

**ZMĚNA Č. 3 ÚP LÍBEZNICE**  
**I.A – VÝROKOVÁ ČÁST**

Pořizovatel:

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE  
Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Zpracovatel:

Ing.arch. Zuzana Freiheit  
Londýnská 309/81, 12000 Praha 2

Datum:

Květen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍBEZNICE		
Správní orgán vydávající změnu Územního plánu	Zastupitelstvo obce Líbeznice	Otisk úředního razítka
Číslo usnesení		
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel:	Obecní úřad Líbeznice	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Jan Havlíček, starosta obce	podpis
	Ing.arch. Martina Bredová, výkonný pořizovatel	podpis

**OBSAH**

<b>ÚVOD – SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ</b> .....	<b>6</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>7</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>7</b>
B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	7
B.2 OCHRANA HISTORICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT .....	7
B.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT .....	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>7</b>
C.1 PLOCHY STABILIZOVANÉ .....	7
C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	8
C.3 PLOCHY K PŘESTAVBĚ .....	9
C.4 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ .....	12
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ</b> .....	<b>13</b>
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	13
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	13
D.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	13
D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	13
D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	14
D.6 CIVILNÍ OCHRANA .....	14
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b> .....	<b>14</b>
E.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	14

E.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	14
E.4	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	15
E.3	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	15
E.5	REKREACE .....	15
E.6	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	15
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>15</b>
F.1	OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	15
F.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH V JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍCH .....	15
	Plochy bydlení .....	15
	Plochy občanského vybavení .....	16
	Plochy veřejných prostranství (VP) .....	16
	Plochy zeleně .....	16
	Plochy vodní a vodohospodářské (W).....	17
	Plochy zemědělské (P).....	17
	Plochy výroby a skladování (V) .....	17
	Plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti (I) .....	17
	Dopravní infrastruktura .....	17
	Technická infrastruktura (T) .....	17
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>17</b>
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>18</b>
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>18</b>
<b>J.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>18</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>19</b>
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ .....</b>	<b>19</b>
<b>M.</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>19</b>

**I.B GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.1 Výkres základního členění, 1:5000

I.B.2 Hlavní výkres, 1:5000

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5000 – není Změnou č. 3 dotčen

I.B.4 Výkres prostorového členění, 1:5000 – není Změnou č. 3 dotčen

I.B.5 Výkres etapizace, 1:5000 – není Změnou č. 3 dotčen

Výkresy, které nejsou Změnou č. 3 dotčeny nejsou v rámci návrhu Změny vydávány.

## ÚVOD – SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Byla provedena aktualizace podkladů:

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění po aktualizaci č. 4. Aktualizace č. 4 byla zveřejněna dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů pod číslem 321.

Platný územní plán 2015 schválený Zastupitelstvem obce dne 28. 1. 2015 ve znění změny č. 2, vydané 15. 7. 2021.

Katastr nemovitostí, aktuální k 4. 1. 2023

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Ponecháno beze změny.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Ponecháno beze změny.

### **B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Ponecháno beze změny.

### **B.2 OCHRANA HISTORICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT**

Ponecháno beze změny.

### **B.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Ponecháno beze změny.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Úvod**

Ponecháno beze změny.

### **C.1 PLOCHY STABILIZOVANÉ**

Ponecháno beze změny.

## C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### Změny v textu kapitoly C.2 Zastavitelné plochy:

Nadpis „Nově vytyčené zastavitelné plochy“ je zrušen a nahrazen nadpisem „Zastavitelné plochy převzaté z UP2015, Změna č.2.,“

V tabulce zastavitelných ploch byla aktualizována čísla dotčených pozemků podle katastrální mapy z ledna 2023. Rozsah zastavitelných ploch není Změnou č. 3 měněn.

**Tabulka zastavitelných ploch:**

Ozn.	Způsob využití	Popis	Výměra (m <sup>2</sup> )	Dotčené pozemky (parc.č.)	Druh pozemku dle katastru	BPEJ	Limity využití území	územní studie
BM2 Z1/3 Z2/8	Bydlení	Na Libovínku	7 341	809/1	Orná půda	20100	Vzhledem k blízkosti silnice 1/9 nutno v územním řízení prokázat splnění hygienických limitů pro úroveň hluku	ano
				809/3				
				809/4				
				809/5				
				809/6				
				809/7				
				809/8				
				809/9				
				809/10				
				809/11				
				809/12				
				809/13				
				809/14				
				809/15				
809/16								
809/17								
BM6	Bydlení	Pod Samotou	5 170	584/1	Ovocný sad	20100	Ne	ano
				584/11	Ovocný sad	20100	Ne	
BM7 Z1/4	Bydlení		2 078	585/6	Zahrada	20100 26200	Ochranné pásmo vodního toku respektovat vč. břehového porostu, povinnost zbudovat přemostění Líbeznického potoka na přístupové cestě na náklady stavebníka	
BM8 Z1/5	Bydlení		1 138	949	Orná půda	26200	Ochranné pásmo trafostanice, věčné břemeno	



Ozn.	Způsob využití	Popis	Výměra (m2)	Dotčené pozemky (parc.č.)	Druh pozemku dle katastru	BPEJ	Limity využití území	územní studie
							přístupové cesty na pozemek 585/6, ochranné pásmo vodního toku respektovat vč. břehového porostu	
BM11 Z2/4	Bydlení	Samota	2 231	585/18	Zahrady	20100 26200	ochranné pásmo vodního toku	ne
				585/36		20100		
				585/34		20100		
OVP Z2/1	Občanské vybavení		36 463	761	Orná půda	20100	Ochranné pásmo silnice III.třídy	ano
				762				
OVZ Z2/2	Občanské vybavení		29 352	766	Orná půda	20100 26000	Ochranné pásmo silnice III.třídy, ochranné pásmo vedení VN	ano

Pozn.: celé katastrální území spadá pod ochranná pásma letiště Praha/Vodochody. Zejména se jedná o ochranné pásmo proti laserovému záření sektor A a ochranné pásmo vzletového přibližovacího prostoru letiště. Západní část katastru dále spadá do ochranného pásma proti laserovému záření sektor B letiště Praha/Ruzyně. Podrobně viz koordinační výkres II.B.1

### C.3 PLOCHY K PŘESTAVBĚ

#### Změny v textu kapitoly C.3 Plochy k přestavbě:

Nadpis „Nově vytyčené plochy k přestavbě“ je zrušen a nahrazen nadpisem „Plochy k přestavbě převzaté UP2015, Změna č.2,,

Byl doplněn následující text: text

Nově vytyčené plochy k přestavbě:

Rozšíření plochy bydlení na plochách brownfields (BW2)

#### Změnou č. 3 jsou nově vytyčeny tyto plochy k přestavbě:

Z3/1 - rozšíření plochy k přestavbě – Bydlení na plochách brownfields (BW2)

V tabulce ploch k přestavbě byla aktualizována čísla dotčených pozemků podle katastrální mapy z ledna 2023. Rozsah zastavitelných ploch není Změnou č. 3 měněn s výjimkou rozšíření plochy BW2.

**Tabulka ploch k přestavbě s nárokem na zábor ZPF:**

Ozn.	Způsob využití	Popis	Výměra (m2)	Dotčené pozemky (parc.č.)	Druh pozemku dle katastru	BPEJ	Limity využití území	územní studie
BB1	Bydlení	Střed obce	7 433	st. 76/2	Zastavěná plocha a nádvoří		Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	ano
				st. 76/4	Zastavěná plocha a nádvoří		Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	
				st. 416	Zastavěná plocha a nádvoří		Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	
				st. 417	Zastavěná plocha a nádvoří		Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	
				st. 422	Zastavěná plocha a nádvoří			
				749/1	Ostatní plocha			
				1047	Ostatní plocha		Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	
VP2	Veřejné prostranství	Na Libovínku	8 549	804	Orná půda	20100	ne	ano
				805	Orná půda	20100	Ochranné pásmo silnice I.třídy	
				806	Orná půda	20100	ne	
				808	Orná půda	20100	Ochranné pásmo silnice I.třídy	
				<del>809/1</del>	<del>Orná půda</del>	<del>20100</del>	<del>ne</del>	
				809/2	Orná půda	20100	ne	
				810/1	Orná půda	20100	ne	
				811	Ostatní plocha		ne	
				332/18	Ostatní plocha		ne	
				332/32	Ostatní plocha		ne	
				812(jižní část),	Orná půda	20100	Vzhledem k blízkosti silnice	

Ozn.	Způsob využití	Popis	Výměra (m2)	Dotčené pozemky (parc.č.)	Druh pozemku dle katastru	BPEJ	Limity využití území	územní studie
							1/9 nutno v územním řízení prokázat splnění hygienic-kých limitů pro úroveň hluku	
OK1	Občan- ské vybave- ní	Na Libovínku	14 243	1044	Orná půda	20100	dtto. pozemek 812	ano
				332/31	Orná půda	20100	dtto. pozemek 812	
				332/30	Orná půda	20100	dtto. pozemek 812	
				332/29	Orná půda	20100	dtto. pozemek 812	
				332/28	Orná půda	20100	dtto. pozemek 812	
				955	Orná půda	20100	Ochranné pásmo potoka 6m od břehové čáry	
BM5 Z2/5	Bydlení	Samota	3 910	956	Orná půda	20100	Ne	ano
				957	Orná půda	20100	Ne	
				420	Orná půda	20110 22614	ne	
BM10 Z2/3	Bydlení		2 380	st. 18/1	Zastavěná plocha a nádvoří			ne
BW2 Z1/8b	Bydlení		2 939	st. 18/2	Zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního toku	ano
				st. 18/3	Zastavěná plocha a nádvoří			
				st. 18/4	Zastavěná plocha a nádvoří			
				1025	Ostatní plocha			
				st. 139	Zastavěná plocha a nádvoří			
BW2 Z3/1	Bydlení		200	st. 29/3	Zastavěná plocha a nádvoří			ano
BW3 Z1/8c	Bydlení		4 292	st. 29/4	Zastavěná plocha a			ano

Ozn.	Způsob využití	Popis	Výměra (m2)	Dotčené pozemky (parc.č.)	Druh pozemku dle katastru	BPEJ	Limity využití území	územní studie
					nádvoří			
				st. 29/5	Zastavěná plocha a nádvoří			
				st. 29/6	Zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního toku	
				st. 29/7	Zastavěná plocha a nádvoří			
				45/1	Zahrada	20100		
				48	Zahrada	20100	ochranné pásmo vodního toku	
				st. 1034	Zastavěná plocha a nádvoří			
				1037	Ostatní plocha			
				st. 79	Zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního toku	
BW4 Z1/8d	Bydlení		3 827	st. 178/2	Zastavěná plocha a nádvoří		ne	ano
BW5 Z2/9	Bydlení		1 506	st. 178/4	Zastavěná plocha a nádvoří Orná půda	20110	ne ne	ano
				640/26				
				924				
VP3 Z2/7b	Veřejná prostranství		1 053					ne

Pozn.: celé katastrální území spadá pod ochranná pásma letiště Praha/Vodochody. Zejména se jedná o ochranné pásmo proti laserovému záření sektor A a ochranné pásmo vzletového přibližovacího prostoru letiště. Západní část katastru dále spadá do ochranného pásma proti laserovému záření sektor B letiště Praha/Ruzyně. Podrobně viz koordinační výkres II.B.1

#### C.4 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Ponecháno beze změny.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### **Dopravní infrastruktura silniční**

Ponecháno beze změny.

#### **Dopravní infrastruktura železniční**

Ponecháno beze změny.

### D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ponecháno beze změny.

#### **Vodovodní síť**

Ponecháno beze změny.

#### **Splašková kanalizace a ČOV**

Ponecháno beze změny.

#### **Rozvod plynu**

Ponecháno beze změny.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Ponecháno beze změny.

### D.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ponecháno beze změny.

### D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### **Občanské vybavení veřejně prospěšné**

Ponecháno beze změny.

**Občanské vybavení komerční**

Ponecháno beze změny.

**D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Ponecháno beze změny.

**D.6 CIVILNÍ OCHRANA**

Ponecháno beze změny.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*

Ponecháno beze změny.

**E.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Ponecháno beze změny.

**Biocentrum**

Ponecháno beze změny.

**Biokoridor**

Ponecháno beze změny.

**Významné krajinné prvky**

Ponecháno beze změny.

**E.2 PROSTUPNOST KRAJINY**

Ponecháno beze změny.

#### **E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ponecháno beze změny.

#### **E.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ponecháno beze změny.

#### **E.5 REKREACE**

Ponecháno beze změny.

#### **E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Ponecháno beze změny.

#### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

Ponecháno beze změny.

#### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ponecháno beze změny.

#### **F.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH V JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍCH**

##### **Plochy bydlení**

Ponecháno beze změny.

**Plochy bydlení v historickém jádru obce (BJ)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy bydlení v bytových domech (BB)**

**Změny v textu kapitoly F.2 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích, podkapitole**

**Plochy bydlení v bytových domech (BB):**

V odstavci Další podmínky byl doplněn text „**tato** podmínka se netýká pozemků parc. č. st. 76/2, 416, 417 a 422.“

Je tak napravena administrativní chyba. Oprava odpovídá Rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 6. 10. 2022, č. j. 43 A 54/2022-90.

**Plochy bydlení na plochách brownfields (BW)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy bydlení mimo historické jádro obce (BM)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy občanského vybavení**

Ponecháno beze změny.

**Veřejná infrastruktura (OV)**

Ponecháno beze změny.

**Komerční zařízení (OK)**

Ponecháno beze změny.

**Věda, výzkum, inovace (OVP)**

Ponecháno beze změny.

**Zahradnictví, park, ukázkové zahrady (OVZ)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy veřejných prostranství (VP)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy zeleně**

Ponecháno beze změny.

