

**Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím**

Číslo informace	8
Datum podání	9.6.2025
Jméno a adresa žadatele	
Obsah požadované informace	1) o vydání listin, kterými byla povolena či zkolaudována „přestavba“ rodinného domu čp.  v Nové Vsi, 2) o informace, kdy byla vydána a jaká byla vydána rozhodnutí či opatření za období let 1981 až 2025, týkající se uvedeného rodinného domu, případně dalších na pozemku parc.č.st.  v kat.území Nová Ves u Prahy.
Způsob vyřízení	SZ: 2526/25/SÚ čj.: 2632/25/DPo ze dne 18.6.2025 - poskytnutí požadovaných informací a anonymizované kopie povolení
Kdo žádost vyřizoval	Dita Pořádková
Datum, kdy byla informace odeslána	Osobní převzetí 18.6.2025
Kdo záznam pořídil	Dita Pořádková

STAVEBNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE, MĚLNICKÁ 43

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádám o tyto informace:

o sdělení, kdy a jaká byla Vaším odborem vydána veškerá rozhodnutí a opatření v období od roku 1981 do roku 2025, co bylo předmětem a také kdo byl stavebníkem,

ve věci týkající se všech stavebních úprav, přístavby či nástavby popř. odstranění budovy č.p.  rodinný dům, která je součástí pozemku st. parc. č.  k. ú. Nová Ves u Prahy, obec Nová Ves včetně informace o kolaudaci (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, souhlas s užíváním) a také informaci o veškerých rozhodnutích a opatření všech drobných staveb na předmětném pozemku.

V případě, že byla povolena jakákoliv přestavba rodinného domu č.p.  žádám o zaslání listin, které povolily tuto přestavbu a také ji zkolaudovaly.

Prosím o doručení požadovaných informací v elektronické formě na můj e-mail 

Děkuji za ochotu.

S pozdravem



Obecní úřad Líbeznice		1
Stavební úřad		
Došlo dne:		
09. 06. 2025		
Počet listů:	SZ:	2526/25
Počet listů příloh.		

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 2526/25/SÚ
Č.j.: 2632/25/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 18.6.2025



Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 9.6.2025 žádost (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž požádal

- 1) o vydání listin, kterými byla povolena či zkolaudována „přestavba“ rodinného domu čp. v Nové Vsi,
- 2) o informace, kdy byla vydána a jaká byla vydána rozhodnutí či opatření za období let 1981 až 2025, týkající se uvedeného rodinného domu, případně dalších na pozemku parc.č.st. v kat.území Nová Ves u Prahy.

K uvedenému stavební úřad sděluje následující:

Ad1)

- pro stavbu přístavby, nástavby a stavebních úprav rodinného domu čp. v Nové Vsi bylo dne 3.4.2013 pod č.j.: 1437/13/SU/JSt vydáno zdejším stavebním úřadem společně územní rozhodnutí a stavební povolení; anonymizovanou kopii citovaného rozhodnutí přikládáme; stavebník dne 23.7.2014 oznámil dokončení stavby, k čemuž se dne 19.8.2014 konalo na místě samém šetření, když bylo konstatováno, že stavba je provedena v souladu s podmínkami vydaného povolení a je dokončena; v té době platný stavební zákon nevyžadoval ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu

Ad2)

- dne 20.8.2014 bylo pod č.j.: 3859/14/SU/SVy vydáno potvrzení o existenci a způsobu užívání stavby zahradního skladu (umístěn při severní hranici s parc.č.)
- dne 26.11.2014 byl pod č.j.: 5489/14/SU/DPO vydán územní souhlas pro vodovodní přípojku k domu čp.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:





OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1168/13/SÚ
Č.j.: 1437/13/SU/JSt
Vyřizuje: Bc.Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 3.4.2013



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 11.3.2013 podala



(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

**přístavba, nástavba rodinného domu č.p. 57
na pozemku parc.č. st. 61 v kat. území Nová Ves u Prahy**

(dále jen "stavba")

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. při stávající východní a části severní fasády, na jižní hranici pozemku, a dále ve vzdálenosti 8,5 m od severní hranice pozemku a ve vzdálenosti 13,2 m od východní hranice.
- 2) Výška hřebene sedlové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 7,7 m;
- 3) Připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno stávajícími přípojkami.

- III.** Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 57
na pozemku parc.č. st. 61 v kat. území Nová Ves u Prahy**

(dále jen "stavba")

Popis stavby:

- stavba rodinného domu po změnách bude provedena jako nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou; půdorysně se jedná o obdélník o max. rozměrech 9,9 m x 7,3 m
- stavba obsahuje:
 - 1.NP – zádveří, chodba, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyň, komora, obytná místnost, schodiště
 - 2.NP – chodba, WC, komora, 2x obytná místnost.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznáámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.

- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
 - b) *provádění nosných konstrukcí*
 - c) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní pláště, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody ze stavby budou svedeny do dešťových svodů ze střechy pod terénem z plastových trubek KG (hrdlové s gumovými těsnícími kroužky – oranžové), potrubí je uloženo do nezamrzlé hloubky min. 800 mm pod terénem a ve spádu min 3-5° ve směru k vsakovacím jámkám zřízeným na pozemku investora.
- 15) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 16) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabráňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 17) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny **předem oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 18) Jižní fasáda bude **provedena** jako plná bez jakýchkoli otvorů a bude proveden tak, že žádná část stavby nebude přesahovat nad sousední pozemek.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 11.3.2013 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 1168/13/SU č.j.: 1182/13/SU/JS ze dne 12.3.2013 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Nová Ves u Prahy z roku 2004, změna č. 1 z roku 2006, změna č. 2 z roku 2009

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podklady pro rozhodnutí tvořila tato stanoviska nebo rozhodnutí:

- obce Nová Ves u Prahy, ze dne 11.3.2013.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby bude stavební úřad postupovat podle § 92 odst. 4 a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jednotlivě obdrželi účastníci společného řízení:

