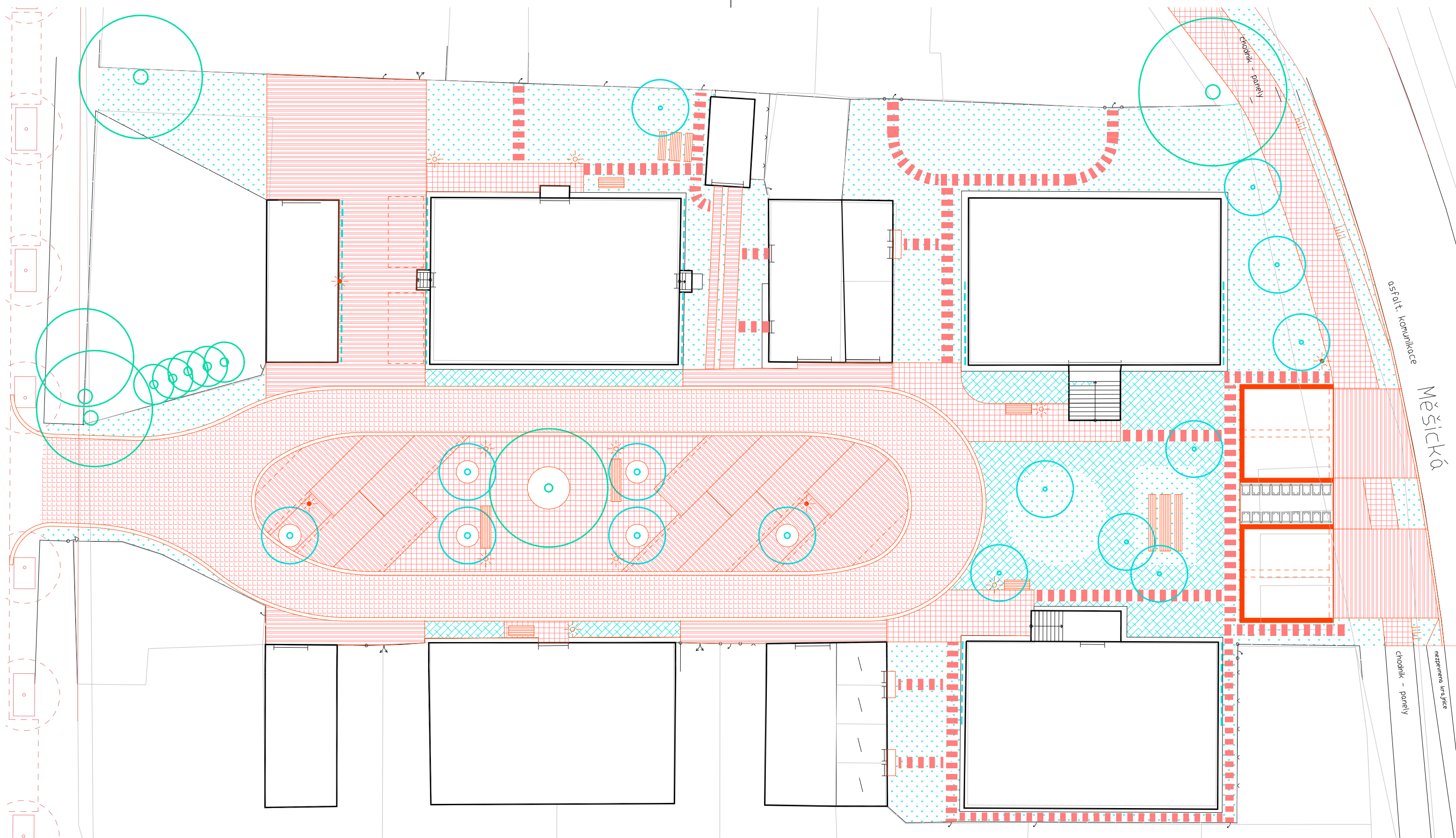
výkres:

číslo výkresu:

