

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Obec Líbeznice, IČO: 00240427
se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
zastoupena starostou obce Mgr. Janem Havlíčkem
(dále též jen jako „**Prodávající**“)

a

Lucie Majznerová,
(dále též jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Prohlášení Prodávající

1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- **Pozemek parc. č. 719/1**, o výměře 14501 m² (zapsané v katastru nemovitostí), druh pozemku ostatní plocha, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Líbeznice, obec Líbeznice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

(dále též jen jako „**Pozemek**“). 42. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 1748-114/2024, vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou-AREAL, IČ: 15906531, Přední 22, Praha 6, ověřeným Ing. Pavlem Keprtou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 23. 1. 2025 č. 5/2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha – východ dne....., pod č.j. (dále jen „**Geometrický plán**“) byl **pozemek parc. č. 719/1 rozdělen na:**
a) pozemek parc. č. 719/1 o výměře 14480 m², druh pozemku ostatní plocha, b) pozemek parc. č. 719/9 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha.

3. Shora uvedený pozemek parc. č. 719/9 o výměře 21 m² v katastrálním území Líbeznice, obec Líbeznice je předmětem převodu podle této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“).

Geometrický plán je nedílnou přílohou této Smlouvy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupující nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Proávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.

Článek III.
Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Proávající za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši:

10.500,- Kč

(slovy: deset tisíc pět set korun českých)

2. Kupní cena bude vypořádána takto:

Sjednaná kupní cena bude mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka kupní ceny ve výši **10.500,- Kč** (slovy: deset tisíc pět set korun českých) bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Proávající č. účtu: 3220201/0100, nebo v hotovosti v pokladně Obecního úřadu, a to do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 1.2. po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob;
- 1.3. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.4. zastupitelstvo obce Líbeznice na svém zasedání dne 14.5. 2025 usnesením č. ...– . ZO, schválilo uzavření této Smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že:

- 2.1. je obeznámena s fyzickým a faktickým stavem Předmětu převodu a že jej přebírá ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek V.
Projev vůle Kupující

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmět převodu přebírá do svého vlastnictví.
2. Předmět převodu se považuje za předaný Kupující provedením vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující.

Článek VI.
**Převod vlastnického práva
Úhrada poplatků**

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) podle této Smlouvy podá a doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí Kupující.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech (dvě vyhotovení bez ověřených podpisů účastníků a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků), z nichž náleží Prodávající po jednom vyhotovení Smlouvy bez ověřených podpisů a Kupující po jednom vyhotovení Smlouvy bez ověřených podpisů. Jedno vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení Smlouvy

s ověřenými podpisy účastníků, které je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu dle této Smlouvy, si přebírá při podpisu Smlouvy Kupující.

4. Písemnost určená kterékoliv Smluvní straně se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto Smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak **třetím (3.) pracovním dnem** po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručení zásilky.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Prodávající a Kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Líbeznicích dne _____ 2025

.....
Obec Líbeznice
zast. Mgr. Janem Havlíčkem, starostou

.....
Lucie Majznerová

Přílohy:
Geometrický plán