

## **SMLOUVA O ÚHRADĚ ČÁSTI ÚPLATY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany,

**Římskokatolická farnost Odolena Voda,**

se sídlem U Fary 15, 250 70 Odolena Voda,

IČO: 68381930,

zastoupená .....,

jako vlastník dotčeného pozemku,

(dále jen „Farnost“),

a

**Obec Líbeznice,**

se sídlem Mělnická 43,

250 65 Líbeznice,

IČO: 00240427,

zastoupená Mgr. Janem Havlíčkem, starostou.

(dále jen „Obec“)

uzavírají tuto smlouvu:

### **Článek I**

#### **Úvodní ustanovení a veřejný zájem**

1. Farnost je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 125/1, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Líbeznice, obec Líbeznice, zapsaného na listu vlastnictví č. 353 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Přes tento pozemek má být v rámci investičního záměru realizováno nové podzemní elektrické vedení distribuční soustavy, jehož investorem je společnost ČEZ Distribuce, a.s., a jehož realizace vyžaduje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Obec deklaruje, že na realizaci uvedené stavby má významný veřejný zájem, neboť elektrické vedení je nezbytné pro zajištění dostatečné kapacity dodávky elektrické energie v rámci plánované rekonstrukce obecního bytového domu ve vlastnictví Obce. V rámci této rekonstrukce dojde k vestavbě podkroví, ve kterém vznikne pět nových bytových jednotek určených k bydlení. Realizace stavby a s ní související zřízení věcného břemene je tedy v přímé souvislosti s naplněním samosprávných funkcí Obce a s uspokojováním bytových potřeb jejích obyvatel.

3. Obec současně konstatuje, že úhrada části úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy je v daném případě hospodárná, účelná a přiměřená ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec posoudila veškeré dostupné varianty řešení a dospěla k závěru, že bez realizace předmětné stavby a bez zřízení věcného břemene nelze plánovanou rekonstrukci obecního bytového domu a vznik nových bytových jednotek uskutečnit. Výše sjednané úhrady odpovídá rozsahu dotčení pozemku, je přiměřená významu sledovaného veřejného zájmu a představuje ekonomicky nejvýhodnější řešení.
4. Mezi Farností a společností ČEZ Distribuce, a.s., proběhlo jednání o výši úplaty za zřízení věcného břemene, přičemž Farnost požaduje celkovou náhradu ve výši 32.000 Kč. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., však v souladu se svými interními předpisy a metodikou oceňování věcných břemen, zejména dle systému e-břemen, připouští úhradu pouze ve výši 3.633 Kč a nepřipouští sjednání vyšší úplaty. Z tohoto důvodu uzavírá Farnost se společností ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s touto sjednanou úplatou.

## **Článek II**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Obce uhradit Farnosti částku ve výši 28.367 Kč, slovy dvacet osm tisíc tři sta šedesát sedm korun českých, která představuje rozdíl mezi Farností požadovanou celkovou náhradou za zřízení věcného břemene a úplatou hrazenou společností ČEZ Distribuce, a.s. Tato částka je poskytována výhradně v souvislosti se zřízením věcného břemene k výše specifikovanému pozemku a z důvodu existence veřejného zájmu na realizaci stavby.

## **Článek III**

### **Podmínky úhrady**

1. Obec se zavazuje uhradit částku uvedenou v článku II této smlouvy na základě písemné výzvy Farnosti. Farnost je oprávněna vyzvat Obec k úhradě nejdříve po uplynutí deseti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Farností a společností ČEZ Distribuce, a.s. Výzva k úhradě musí obsahovat identifikaci uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene a číslo bankovního účtu Farnosti. Lhůta splatnosti činí patnáct dnů ode dne doručení výzvy Obci. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet Farnosti.

## **Článek IV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavírají ji svobodně, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Obce v souladu se zákonem o obcích.
4. Tato smlouva byla schválena.....

V Odolena Vodě dne .....

V Líbeznicích dne .....