Mezi domy Na Mýtě
Na Mýtě, 250 65 Líbeznice, k.ú. Líbeznice, parc. č. 552/3, 552/4, 552/138až141

NÁVRH - DOPRAVNÍ SCHÉMA





Legenda

řešené území

kresba katastru

kresba zaměření stávajícího stavu

kresba studie Mělnické ulice

stávající objekty v území

navržený objekt

stávající stromy

navržené stromy

popínavé rostliny

vozovka

dlažba pojezdová

dlažba pochozí

chodník ze šlapáků

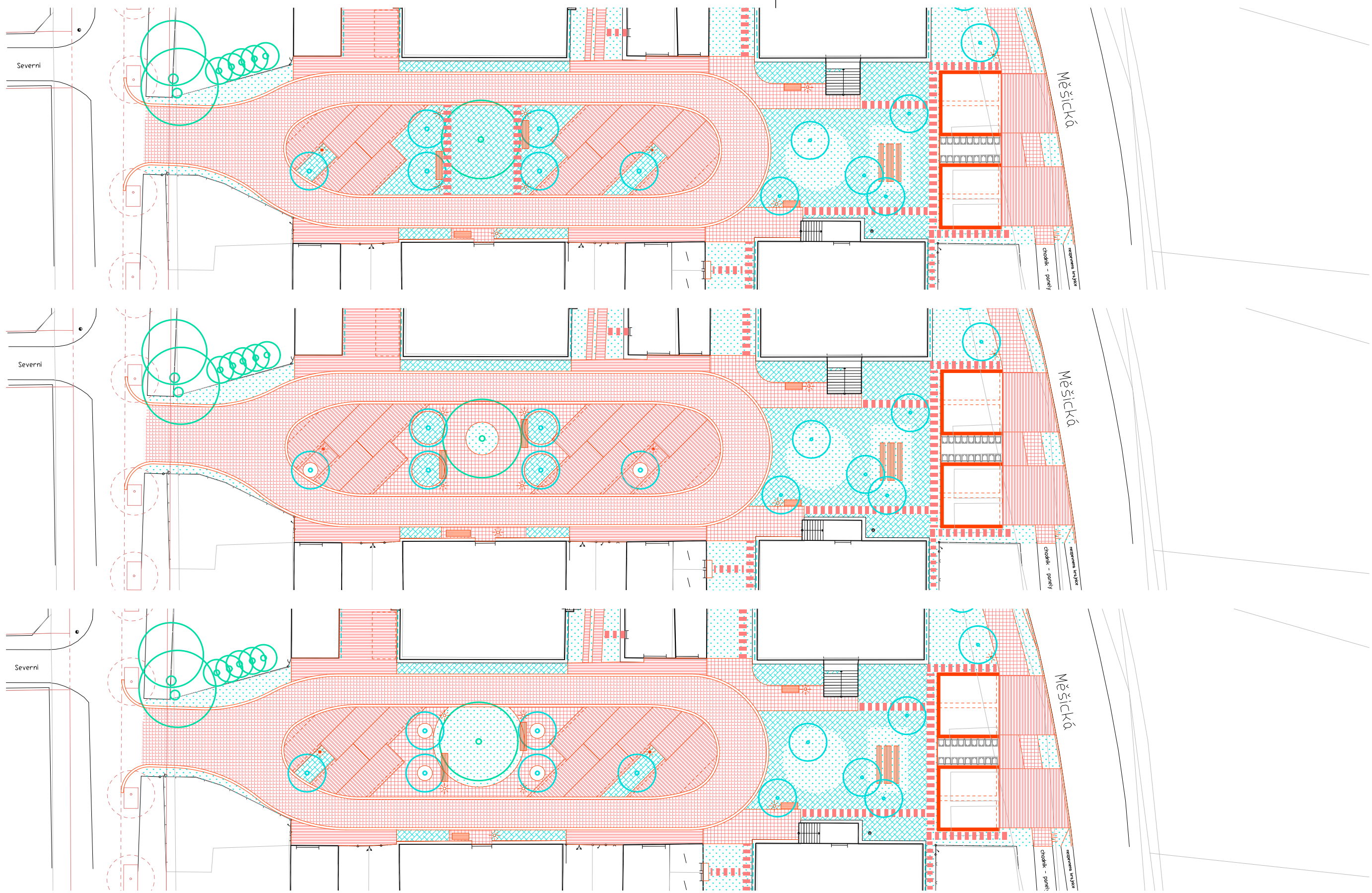
květinový záhon

trávnik

lavička, stůl

nově navržené svítidlo VO stožár / nízký sloupek

parkovací místo na terénu



varianta 1 - zelený dvoreček

varianta 2 - dvoreček oddělen od parkování květinovými záhony