**Veřejná zeleň – rekreace a sport (ZS)**

Ponecháno beze změny.

**Veřejná zeleň – parky (ZP)**

Ponecháno beze změny.

**Soukromá zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

Ponecháno beze změny.

**Zeleň v extravilánu obce – krajinná zeleň (ZK)**

Ponecháno beze změny.

**Významná liniová zeleň – aleje (A)**



Ponecháno beze změny.

**Zeleň v extravilánu obce – remízky (ZR)**

Ponecháno beze změny.

**Zeleň v extravilánu obce – nivy (ZN)**

Ponecháno beze změny.

**Zeleň v extravilánu obce – lesy (ZL)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy zemědělské (P)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy výroby a skladování (V)**

Ponecháno beze změny.

**Plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti (I)**

Ponecháno beze změny.

**Dopravní infrastruktura**

Ponecháno beze změny.

**Dopravní infrastruktura silniční (DS)**

Ponecháno beze změny.

**Dopravní infrastruktura železniční (DZ)**

Ponecháno beze změny.

**Technická infrastruktura (T)**

Ponecháno beze změny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ponecháno beze změny.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*

### **Změny v textu kapitoly H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků podle katastrální mapy z ledna 2023. Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo není Změnou č. 3 měněn.

V odstavci VP2, VP3 byl zrušen text „809, 810“ a doplněn text „809/2, 810/1“.

V odstavci Okružní park ZP1 až ZP4 a s ním související opatření k překonání silničních komunikací byl zrušen text „584/1, 939, 946, 982“ a doplněn text „207/12, 332/31, 584/15, 809/3, 932/2 946/2, 982/1“.

V odstavci Nově navržená síť cyklostezek byl zrušen text „419/19, 584/1, 662, 687/1, 939, 982, 984/1, 985/4, 986/1, 989/8, 989/44, 995, 1017/36“ a doplněn text „207/26, 584/15, 585/4, 691/24, 691/26, 717/1, 798, 995/1, 1008, 1011/3, 1017/21, 1017/22, 1017/71, 1017/74, 1017/75“.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ponecháno beze změny.

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### **Rozsah dokumentace Změny č. 3 územního plánu:**

Změna č. 3 územního plánu Líbeznice bude vyhotovena ve 4 paré listinné podoby a dvou digitálních nosičích. Výkresy jsou zpracovány v programu AutoCAD ve formátu dwg v měřítku 1:5000 a převedeny na formát pdf. Textová část je zpracována v aplikaci Microsoft Word ve formátu document Microsoft Word.

#### Textová část

I.A Výroková část Změny č. 3 ÚP Líbeznice	19 x A4
II.A Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Líbeznice	22 x A4
III.A Srovnávací text	51 x A4

#### Grafická část

I.B Výroková část územního plánu obce Líbeznice	
I.B.1 Výřez výkresu základního členění, 1:5000	420x297mm = 2 x A4
I.B.2 Výřez Hlavního výkresu, 1:5000	420x297mm = 2 x A4
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5000	Není vydáván

I.B.4 Výkres prostorového členění, 1:5000	Není vydáván
I.B.5 Výkres etapizace, 1:5000	Není vydáván
II.B Odůvodnění územního plánu obce Líbeznice	
II.B.1 Koordinační výkres, 1:5000	1210x800mm = 18 x A4
II.B.2 Výkres širších vztahů, 1:25000	Není vydáván
II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000	Není vydáván

Pozn.:

Výkresy I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, I.B.4 Výkres prostorového členění, I.B.5 Výkres etapizace, II.B.2 Výkres širších vztahů a II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nejsou Změnou č. 3 ÚP Líbeznice dotčeny a nebudou tedy v jejím rámci vydávány.

Příloha 1 - grafické znázornění výškových regulativů není Změnou č. 3 ÚP Líbeznice dotčena a není tedy v jejím rámci vydáván.

#### K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ponecháno beze změny.

#### L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

**Změny v textu kapitoly L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení:**

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků podle katastrální mapy z ledna 2023. Rozsah ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie není Změnou č. 3 měněn, s výjimkou lokality BW2.

V odstavci Lokalita Na Libovínku (BM2, VP2, OK1, ZP1) byl zrušen text „809/1“ a byl přidán text „809/3až17, 810/5až35“.

V odstavci Lokalita BW2 byl přidán text „Z3/1“. Byla upravena výměra z 2939 m<sup>2</sup> na 3139 m<sup>2</sup>. Dále byl přidán text „p.st.č. 139“.

**Změnou č. 3 dochází k těmto úpravám v kapitole L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení:**

Z3/1 - rozšíření plochy k přestavbě – Bydlení na plochách brownfields (BW2)

#### M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Ponecháno beze změny.