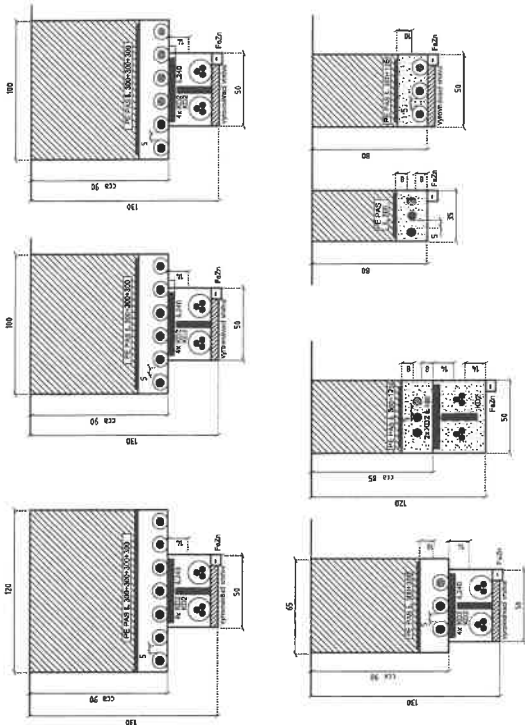
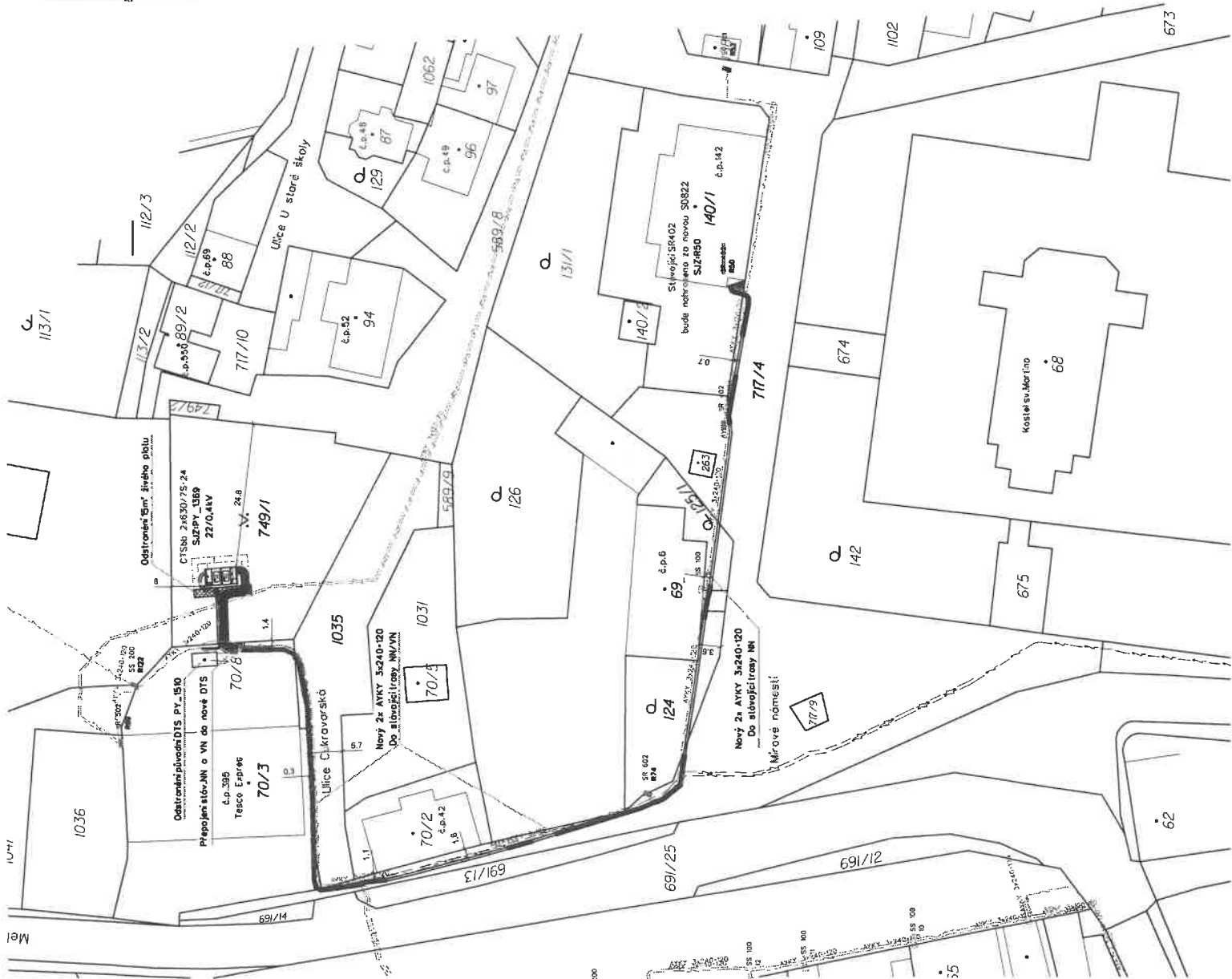
Za Římskokatolickou farnost Odolena Voda

Za Obec Líbeznice

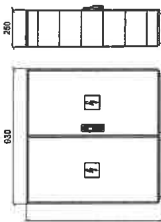
.....  
jméno a příjmení  
podpis

.....  
Mgr. Jan Havlíček, starosta





3C32-INV02 - detail  
(Výřez dle vel. 2 = 1:1000, dle vel. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)



- Legenda:
- Nový 3x1xAXEKVCE 120/16mm<sup>2</sup>
  - Nový AVKY 3x240-120mm<sup>2</sup>
  - Nová pojítková skříň
  - Spojka VN
  - Spojka NN
  - Stávající kabelové vedení NN
  - Stávající kabelové vedení VN
  - Hranice parcel
  - Vnitřní kresba
  - Parcelní číslo



Soustava: VN - 3x220 V, 50 Hz, IT  
Ochrana před nebezpečným dotykem neizolovaných částí:  
DLE PNE 33 0000-1 : VN - ČL 3.4.3.1 - záměním  
v sítích IT  
Soustava: NN - 3PEN 60 Hz 400 V / TN - C  
Ochrana před nebezpečným dotykem neizolovaných částí:  
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL 3.4.3.2 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN  
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : A46, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100



|                                                  |  |                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                  |  | <b>Elektronika Montáže Káblů, s.r.o.</b><br>Projektová a montážní firma<br>IČ: 2579036, DIČ: CZ2579036<br>Město: +420 315 763 014<br>E-mail: info@elektronikamontaze.cz<br>www.elektronikamontaze.cz |  |
| Ověřovací podpis: Tomáš Kalina<br>Místo: Liberec |  | Ověřovací podpis: Tomáš Kalina<br>Místo: Liberec                                                                                                                                                     |  |
| Datum: 01/2025                                   |  | Datum: 01/2025                                                                                                                                                                                       |  |
| Stupeň projektu: DPZ                             |  | Stupeň projektu: DPZ                                                                                                                                                                                 |  |
| Měřítko: 1:500                                   |  | Měřítko: 1:500                                                                                                                                                                                       |  |
| Parcela: 1x2                                     |  | Parcela: 1x2                                                                                                                                                                                         |  |
| C.2                                              |  | C.2                                                                                                                                                                                                  |  |

