

**Záznam o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím**

Číslo informace	16
Datum podání	2.10.2025
Jméno a adresa žadatele	Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha,
Obsah požadované informace	Vydaná povolení pro právnické osoby za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žadatel požádal o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů.
Způsob vyřízení	SZ: 4326/25/SÚ č.j.: 4906/25/DPo ze dne 11.11.2025 - Vydána informace
Kdo žádost vyřizoval	Dita Pořádková
Datum, kdy byla informace odeslána	11.11.2025 - DS
Kdo záznam pořídil	Dita Pořádková



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním zákonu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Obecní úřad Líbeznice	
Stavební úřad	
Dělo dne:	
. 2. 10. 2025	
Počet listů:	57
Počet listů příloh:	4326/25

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním zákonu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 4326/25/SÚ
Č.j.: 4906/25/DPo
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 11.11.2025

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha

Vyjádření stavebního úřadu

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon 106“) obdržel dne 2.10.2025 žádost společnosti **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha**, (dále jen "podatel"), ve smyslu zákona 106, v níž žádá poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby zdejší správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žadatel požádal o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů.

K uvedenému v příloze zasíláme anonymizovanou podobu požadovaných rozhodnutí, tj.: SZ: 2834/25/SÚ a SZ: 1406/25/SÚ.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

Dita Pořádková
Digitálně podepsal
Dita Pořádková
Datum: 2025.11.11
15:35:36 +01'00'

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn : 1406/25/SÚ
Č.j.: 3265/25/AMa
Vyřizuje: Ing. Andrea Mazánková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 30.07.2025

CAKO Dubová jih, s.r.o.
Zborovská 1023/21
150 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad v Líbeznici, příslušný ve smyslu ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny záměru před dokončením, v němž postupoval obdobně jako v řízení o povolení záměru, posoudil žádost, kterou dne 24.03.2025 podala

společnost **CAKO Dubová jih, s.r.o., Zborovská 1023/21, 150 00 Praha**

zastoupena na základě plné moci



(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 224 ve vazbě na § 195 stavebního zákona:

I.

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením u stavby:

rodinný dům a garáž na pozemku parc. č. 337/114 (orná půda)

v kat. území Čakovičky

(dále jen "stavba nebo záměr"), a to v tomto rozsahu:

Navržená změna se týká změny celkové koncepce projektu rodinného domu. Zvětšení zastavěné plochy a charakteru stavby. Nově je dům koncipován jako RD venkovského typu s půdorysem ve tvaru L a garáží.

Popis záměru:

Rodinný dům je po navržené změně koncipován jako solitérní dům o jednom nadzemním podlaží, s půdorysem do tvaru písmene L a sedlovou střechou. Sklon střechy nad hlavní obytnou částí bude 36° a nad garáží 32,75°. Součástí domu je garáž pro osobní automobil s dílnou.

Stavba obsahuje: předsiň, chodba, pracovna, technická místnost, wc, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spiž, pracovna/šatna, 2x koupelna, 2x pokoj, ložnice, garáž.

Napojení na technickou infrastrukturu**Vodovod**

- objekt bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky PE40 z veřejného vodovodu na pozemku parc. č. 337/48. přípojka bude přivedena na pozemek investora a ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1.000 x 1.000 mm. Z vodoměrné šachty bude veden nový domovní vodovod až do prostor technické místnosti, kde bude osazen domovní uzávěr vody

Splašková kanalizace

- v rámci projektování bude na pozemek investora přivedena nová přípojka splaškové kanalizace a ukončena zaslepením cca 1,5 m za hranici pozemku. V tomto místě bude osazena nová revizní šachta s pochozím poklopem.

Dešťová kanalizace

- dešťové vody budou svedeny ze střechy přes lapač střešních splavenin do svodného potrubí a dále budou vedeny do betonové akumulací nádrže dešťových vod o objemu 8 m³. Nádrž bude mít velikost 3,0 x 2,4 x 1,5 m.

Elektrina

- objekt bude napojen k distribuční síti elektroměrovým rozvaděčem RE. Napojení bude provedeno z elektroměrového rozvaděče hlavním domovním vedením CYKY-J 5x10 do bytové rozvodnice ozn. R1. Elektroměrový rozvaděč bude instalován v elektroměrovém poli. Dále bude instalován ovládací kabel CYKY-J 3x1,5 pro ovládání tepelného čerpadla signálem HDO. V elektroměrovém rozvaděči bude instalován 3. fázový fakturační elektroměr, před elektroměrem hlavní jistič 25A/3/B.

Dopravní připojení

- na pozemek bude přístup a vjezd přes sjezd z místní komunikace parc. č. 337/48 na severozápadní straně parcely investora.

II.

stanoví tyto podmínky pro provedení či dokončení stavby včetně povolené změny:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku umístěna dle ověřené situace, která je součástí předložené dokumentace, tzn. rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti min. 6 m od severozápadní hranice s pozemkem parc. č. 337/48, min. 2,4 m od severovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 337/115, min. 5,5 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc. č. 337/113 a min. 5 m od jihovýchodní hranice s pozemky parc. č. 337/108 a 337/109.
- 2) Napojení rodinného domu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude provedeno dle návrhu v projektové dokumentaci.
- 3) Výška sedlové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 6,3 m.
- 4) Stavba bude dokončena dle dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením a zároveň dle původní projektové dokumentace v rozsahu, který není změněn dokumentací změny záměru, jenž je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí. Případné další nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

- 5) Lhuta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou.
- 7) Na základě závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Neratovice, odborem životního prostředí dne 21.03.2025 pod č.j.: R/2025/21572/5 se stanoví tyto podmínky:
- a) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt dle § 8 odst. 1) písm. e) zákona.
 - b) Před započítím prací na pozemcích p. č. 337/113 a 337/114 k. ú. Čakovičky budou v terénu vytyčeny hranice záboru.
 - c) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterým se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) se stanovuje před započítím prací povinnost skryvky kulturní vrstvy zeminy o mocnosti cca 30 cm. Sejmутá vrstva zeminy byla použita ke zkuřturmění pozemků p. č. 337/113 a 337/114 k. ú. Čakovičky.
 - d) O činnostech souvisejících se skryvkou ornice vode oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skryvky, objem skryvky, přemístění a rozprostření pro její hospodámé využití.
 - e) Pozemky přilehlé ke stavbě RD budou sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst. 4 zákona.
 - f) Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 - g) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatku, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému – § 11 odst. 6 zákona.
 - h) Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s možností využití pro závlahy a technické účely.
- 8) Rodinný dum bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku § 15 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb. – 2 ks dle požárně bezpečnostního řešení
- 9) Rodinný dum bude dle požárně bezpečnostního řešení vybaven 2 ks přenosného hasičiho přístroje s hasicí schopností nejméně 3A/183B
- 10) Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku
- Společnosti ČEZ Distribuce a s. zn. 001163823106 ze dne 03.06.2025

- 11) Podmínky společného povolení zdejšího stavebního úřadu sz: 6234/19/SÚ, č. 3248/20/DPO ze dne 26.06.2020, které nejsou změněny tímto rozhodnutím, zůstávají dále v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje toto rozhodnutí správního orgánu

ČAKO Dubová jih, s.r.o., IČO: 21328234, Zborovská 1023/21, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.03.2025 obdržel shora nadepsaný správní orgán žádost jmenovaného stavebníka v zastoupení o změnu záměru před dokončením. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení o změně záměru před dokončením, když následně při posouzení změny stavební úřad postupoval obdobně jako v řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti s podklady zjistil, že žádost nebyla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a proto vyzval stavebníka podle § 45 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k odstranění vad žádosti opatřením č. 1740/25/AMa ze dne 22.04.2025. Po odstranění vad žádosti, resp. po předložení žádosti na předepsaném tiskopisu stavební úřad pokračoval v řízení, neboť konstatoval, že žádost byla podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Následně stavební úřad při přezkoumání žádosti s podklady zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrženého záměru v území a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka opatřením č. 2181/25/AMa ze dne 20.05.2025 k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Po doplnění podkladů, které bylo provedeno dne 03.06.2025 a následně dne 16.06.2025, pokračoval stavební úřad v řízení.

Stavební úřad postupem dle ust. § 188 stavebního zákona opatřením č. 2792/25/AMa ze dne 26.06.2025 vyrozuměl známé účastníky řízení, do jejichž okruhu podle § 182 stavebního zákona zařadil podle písm.

- a) stavebníka,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

o zahájení řízení. Stavební úřad o zahájení řízení vyrozuměl i dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění bylo uvedeno, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě. Vyrozumění o zahájení řízení obsahovalo také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr stavebníka tak, jak uvedeno v § 193 stavebního zákona, když konstatoval, že záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, byl konstatován zejména soulad s platným územním plánem obce Čakovičky schválený zastupitelstvem obce Čakovičky dne 05.05.2005 s účinností 23.05.2005 v úplném znění po změně č. 3 s účinností 15.09.2022,
- b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, když bylo konstatováno, že nevznikají žádné nové požadavky,
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

příčemž požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

V žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvedl popis změn a připojil dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci tohoto povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace změn záměru. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrželi:

Zástupce žadatele:

[Redacted signature]

Účastníci řízení:

[Redacted list of participants]

Obec Čakovický, IDDS: hy2b5tw

CAKO Development s.r.o., IDDS: hnt7x7f

CAKO Akátová sever, s.r.o., IDDS: 934w4ss

CAKO Dubová východ, s.r.o., IDDS: tnnw4tf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, IDDS: 45qb68g .

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 2834/25/SÚ
Č.j.: 4274/25/AMa
Vyřizuje: Ing. Andrea Mazánková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 30.09.2025

OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18
250 72 Předboj

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad v Líbeznici, příslušný ve smyslu ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 26.06.2025 podala

OBEC PŘEDBOJ, Hlavní 18, 250 72 Předboj

zastoupena na základě plné moci

společností STAVIKON TECH s.r.o., Tichá 210, 277 11 Neratovice

(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení:

I.

podle ustanovení § 195, 197 a § 211 stavebního zákona a zároveň podle § 10 odst. 4 zák.č. 13/1997 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje stavební záměr:

budova veřejné správy obce Předboj na pozemku parc. č. 181/4 (orná půda),

zpevněné areálové plochy na pozemku parc. č. 181/4 (orná půda)

včetně sjezdu z místní komunikace parc.č. 414/1 (ostatní plocha)

a

veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 170/1 (vodní plocha),

parc. č. 46/2 (zahraďa) a parc. č. 181/4 (orná půda)

vše v kat. území Předboj

(dále jen "stavba nebo záměr").

Popis záměru:

Jedná se o zateplenou montovanou halu obdélníkového tvaru s parkovací plochou pro technické vybavení obce, skladové prostory, dílnu, sociální zázemí a kancelář pro technické zaměstnance úřadu obce Předboj. Celkový rozměr haly je 23,0 x 10,0 m. Výška objektu od terénu k hřebenu střechy nepřesáhne 4,2 m. Hlavní vstup do objektu je z východní strany a zároveň přes garáž na severní straně. Skrze chodbu je vstup do kanceláře s denní místností, wc, dílny, šatny, koupelny s wc, technické místnosti, skladu a garáže. Z garáže je také přímý přístup do dílny. Stavba je napojena na přípojku vody a přípojku tlakové kanalizace. Vytápění objektu je řešeno elektrickým kotlem umístěným v technické místnosti. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Dále se jedná o prodloužení a změnu trasy příjezdové cesty k ČOV a nové budovy veřejné správy. Komunikace je navržena z povrchu mechanicky zpevněného kameniva v délce 154 m a v základní šíři 3,5 m. komunikace jednopruhová s možností vyhnutí a otáčení vozidel v místě obratiště. Součástí stavby jsou navržena i 3 parkovací stání. Zpevněná plocha z betonové dlažby je odvodněna pomocí nových odvodňovacích žlabů.

Současně je navržena výstavbu veřejného osvětlení spočívající v umístění 8 ks stožárů včetně vybavení a kabelů na propojení a jejich osazení svítidly TECEO-S 10 LED, které budou napojeny na stávající veřejné osvětlení.

II.

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) a § 211 stavebního zákona stanovuje tyto podmínky:

- 1) Stavba haly bude na předmětném pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem C.3 v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace stavby, dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. ve vzdálenosti min. 2m od jižní hranice s parc.č. 179/4 a ve vzdálenosti min. 8m od východní hranice s parc.č. 181/6
- 2) Výstavba veřejného osvětlení bude na předmětných pozemcích umístěna v souladu se situačním výkresem D.3.2 v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace stavby, dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou technickou infrastrukturu; připojovacím bodem je stávající stožár při jihozápadním rohu domu čp. 9 odkud bude trasa vedena jižním směrem až na parc.č. 181/4, při jehož severní hranici bude umístěna trasa vedení do předmětného areálu.
- 3) Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude provedeno v souladu se situačním výkresem D.2.2 v měřítku 1:250 který je součástí dokumentace stavby, dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků.
- 4) Výška sedlové střechy s mírným sklonem nad přilehlým terénem nepřesáhne 4,2 m.
- 5) Stavebník je povinen
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (Bude-li provádění stavby zahájeno do 30. června 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle platného stavebního zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. V opačném případě je obsah dokumentace pro provádění stavby stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.).

- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (je-li třeba souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby vyhodnotí projektant dle platných předpisů)
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem
- termín zahájení provádění stavby
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - a dále neprodleně stavebnímu úřadu oznámit změny v těchto skutečnostech
- d) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené níže v podmínkách tohoto povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje, a dále uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.
- 6) Před zahájením výkopových prací bude zajištěno provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 7) Před zahájením výkopových prací pro budovu veřejné správy bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby. Doklad o vytýčení (s vyznačením umístění, tj. odstupů od hranic pozemků) vyhotovený oprávněnou osobou bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
- 8) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (viz Příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS). Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (viz Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- 9) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení

vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 10) Při stavbě budou **dodržena** ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 11) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního stavu**. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do **původního stavu**.
- 12) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 13) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: stav.urad@libeznice.cz) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - termín zahájení stavby
- 14) Staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 15) Při provádění stavby musí být veden **stavební deník** v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník smí být nahrazen vedením jednoduchého záznamu o stavbě.
- 16) **Dešťové** vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010; popř. mohou být srážkové vody zachytávány a používány jako užitková voda.
- 17) **Splaškové** vody z budovy budou svedeny do nově provedené kanalizační přípojky s napojením do stávající veřejné kanalizace v přílehlé ulici.
- 18) Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno nově provedené vodovodní přípojky provedené v předstihu s napojením z veřejného řadu v přílehlé ulici.
- 19) Odběr **elektřiny** bude ze stávající rozvodové skříně. Při realizaci napojení budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
- 20) Zdrojem **tepla** bude elektrický kotel umístěný v technické místnosti budovy.
- 21) Na základě jednotného environmentální stanoviska vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí dne 18.12.2024 pod č.j.: R/2024/77249 se **stanoví** tyto podmínky:
 - a) Při této akci požadujeme, aby nedocházelo k navyšování stávající nivelety terénu v inundačním území vodního toku.
 - b) Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení. Deponiemi ani stavebními pracemi nesmí být dotčeny vodní toky a ani pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodního toku.
 - c) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - d) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro možné zneškodnění případné havárie.

- e) Oplocení bude provedeno jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad terén.
- f) Na provoz budovy bude zpracován povodňový plán.
- g) Projektová dokumentace řešící přemostění vodního toku Kojetický potok bude předložena k vyjádření správci toku a vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení.
- 22) Na základě závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Stř. kraje dne 9.12.2024 pod čj.: KHSSC 84566/2024 se stanoví tato podmínka:
- a) Po dokončení stavby bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí, čímž bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 252“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře. Doklad bude předložen Krajské hygienické stanici Stř. kraje k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby.
- 23) S odpady vzniklémi během výstavby bude **nakládáno** v souladu s požadavky zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.
- 24) Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 25) Při stavbě budou provedena protiradonová opatření navržená v projektové dokumentaci zabráňující pronikání radonu z podloží do stavby.
- 26) Budova bude dle požárně bezpečnostního řešení vybavena 1 ks práškového hasicího přístroje typu 27A/144B a 1 ks práškového hasicího přístroje typu 183B.
- 27) Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 28) Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního** rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- 29) Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku
- společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zn: PVO2409900/REK ze dne 08.01.2025
 - krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – VÝCHOD, Dopravní inspektorát čj. KRPS-311853-2/ČJ-2024-011506 ze dne 17.12.2024
 - Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2024/055746 ze dne 10.12.2024
- 30) Právo uskutečnit stavbu **vzniká** stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC PŘEDBOJ, Hlavní 18, 250 72 Předboj
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 26.06.2025 obdržel shora nadepsaný správní orgán žádost jmenovaného stavebníka o vydání povolení záměru - stavby výše uvedené. Žádost byla podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona

č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení o povolení záměru.

Stavební úřad postupem dle ust. § 188 stavebního zákona opatřením č.j.: 3416/25/AMa ze dne 26.08.2025 vyrozuměl známé účastníky řízení, do jejichž okruhu podle § 182 stavebního zákona zařadil podle písm.

a) stavebníka, jímž je zároveň podle písm. b) sama obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

o zahájení řízení. Stavební úřad o zahájení řízení vyrozuměl i dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění bylo uvedeno, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě. Vyrozumění o zahájení řízení obsahovalo také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr stavebníka tak, jak uvedeno v § 193 stavebního zákona, když konstatoval, že záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; byl konstatován zejména soulad s platným územním plánem obce Předboj schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 22.10.2002;

– změna č. 1 územního plánu obce Předboj schválená obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14.12.2005;

– změna č. 2 územního plánu obce Předboj vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.09.2010;

Kromě územního plánu byly hodnoceny následující dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 Vlády ČR ze dne 12. 7. 2021), Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020), Aktualizace č. 6 (usnesení č. 542 vlády ČR ze dne 19. 7. 2023) a Aktualizace č. 7 (usnesení č. 89 vlády ČR ze dne 7. 2. 2024; z *Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.*
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018), aktualizace č. 3 (usnesení č. 035-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 6 (usnesení č. 033-18/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 12. 9. 2022), aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022), aktualizace č. 8 (usnesení č. 041-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023) a aktualizace č. 10 (usnesení č. 036-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023) a aktualizace č. 11 (usnesení č. 040-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023); *ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 pro posuzovaný záměr nevyplyvají žádné specifické požadavky.*

b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, když bylo konstatováno, že nevznikají žádné nové požadavky
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

přičemž požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Bylo konstatováno, že projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavba není stavbou drobnou ve smyslu přílohy č. 1 stavebního zákona, proto vyžadovala vydání tohoto povolení s odkazem na ust. § 171 stavebního zákona. Ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích „*souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povoleným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona*“. Z tohoto důvodu stavební úřad zároveň ve výroku tohoto rozhodnutí povolil připojení nemovitosti, tj. pozemku, na němž má být realizován záměr, k přilehlé místní komunikaci, k čemuž bylo doloženo vyjádření Policie České republiky – příslušného dopravního inspektorátu s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, když před vydáním rozhodnutí byl uhrazen správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč a položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč.

Podklady pro rozhodnutí kromě projektové dokumentace zpracované [redacted] tvořila zejména:

- 1) tato stanoviska či závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Krajské hygienické stanice Středočeského kraje čj. KHSSC 84566/2024 ze dne 02.01.2025
 - jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí dne 18.12.2024, pod čj: R/2024/77249
- 2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury:
 - Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zn: PVO2409900/REK ze dne 08.01.2025
 - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122474858 ze dne 09.04.2025
- 3) tyto další podklady
 - stanoviska krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – VÝCHOD, Dopravní inspektorát čj. KRPS-311853-2/ČJ-2024-011506 ze dne 17.12.2024
 - stanoviska Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2024/055746 ze dne 10.12.2024

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Vodárny Kladno - Mělník, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,
SUPPORT s.r.o., [redacted] CAPL

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se v průběhu řízení k podkladům nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:Zástupce žadatele:

STAVIKON TECH s.r.o., IDDS: k7wjnqp

Hl. účastníci řízení:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

[redacted]

Účastníci řízení:


Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy


CAPL SUPPORT s.r.o., IDDS: xwuubz

Dotčený orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd