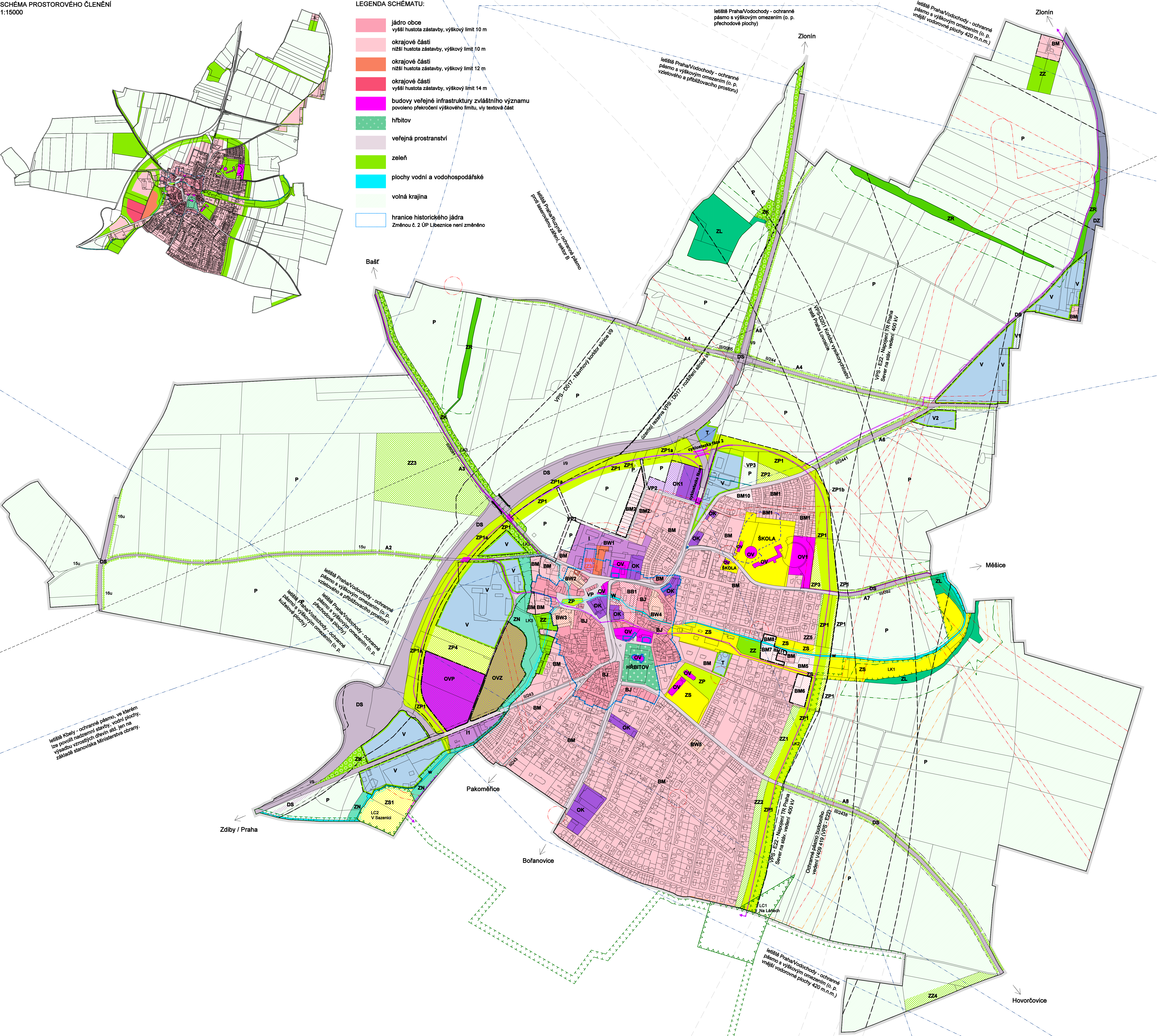




LEGENDA SCHÉMATU:

- jádro obce
- vyšší hustota zástavby, výškový limit 10 m
- okrajové části
- níží hustota zástavby, výškový limit 10 m
- okrajové části
- níží hustota zástavby, výškový limit 12 m
- okrajové části
- vyšší hustota zástavby, výškový limit 14 m
- budovy veřejné infrastruktury zvláštního významu
- povoleno překročení výškového limitu, viz textová část
- hřbitov
- veřejná prostranství
- zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské
- volná krajina
- hranice historického jádra
- Změnou č. 2 ÚP Libeznice není zmíněno

LEGENDA:

- | plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy |
|----------------------|-------------|--|
| | | bydlení (BJ) |
| | | v rodinných domech, jádro obce |
| | | bydlení (BB) |
| | | v bytových domech |
| | | bydlení (BW) |
| | | na plochách brownfields |
| | | bydlení (BM) |
| | | v rodinných domech, mimo jádro obce |
| | | občanské vybavení (OV) |
| | | veřejná infrastruktura |
| | | občanské vybavení (OK) |
| | | komerční zařízení |
| | | občanské vybavení (OVP) |
| | | věda, výzkum, inovace |
| | | občanské vybavení (OVZ) |
| | | zahradnictví, park, ukázkové zahrady |
| | | hřbitov |
| | | veřejná prostranství (VP) |
| | | veřejná zeleň (ZS) |
| | | rekreace, sport |
| | | veřejná zeleň (ZP) |
| | | parky |
| | | soukromá zeleň (ZZ) |
| | | zahrady a sady |
| | | zeleň (ZK) |
| | | krajinná |
| | | zeleň (ZR) |
| | | remízky |
| | | zeleň (ZN) |
| | | nivy |
| | | zeleň (ZL) |
| | | lesy |
| | | plochy vodní a vodohospodářské (W) |
| | | |
| | | plochy zemědělské (P) |
| | | výroba a skladování (V) |
| | | smíšená výrobní a občanské vybavenosti (I) |
| | | dopravní infrastruktura (DS) |
| | | silniční |
| | | dopravní infrastruktura (DZ) |
| | | železniční |
| | | technická infrastruktura (T) |
| | | ČOV, skládka odpadu, retenční nádrž |

VÝČET JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚNY Č.3 ÚP LIBEZNICE:
označení dle systému ÚP (označení v dokumentaci Změny č.3 ÚPL)

BW2 (Z3/1) - plocha k přestavbě, rozšíření BW2

- | | |
|--|---|
| | hranice katastrálního území |
| | zastavěné území k 1. 8. 2020 |
| | Změnou č. 3 ÚP Libeznice není měněno |
| | hranice zastavitelných ploch k 1. 8. 2020 |
| | Změnou č. 3 ÚP Libeznice není měněno |
| | hranice historického jádra |
| | chráněné objekty lokálního významu |
| | hranice vyvýšené plošiny |
| | na této plošině je povolena výstavba o max. 1 NP |
| | návrhový koridor pro VPS |
| | VRN, VRT, VPS D017 |
| | územní rezerva |
| | rozšíření koridoru VPS D017 - přeložky silnice 1/9 |
| | ochranné pásmo silnic |
| | ochranné pásmo železnice |
| | ochranné pásmo VN a trafostanice |
| | ochranné pásmo plynovodu |
| | ochranná pásma letiště |
| | celý katastr se nachází v ochranném pásmu proti laserovému záření letiště Praha/Vodochody, sektor A |
| | radiový směrový spoj |
| | ochranné pásmo vodního toku nebo hl. odvodňovacího zařízení |
| | ochranné pásmo lesa |
| | vodní tok mimo vodní plochy vedené po povrchu / zatrubněné |
| | hlavní odvodňovací zařízení vedené po povrchu / zatrubněné |
| | ÚSES - lokální biocentrum |
| | ÚSES - lokální biokoridor |
| | ÚSES - významný krajinný prvek |
| | významná liniová zeleň (A) |
| | aleje |
| | cyklostezka stávající / návrh |
| | opatření k překonání silniční komunikace stávající / návrh / rušený prvek |
| | most nebo tunel |
| | opatření k překonání silniční komunikace, návrh |
| | přechod |

Do správního území Libeznice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 46/1987 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Podrobně viz odůvodnění Změny č. 3, kapitola D.
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Podrobně viz odůvodnění Změny č. 3, kapitola D.
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 46/1987 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Podrobně viz odůvodnění Změny č. 3, kapitola D.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Podrobně viz odůvodnění Změny č. 3, kapitola D.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBEZNICE		
Spisová značka vnitřní Změny Územního plánu Zastupitelstvo obce Libeznice	Opisovatel Mgr. Jan Havlíček, starosta obce	Obec (územní jednotka)
Podpisovatel Obecní úřad Libeznice	Podpis	
Opisovatel Ing.arch. Martina Bredová, výkonný pořizovatel	Podpis	
Datum nabytí účinnosti		
ZPRACOVATEL Ing. arch. Zuzana Freiheit, Ova č. autorizace 4382, typ A.1, Londýnská 3099/1, 120 00 Praha 2		
POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD LIBEZNICE, Mělnická 43, 250 65 Libeznice	SOČ 21122022	PAGE 1
PROJEKT ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBEZNICE	POČET PÁNE 0 - 4	
ČÍSLO ILB VÝKRESOVÁ ČÁST	DATA 05. 2023	
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘITVO 1 : 5000	ILB.1