

ZMĚNA Č. 3 ÚP LÍBEZNICE
II.A – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP LÍBEZNICE

| | |
|--------------|--|
| Pořizovatel: | OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE Mělnická 43, 250 65 Líbeznice |
| Zpracovatel: | Ing.arch. Zuzana Freiheit Londýnská 309/81, 12000 Praha 2 |
| Datum: | Květen 2023 |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍBEZNICE | | |
|---|---|------------------------|
| Správní orgán vydávající změnu Územního plánu | Zastupitelstvo obce Líbeznice | Otisk úředního razítka |
| Číslo usnesení | | |
| Datum nabytí účinnosti | | |
| Požizovatel: | Obecní úřad Líbeznice | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Mgr. Jan Havlíček, starosta obce | podpis |
| | Ing.arch. Martina Bredová, výkonný pořizovatel | podpis |

ROZSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP LÍBEZNICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD - ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

II.A.1 TEXTOVÁ ČÁST – VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY 500/2006 Sb.

- A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
- B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NARHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.A.2 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI UVEDENÉ V § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- A. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÚR
- B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5
- G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO
- H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.A.3 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

- A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚP
- B. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
- C. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

II.B GRAFICKÁ ČÁST

II.B.1 Koordinační výkres, 1:5000

II.B.2 Výkres širších vztahů, 1:25000 – Není Změnou č. 3 dotčen

II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000 – Není Změnou č. 3 dotčen

Výkresy, které nejsou Změnou č. 3 dotčeny nejsou v rámci návrhu Změny vydávány.

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| ÚVOD - ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE | 5 |
| II.A.1 TEXTOVÁ ČÁST – VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY 500/2006 SB..... | 6 |
| A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 6 |
| B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ | 6 |
| C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 6 |
| D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NARHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 6 |
| II.A.2 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI UVEDENÉ V § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... | 7 |
| A. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 7 |
| B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 7 |
| C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 8 |
| D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ | 8 |
| ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY | 8 |
| E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | 9 |
| F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 | 9 |
| G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO | 9 |
| H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ..... | 9 |
| I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 11 |
| II.A.3 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU | 12 |
| A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚP | 12 |
| B. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH | 13 |
| C. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... | 13 |

ÚVOD - ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POŘIZOVATELE

Pořizovatel: Obecní úřad Líbeznice
Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
IČ: 00240427
DIČ: CZ00240427

Určený zastupitel: Mgr. Jan Havlíček

Výkonný pořizovatel: Ing.arch. Martina Bredová

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE

Zpracovatel: Ing.arch. Zuzana Freiheit
ČKA č. autorizace 4392, typ A.1
Londýnská 309/81
12000 Praha 2
IČO 74247212

SMLUVNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo ev. č. zhotovitele 21122022 na službu „Zhotovení Změny č. 3 územního plánu Líbeznice“, uzavřená mezi obcí Líbeznice (zastoupena starostou obce Mgr. Janem Havlíčkem) jako zadavatelem změny č. 3 územního plánu a Ing. arch. Zuzanou Freiheit jako zpracovatelem změny č. 3 územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Líbeznice.

HLAVNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně analytické dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

II.A.1 TEXTOVÁ ČÁST – VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY 500/2006 Sb.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k malému rozsahu Změny č. 3 ÚP Líbeznice nebude mít její řešení vliv na širší vztahy.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 3 územního plánu obce Líbeznice, schválené 21. 12. 2022, je v dokumentaci zohledněno v plném rozsahu.

Byla provedena aktualizace katastrální mapy. V návaznosti na to byla aktualizována parcelní čísla dotčených pozemků v textu územního plánu.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 ÚP Líbeznice neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NARHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 3 ÚP Líbeznice nedochází k žádným novým záborům zemědělského půdního fondu.

