

Obec Líbeznice

IČ: 00240427

DIČ: CZ00240427

Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Zastoupeno: Mgr. Janem Havlíčkem - starostou

Kontakt: 283 981 058

ID DS: ht6bc59

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.** ze dne 26.6.2025, evidenční č.: PM – 214/2025 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 299794, **zastoupena Radovanem Kalců – jednatelem**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6031430/VB/01

název stavby: PY-Líbeznice-ul.K Makuvce-kNN-RD

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. 552/107 a parc.č. 585/25 , v k.ú. Líbeznice, obec Líbeznice, číslo LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 41 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkopové a zemní práce pro uložení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy strana oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s.,

subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady obce Líbeznice, č.j....., ze dne
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Obec Líbeznice

za ČEZ Distribuce, a. s.

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

na základě plné moci: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Uhy č. 58, 273 24

Tel.: +420 315 762 013

Email: elektromontazekalcusro@email.cz

IČ: 07360461

Mgr. Jan Havlíček

Starosta

Datum:

Radovan Kalců

Jednatel 26. 09. 2025

Datum:

554/21

554/1

Legenda:

- Nový 1-AYKY-J 3x120x70mm²
 Nová přípojková skříň
 Nová spojka na kabelové vedení NN
 Nová kabelová chránička
 Nový betonový žlab
 Označení typu řezu kabelové rýhy
 Budovy
 Oplocení
 Rozhraní ploch
 Vstup na pozemek
 Zeleň
 Výškopis
 Hranice parcel
 Vnitřní kresbo
 Parcelní číslo

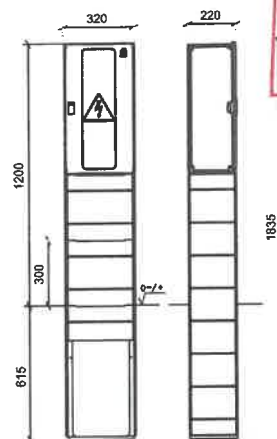
SS 100 NKE1P-C plastový pilín

(3x PLN00, max. průřez 240 mm²phod, vývod 50 mm²)

SS 200 NKE1P-C plastový pilín

(6x PLN00, max. průřez 240 mm²phod, vývod 50 mm²)

Dutina pilíře bude vysypána pískem do výšky 30cm nad roštem



SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM STAVBY
 PODPISY VLASTNÍKŮ:



které budou řešeny překopy,
 by po domluvě s majitelem

řešení položením chráničů,
 o následném zhuštění tok,
 itšídobě opět průjezdný

kých sítí jsou pouze informační,
 sy je nutné nechat sino místě
 rosy jejími správcí!

udou s žadatelem upřesněny
 výšky v lokalitě pro usazení
 uložení kabelového vedení

	Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035			ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. Projekce elektro VN+NN+TS UHY č.p.58, 273 24 IČO 07360461, DIČ CZ07360461 tel.: +420 315 762 014 mobil: +420 601 535 015 email: kocourek@ekalcu.cz www.ekalcu.cz	
	Obsah výkresu: Katastrální situační výkres (SO 07 - A)				
Odpovědný projektant: Tomáš Kafka	Projektant: Dušan Kocourek	Katastrální území: Líbeznice	Místo: Praha-východ	Číslo stavby: IV-12-6031430	
Název stavby: PY-Líbeznice-ul.K Makůvce-kNN-RD				Datum: 08/2025	
				Stupeň projektu: DPZ	
				Měřítko: 1:500	Č. výkresu: C.2
				Formát: A3	
Integrovaný systém řízení dle ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.					

N-C, 3/PEN AC 230/400 V 50 Hz
 večným dotykem neživých částí
 a čl. 3.3.3 normy PNE 33 0000-1:
 sním od zdroje v síťích TN
 33 0000-2 : AA8, AB8, AD4,
 OR VI. - NEBEZPEČNÝ