varianta 3 - dvoreček s paloučkem kolem stávajícího stromu

Legenda

řešené území

kresba katastru

kresba zaměření stávajícího stavu

kresba studie Mělnické ulice

stávající objekty v území

navržený objekt

stávající stromy

navržené stromy

popínavé rostliny

vozovka

dlažba pojezdová

dlažba pochozí

chodník ze šlapáků

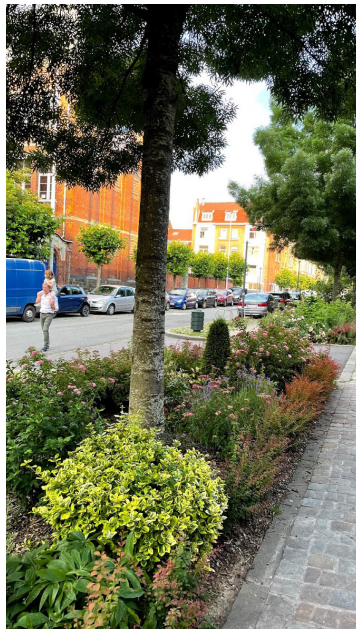
květinový záhon

trávník

lavička, stůl

nově navržené svítidlo VO stožár / nízký sloupek

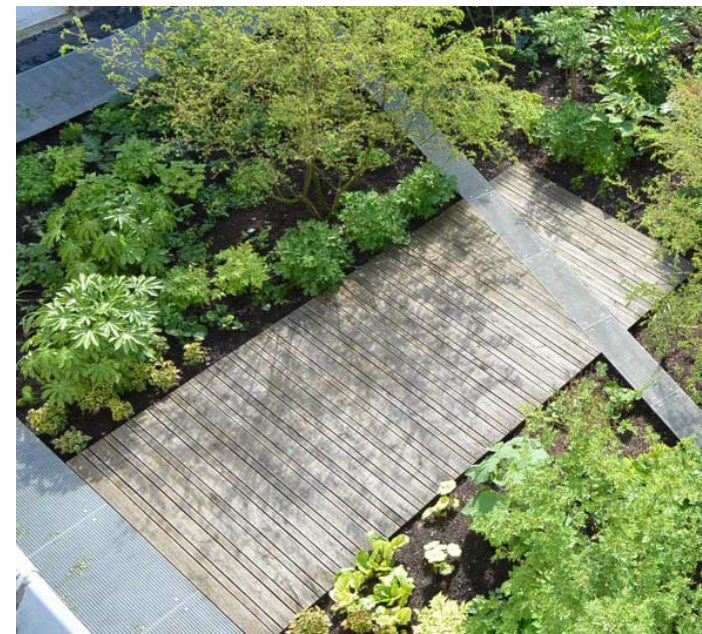
parkovací místo na terénu



květinový záhon v ploše

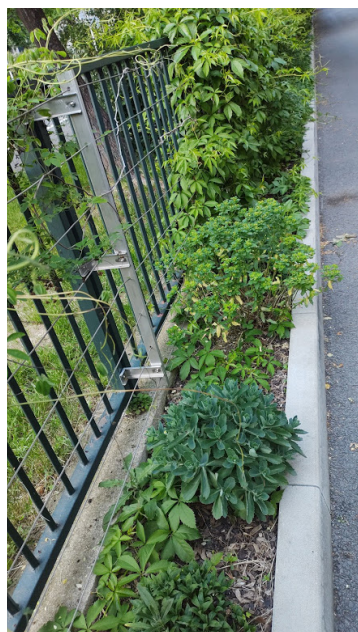
U Letenské vodárny, Praha

Félix Marchallan, Schaerbeek, Brusel



zvýšené místo pro posezení
uprostřed bujné zeleně

Le jardin Clair-Obscur, Poitiers



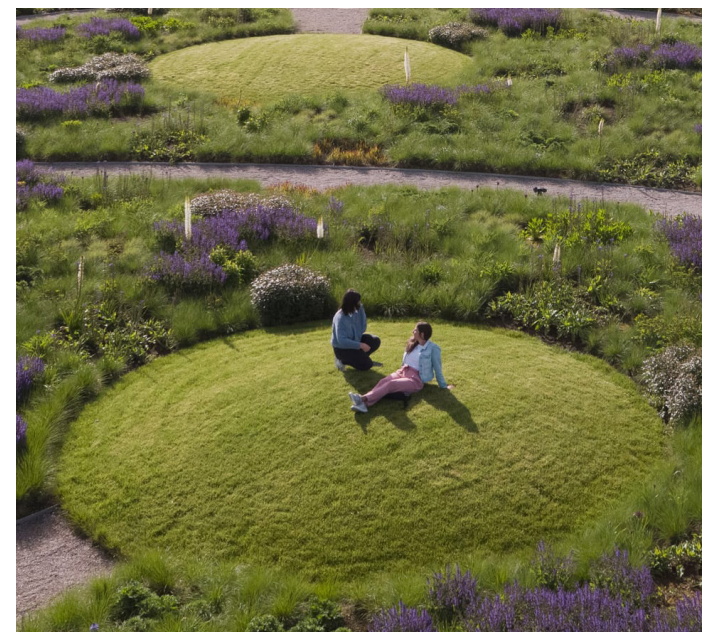
květinový záhon při
stěně domu se zelenými
keři a popínavými
rostlinami

U Letenské vodárny, Praha



zasakovací průleh s vegetací

Tweebruggenstraat, Ixelles, Brusel



odpočinkový trávník uprostřed
bujné vegetace (v našem případě
by ale nebyl zvýšený, ale snížený)

Vitra garden



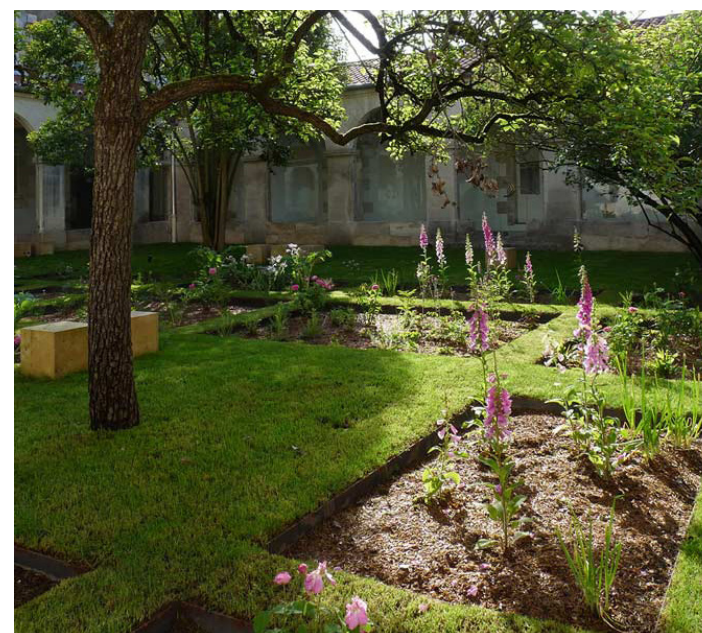
rošt pro ochranu stromů

U Letenské vodárny, Praha



strom v trávníku

Nad Královskou oborou, Praha



záhonky pro obyvatele domů bez
vlastní zahrady

Le Jardin Clair-Obscur, Poitiers