II.A.2 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI UVEDENÉ V § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje:

Změna č.3 ÚP Líbeznice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále PÚR 2021). Aktualizace č. 1 byla zveřejněna pod č. 276 dne 15. 4. 2015. Aktualizace 2 a 3 byly zveřejněny dne 30. 9. 2019 ve sbírce zákonů pod číslem 249 a 250. Aktualizace č. 4 byla zveřejněna dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů pod číslem 321.

Platný územní plán byl podroben kontrole, zda vyhovuje PÚR 2021 a bylo seznáno, že je v souladu. Vzhledem k drobnému rozsahu Změny č. 3 ÚP Líbeznice nevyplývají z PÚR 2021 žádné nové požadavky na její řešení.

Změna č. 3 pokračuje v upřednostňování rozvoje uvnitř zastavěného území.

Obec Líbeznice spadá pod rozvojové oblasti OB1, Metropolitní rozvojová oblast Praha. Zvláště naléhavý je úkol řešit problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj. Této otázce se obec věnuje dlouhodobě, byla hlavním motivem při pořizování územního plánu v roce 2015 a všechny následující změny naplňují a dále rozvíjejí nastíněná řešení.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

V řešeném území jsou uplatňovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2, schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 4. 9. 2018 (dále jen ZÚR 2018).

Platný územní plán byl podroben kontrole, zda vyhovuje ZÚR 2018 a bylo seznáno, že je v souladu. Vzhledem k drobnému rozsahu Změny č. 3 ÚP Líbeznice nevyplývají ze ZÚR 2018 žádné nové požadavky na její řešení.

Změna č. 3 je pokračováním ve využívání zastavěného území s preferencí rekonstrukcí a přestavby nevyužívaných objektů. V rámci Změny. č. 3 bude rozšířena plocha přestavby s funkčním využitím bydlení na plochách brownfields, BW2.

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území je jedním z hlavních motivů platného územního plánu. Změna č. 3 k němu přispívá, protože rozšiřuje plochu bydlení na plochách brownfields (BW2), čímž umožní realizaci již schválené územní studie na rekonstrukci bývalého statku.

Změna č. 3 nerozšiřuje zastavitelné plochy obce.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.3 ÚP Líbeznice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh Změny č.3 ÚP Líbeznice byl projednán s dotčenými orgány, chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanoviska byla zapracována a v návrhu plně respektována.

Seznam stanovisek dotčených orgánů a způsob jejich plnění jejich požadavků je podrobně popsán níže v tomto Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Líbeznice, v části II.A.3 textová část – náležitosti vyplývající ze správního řádu, v kapitole C. vyhodnocení připomínek.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –viz ÚAP –jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic

mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpráva nebyla zpracována. Krajský úřad Středočeského kraje v rámci projednání obsahu Změny č.3 ÚP Líbeznice neuplatnil požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku k obsahu Změny č.3 ÚP Líbeznice neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Líbeznice na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko nebylo vydáno.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Kapitola A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území není Změnou č. 3 měněna.

Hranice zastavěného území je zanesena ve výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu a výkresu prostorového členění.

Kapitola B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Úvod není měněn.

Kapitola C.1 Plochy stabilizované

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola C.2 Zastavitelné plochy:

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků v tabulce, aniž by došlo ke změně rozsahu zastavitelných ploch.

Kapitola C.3 Plochy k přestavbě:

Změnou Z3/1 dochází k rozšíření plochy k přestavbě - Bydlení na plochách brownfields (BW2).

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků v tabulce, aniž by došlo ke změně rozsahu ploch přestavbě s výjimkou rozšiřované plochy BW2.

Kapitola C.4 Plochy změn v krajině

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek jejího umístování

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole F.2 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích, podkapitole Plochy bydlení v bytových domech (BB) byla opravena administrativní chyba. Na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 6. 10. 2022, č. j. 43 A 54/2022-90 se napravuje tak, že se ruší podmínka, která zní „výstavba je podmíněna dodržáním dohody s obcí o výstavbě 6 sociálních bytů“, a to pouze ve vztahu k pozemkům parc. č. st. 76/2, 416, 417 a 422 v katastrálním území Líbeznice.

Jiné změny nebyly provedeny.

Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků. Nedošlo k žádným koncepčním změnám.

Kapitola I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Byly uvedeny počty listů a počtu výkresů Změny č. 3 ÚP Líbeznice. V rámci Změny č. 3 ÚP Líbeznice budou nově vydávány pouze ty výkresy, které jsou změnou dotčeny.

Kapitola K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Není Změnou č. 3 měněna.

Kapitola L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Byla aktualizována čísla dotčených pozemků lokality Na Libovínku (BM2, VP2, OK1, ZP1). Nedošlo k žádným koncepčním změnám.

Změnou Z3/1 je rozšířena plocha BW2, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Kapitola M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není Změnou č. 3 měněna.

Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn

Z3/1 - rozšíření plochy k přestavbě – Bydlení na plochách brownfields (BW2).

- změna drobného rozsahu. Vyhovění požadavku majitele pozemku. Na plochu BW2 už byla vypracována a schválena územní studie, která zahrnovala i pozemek p.st.č. 139. Změna územního plánu umožní realizování studie, to je přestavbu dnes chátrajícího bývalého statku a jeho využití k bydlení.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v zásadě kompaktní, centricky rozložené kolem historického jádra a dobře využitě. Výjimkou je průmyslový areál na severovýchodě katastru, který ale navazuje na obec Měšice a využívá výhod blízkosti železnice.

Změna č. 3 zastavěné území nemění.

II.A.3 TEXTOVÁ ČÁST - NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚP

Zastupitelstvo obce Líbeznice rozhodlo na svém zasedání dne 21. 12. 2022 usnesením č. ...na základě stanoviska Krajského úřadu k Obsahu Zm.č. 3 ze dne 10. 11. 2022 čj: 129971/2022/KUSK o pořízení Změny č. 3 územního plánu Líbeznice. Dále bylo rozhodnuto, že tato změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění. Změna nevyžaduje zpracování variant řešení.

Následovalo Řízení o Návrhu změny č. 3 ÚP:

Změna č. 3 územního plánu Líbeznice je pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Líbeznice byl k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- Obecní úřad Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
- na internetových stránkách obce <http://www.libeznice.cz>

a to v termínu **od 24. 1. 2023 do 3. 3. 2023 včetně**.

Veřejné projednání se konalo v pátek dne 24. 2. 2023 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Líbeznice.

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 3. 2023 včetně) mohl každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz. odst. 1) námítky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání (**tj. do 3. 3. 2023 včetně**) svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrhy vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., - dále jen SŘ) a následně toto vyhodnocení bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

Následovalo posouzení Návrhu změny č. 3 územního plánu Líbeznice Krajským úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu. Ten ve svém vyjádření č.j. 052081/2023/KUSK ze dne 25. 4. 2023 uvedl, že neshledal v předloženém materiálu žádné rozpory a že lze postupovat v dalším řízení o změně č. 3 územního plánu.

Vydání Změny č. 31 ÚP zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že Změna č. 3 územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje ZÚR a se stanovisky dotčených orgánů. Po tomto ověření je Zastupitelstvo obce Líbeznice oprávněno vydat opatření obecné povahy Změna č. 3 územního plánu Líbeznice.

Současně se Změnou č. 3 územního plánu Líbeznice bylo zajištěno pořízení vyhotovení Územního plánu Líbeznice, zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č.3.

Změna č. 3 územního plánu Líbeznice se po vydání zastupitelstvem obce oznámí Veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele (Obecní úřad Líbeznice).

Opatření obecné povahy - Změna č. 3 územního plánu Líbeznice nabývá dle ustanovení § 55c stavebního zákona účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání opatření obecné povahy (podle

ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) a o vyhotovení úplného znění Územního plánu Líbeznice po vydání jeho Změny č. 3, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

B. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Líbeznice mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 3. 2023 včetně) . Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky.

C. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných podle § 52 SZ – k Návrhu změny č. 3 ÚP Líbeznice - k veřejnému projednání:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 3. 2023 včetně) mohl každý písemně uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 3. 2023 včetně) svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrhy vyhodnocení připomínek a stanovisek (§ 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., - dále jen SŘ) .

Změna č. 3 územního plánu Líbeznice je pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů.

| Stanovisko a připomínka | Komentář | Úprava návrhu - vyhodnocení |
|--|---|-----------------------------|
| Středočeský kraj, Krajský úřad Č.j. 013278/2023/KUSK 30. 1. 2023 | a) Odbor ŽP a zemědělství: dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií | Bereme na vědomí. |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Líbeznice pro veřejné projednání připomínky</p> <p>b) Odbor dopravy nemá připomínky</p> <p>c) Odbor kultury – není příslušný.</p> | <p>Bereme na vědomí. Bereme na vědoí.</p> |
| <p>Ministerstvo obrany ČR Čj: MO: 169120/2023-1322 24. 2. 2023</p> | <p>MO žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p> <p>1/ Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>2/ Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>3/ Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> | <p>Bereme na vědomí. Bude zapracováno do textové i grafické části Návrhu.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu</p> <p><u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> 1/ OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.</p> <p><u>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních | |
|--|---|--|

| | | |
|---|--|--------------------------|
| | <p>přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</p> <p>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> | |
| <p>Ministerstvo vnitra ČR Čj: MV-106764-18/OSM-2017 28. 2. 2023</p> | <p>Sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Líbeznice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> | <p>Bereme na vědomí.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Hasičský záchranný sbor Stř.kraje Čj: HSKL- 782-2/2023 - MB 9. 2. 2023</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> | <p>Bereme na vědomí.</p> |
| <p>Krajská hygienická stanice Stř.kraje Čj: KHSSC 04238/2023 23. 1. 2023</p> | <p>S Návrhem Změny č. 3 ÚP Líbeznice se souhlasí.</p> | <p>Bereme na vědomí.</p> |
| <p>Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje Čj: 560/23IKSUS/MHT/BEN 13. 2. 2023</p> | <p>1/v souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd 2/ Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb 3/ Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd 4/ Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu</p> | <p>Bereme na vědomí. Požadavky vycházejí z platných právních předpisů a Návrhem Změny č. 3 ÚP jsou respektovány.</p> |
| <p>MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Čj: MÚBNLSB-OŽP- 12051/2023-HUZIV 1. 3. 2023</p> | <p>1/<u>orgán státní správy lesů (SSL)</u> příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích - Bez připomínek 2/ <u>orgán ochrany přírody a krajiny</u> příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - Bez připomínek. 3/ <u>vodoprávní úřad</u> příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon: 1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. 2. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky a jakost vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod a kontaminované dešťové vody ropnými látkami budou předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek. 3. U drobných vodních toků je třeba ponechat volné pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry</p> | <p>Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Veškeré požadavky vycházejí z platných právních předpisů a jsou Návrhem Změny č. 3 ÚP respektovány.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>vodních toků pro potřeby správců vodních toků a výkon správy vodních toků (§ 49 vodního zákona).</p> <p>4. Odkanalizování určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění), kde je to technicky a ekonomicky možné.</p> <p>5. Veškeré objekty budou napojeny do centrální kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí, pokud je to technicky možné. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody. Na ČOV musí být zajištěna dostatečná kapacita pro novou zástavbu.</p> <p>6. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.</p> <p>7. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.</p> <p>8. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. Území ohrožená povodněmi je třeba do výkresové části vyznačit.</p> <p>9. V aktivní zóně záplavového území vodních toků se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| | <p>souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění, dále jen vodní zákon).</p> <p>10. Pro obec Líbeznice je zpracován návrh na vyhlášení záplavového území, včetně aktivní zóny.</p> <p>11. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.</p> <p>12. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.</p> <p>13. Zákres vodních toků musí být v souladu s centrální evidencí vodních toků vedenou Ministerstvem zemědělství ČR na www.voda.gov.cz.</p> <p>4/ <u>orgán odpadového hospodářství</u> příslušný podle ust. § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - Bez připomínek.</p> | Bereme na vědomí. |
| Vodárny Kladno-Mělník a.s. Čj: P23710002245 28. 2. 2023 | Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů a stok, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věčné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby. | Bereme na vědomí. |
| ČEPS, a.s. Čj: --- 2. 3. 2023 | V Návrhu Zm.č.3 je chybně vymezeno ochranné pásmo stávajícího vedení VVN 220kV. Žádáme o opravu dle ÚAP. | Bereme na vědomí. Bude opraveno dle ÚAP. |
| Pražská plynárenská distribuce, a.s. | Konkrétní technické podmínky pro požadovaná odběrná místa budou naší | Bereme na vědomí. Uvedené připomínky budou |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Čj: 2023/OSDS/00706 23.1.2023</p> | <p>společností stanovovány na základě podání žádostí o připojení k distribuční soustavě.</p> | <p>zohledněny až v návazných stupních projektové dokumentace – při přípravě a realizaci konkrétních staveb.</p> |
| <p>ECP Mělnická, a.s. 2.3.2023</p> | <p>Dotčená osoba činí připomínku, že v územním plánu obce Líbeznice má být oficiálně reflektován pravomocný Rozsudek, přičemž je účelné a vhodné, aby toto bylo učiněno v rámci Změny č. 3 územního plánu Líbeznice</p> | <p>Podané připomínce se vyhovuje. Na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze se napravuje administrativní chyba a náprava bude provedena tak, že ke dni právní moci tohoto rozsudku se ruší v podkapitole F.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH V JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍCH podmínka, která zní: „výstavba je podmíněna dodržením dohody s obcí o výstavbě 6 sociálních bytů“, a to pouze ve vztahu k pozemkům parc. č. st. 76/2, 416, 417 a 422 v katastrálním území Líbeznice.</p> <p>Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání, že vzhledem k tomu, že zrušená část Změny č. 2 je zcela samostatnou částí řešení a ÚP je i při vypuštění dané podmínky vnitřně konzistentní, není nutné změnu dle §53 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, pořizovat.</p> |
| <p>Petr Vasejtl, Zdeňka Jirásková, Jiří Vasejtl 3. 3. 2023</p> | <p>1/ doplnění přípustného využití funkční plochy pro parcelu č. 430/7 v kat. území Líbeznice tak, že přípustné využití funkční plochy (V) Plochy výroby a skladování bude rozšířeno o možnost zřízení krátkodobého ubytování zaměstnanců doplňkového charakteru vůči hlavnímu využití.</p> | <p>Jedná se o samostatný podnět na další Změnu ÚP, řešením projednávané Změny č. 3 tyto pozemky nejsou dotčeny. Požadavku na rozšíření regulativu přípustného využití o krátkodobé ubytování se nevyhovuje. Obec nemá zájem na umístování</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>2/ uplatňujeme připomínku na změnu stávajícího funkčního využití ploch parcel č. 923 a 924 v kat. území Líbeznice z (P) Plochy zemědělské na (V) Plochy výroby a skladování.</p> | <p>zařízení pro krátkodobé ubytování (ubytovny), jejichž obyvatelé nemají žádný vztah k obci.</p> <p>Jedná se o samostatný podnik na další Změnu ÚP, řešením projednávané Změny č. 3 tyto pozemky nejsou dotčeny. Navíc navrhovaná změna pozemků parc.č. 923 a 924 je v kolizi s vymezením části těchto pozemků jako ZP, kdy na nich bude realizován zelený pás.</p> |
|--|---|--|

III. POUČENÍ

Poučení: Proti Změně č. 3 územního plánu Líbeznice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta:..... Starosta:.....