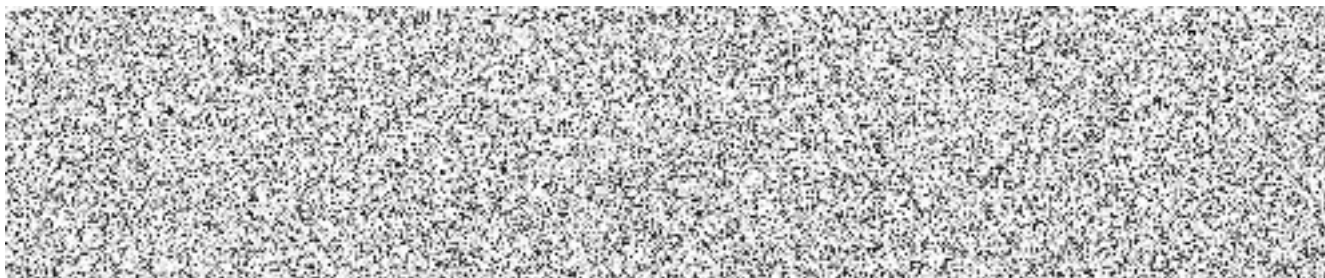


# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím jednání a vzájemném souhlasu, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### PRONAJÍMATEL



### NÁJEMCE

**Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice IČ: 00240427**

Jan Havlíček, starosta obce, e-mail: [havlicek@libeznice.cz](mailto:havlicek@libeznice.cz) telefon: +420 724 175 861

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## 2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTI

### Stavba

Celá adresa: **V Mokřínách 20, 250 65 Bořanovice** katastrální území: **Bořanovice** číslo listu vlastnictví: **142**

Na pozemku: **9/1 č.p.: 20** způsob využití: **rodinný dům**

Nemovitostí se rozumí výše uvedená nemovitost, a to spolu se všemi součástmi a příslušenstvími (dále jen „Nemovitost“).

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti a je oprávněn ji pronajmout Nájemci.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat Nemovitost pouze za účelem zajištění jeho bytových potřeb.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že si Nemovitost před uzavřením této Smlouvy prohlédl a seznámil se se stavem Nemovitosti a v tomto stavu Nemovitost do nájmu přebírá. Nájemce prohlašuje, že Nemovitost je ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání dle § 2243 NOZ.

## 3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je v článku 2 specifikovaná Nemovitost na adrese: V Mokřínách 20, 250 65 Bořanovice. Popis stavu Nemovitosti vč. specifikace jejího příslušenství a vybavení, které je ve vlastnictví Pronajímatele, jakož i stavy měřidel energií, bude uveden v Předávacím protokolu.
- 3.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci Nemovitost včetně všech součástí a příslušenství stávající z: garáž 1, garáž 2, a to k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat tuto Nemovitost v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že je Nájemce po dobu trvání nájmu oprávněn přijímat nové členy domácnosti, pokud se nejedná o osoby blízké, pouze s písemným souhlasem Pronajímatele. V případě, že došlo ke změně počtu členů nájemcovy domácnosti oproti stavu, který byl v době uzavření této Smlouvy, je Nájemce povinen tuto skutečnost oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní ode dne, kdy tato změna nastala. V případě, že Nájemce povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy nesplní, bude se jednat o hrubé porušení povinností Nájemce, které zakládá Pronajímateli právo k výpovědi této Smlouvy. Pronajímatel požaduje, aby v předmětu nájmu žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti Nemovitosti a nebrání tomu, aby všechny mohly v Nemovitosti žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, a to nejvíce v počtu 4 osob, nebude-li Pronajímatelem výslovně uvedeno jinak.

### 3.4. Spolu s Nájemcem jsou oprávněni Nemovitost užívat:



na kterou bude přehlášen

elektroměr a plynoměr příslušející k Nemovitosti

## 4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **9. 2. 2026 do 31. 1. 2027**.
- 4.2. Nemovitost bude Nájemci předána nejpozději do **9. 2. 2026**.
- 4.3. O předání Nemovitosti Nájemci bude sepsán předávací protokol, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2285 NOZ. Pokračuje-li Nájemce v užívání Nemovitosti po skončení nájmu, nájem není znovu ujednán. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli náhradu ve výši sjednaného nájemného dle čl. 5 odst. 3 až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Nemovitost skutečně odevzdá.

## 5. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 5.1. Sjednaná výše nájemného za Nemovitost činí částku ve výši **22 000,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) měsíčně (dále jen „**nájemné**“).
- 5.2. Společně s nájemným se Nájemce zavazuje hradit služby spojené s užíváním Nemovitosti, a to formou zálohových plateb s konečným vyúčtováním (dále jen „**poplatky za služby**“) ve výši **1600,- Kč** (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) měsíčně, zahrnující tyto služby: vodné a stočné, svoz odpadu.  
Služby spojené s užíváním Nemovitosti nezahrnují tyto služby: elektřina, plyn, internet, což Nájemce bere na vědomí s tím, že se současně zavazuje tyto poplatky hradit řádně a včas příslušným poskytovatelům těchto služeb, přičemž je povinen sjednat dodávky těchto služeb pouze s dodavateli odsouhlasenými Pronajímatelem.  
**Nájemce je povinen zajistit přehlášení elektroměru** příslušející k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od převzetí Nemovitosti na paní **Evu Lukáčikovou, bytem Martinova 142, 250 65 Líbeznice, datum narození: 8. 8. 1961**, uvedenou v bodě 3.4 této Smlouvy. Po ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen zajistit převedení elektroměru příslušející k Nemovitosti zpět na Pronajímatele nebo jím určenou osobu.  
**Nájemce je povinen zajistit přehlášení plynoměru** příslušející k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od převzetí Nemovitosti na paní **Evu Lukáčikovou, bytem Martinova 142, 250 65 Líbeznice, datum narození: 8. 8. 1961**, uvedenou v bodě 3.4 této Smlouvy. Po ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen zajistit převedení plynoměru příslušející k Nemovitosti zpět na Pronajímatele nebo jím určenou osobu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nutnou součinnost k těmto úkonům.
- 5.3. Nájemné a poplatky za služby činí celkem **23 600,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc šest set korun českých) měsíčně.
- 5.4. Nájemné a poplatky za služby je Nájemce povinen uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele **vedený u ČSOB (Československá obchodní banka), č.ú. 101810504/0300**, vždy nejpozději do 25. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou platby hrazeny.
- 5.5. Povinnost uhradit nájemné a poplatky za služby je splněna připsáním příslušné platby na účet Pronajímatele v přesné výši nejpozději ke dni splatnosti.
- 5.6. Při změně cen dodávaných služeb nebo počtu osob žijících v Nemovitosti, je Pronajímatel oprávněn o odpovídající částku navýšit poplatky za služby, a to i bez souhlasu Nájemce.
- 5.7. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování přeplatků a nedoplatků na zálohách na služby vždy nejpozději do 31/03 následujícího roku. Případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z vyúčtování jsou smluvní strany povinny uhradit druhé smluvní straně do 10 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování Nájemci.
- 5.8. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že první alikvotní část platby nájemného a záloh na poplatky za služby za období **od 9. 2. 2026 do 28. 2. 2026 je v celkové výši 17 200,- Kč** (slovy: sedmáct tisíc dvě stě korun českých), z toho nájemné činí 16.000Kč a zálohy na poplatky za služby 1200Kč. Nájemce je povinen tuto platbu zaslat na bankovní účet Pronajímatele vedený u ČSOB (Československá obchodní banka), č.ú. 101810504/0300 nejpozději jeden den před předáním Nemovitosti k užívání.

## 6. JISTOTA

- 6.1. Nájemce složí Pronajímateli jistotu ve výši **30 000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) převodem na účet 101810504/0300 vedený u ČSOB (Československá obchodní banka) nejpozději jeden den před předáním Nemovitosti k užívání.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že složená jistota nebude úročena.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu na uhrazení svých pohledávek proti Nájemci vzniklých z neplacení nájemného a poplatků za služby, vzniklé škody či jiné pohledávky vzniklé z porušení povinností Nájemce podle této Smlouvy. Nájemce dává podpisem této smlouvy výslovný souhlas Pronajímateli k čerpání jistoty v těchto případech, případně k započtení takových pohledávek proti vrácené jistotě při skončení nájmu.
- 6.4. V případě, že Pronajímatel kdykoli v průběhu trvání Smlouvy vyčerpá jistotu nebo její část, bude Nájemce povinen doplnit tuto jistotu do předešlé výše nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne doručení písemné žádosti Pronajímatele Nájemci.
- 6.5. Po uplynutí doby trvání nájmu dle této Smlouvy a po provedení ročního vyúčtování poplatků za služby, a poté co dojde k úplnému uhrazení všech pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci vzniklých ze Smlouvy, bude nespotřebovaná část jistoty vrácena zpět Nájemci, a to nejpozději do 30 pracovních dní.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Nemovitost nejpozději první den nájmu a umožnit nájemci nerušené užívání Nemovitosti, jakož i řádné poskytování služeb spojených s nájmem dle čl. 5. této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly stavu pronajatých prostor, zejména v souvislosti s prováděním oprav a údržby domu a po předchozím oznámení a za přítomnosti Nájemce nebo Nájemcem pověřené osoby prohlédnout ve vhodné denní době alespoň jednou ročně stav Nemovitosti, resp. vstoupit za účelem provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a elektřiny, a dále za účelem odečtu stavu spotřeby dodávaných medií a provedení zákonem stanovených revizí. Bez souhlasu a přítomnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Nemovitosti jen v případech kdy hrozí vznik škody Pronajímateli nebo na Nemovitosti, nebo v případě, kdy mu Nájemce neumožnil přístup do Nemovitosti po dobu delší než 2 měsíce, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem písemně opakovaně (tj. alespoň 2x) vyzván. Dále je Nájemce povinen, kdykoliv v době tří měsíců před skončením nájmu, strpět vstup Pronajímatele nebo jím pověřené osoby a zájemců o nájem do Nemovitosti, a to za účelem její prohlídky.
- 7.3. Pronajímatel je povinen odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu Nájemce poškození nebo vadu oznámil dle čl. 8. odst. 7. této Smlouvy.
- 7.4. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny na Nemovitosti pouze se souhlasem Nájemce. To neplatí pro případ nutných oprav rozvodů a odpadů uvnitř Nemovitosti. Pokud jsou takové opravy prováděny na příkaz stavebního úřadu, je Nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.5. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených do Nemovitosti.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 8.1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné a poplatky za služby dle čl. 5. této Smlouvy a dále je povinen uhradit případné nedoplatky vzniklé na základě ročního vyúčtování záloh na poskytnuté služby.
- 8.2. Nájemce je povinen Nemovitost udržovat v dobrém stavu a opatrovat a chránit s maximální možnou péčí vybavení Nemovitosti, jakož i jiný majetek Pronajímatele či třetích osob nalézající se v Nemovitosti.
- 8.3. Nájemce je povinen odstranit veškeré závady a poškození, které v Nemovitosti způsobil on sám nebo osoby, kterým vstup do Nemovitosti umožnil. Pokud se tak nestane, je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úhradu nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s provedením nezbytných oprav.
- 8.4. Nájemce je povinen nést veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami Nemovitosti dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Drobnou opravou je každá jednotlivá oprava do hodnoty 1.500,- Kč. Celkové náklady na drobné opravy jsou dle této vyhlášky stanoveny na 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 18 000 Kč za jeden kalendářní rok.

- 8.5.** Nájemce není oprávněn provádět zásahy do energetických zařízení, přípojky kabelové televize a rozvodů.
- 8.6.** V případě, že si Nájemce vymění na své náklady zámek u vstupních dveří do Nemovitosti, zavazuje se předat neprodleně jeden klíč k dispozici Pronajímateli. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli případně jím pověřenému správci vstup do Nemovitosti dle čl. 7. odst. 2.
- 8.7.** Nájemce se zavazuje písemně oznamovat Pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby Nemovitosti a umožnit takové opravy, jinak bude odpovídat za škodu, která v důsledku prodlení vznikne.
- 8.8.** Nájemce se zavazuje užívat pronajatou Nemovitost v souladu s obecně platnými pravidly soužití a nerušit svým chováním ostatní uživatele domu a okolí. Nájemce je povinen dodržovat platný domovní řád.
- 8.9.** Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny Nemovitosti může Nájemce provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na své náklady. Při skončení nájmu odstraní Nájemce v Nemovitosti změnu, kterou provedl, ledaže Pronajímatel navrácení v předešlý stav nežádá.
- 8.10.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele dát Nemovitost do podnájmu.
- 8.11.** Nájemce je oprávněn chovat v Nemovitosti domácí zvířata za předchozího souhlasu Pronajímatele, a to pouze za předpokladu, že jejich chov nebude odporovat hygienickým předpisům a nebude rušit vlastníky či nájemce sousedních nemovitostí. V případě, že by chov zvířete působil Pronajímateli nebo vlastníkům či nájemcům sousedních nemovitostí nepřiměřené obtíže, je Nájemce povinen zdržet se chovu zvířete v Nemovitosti.
- 8.12.** Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli předem svoji nepřítomnost v Nemovitosti delší než jeden měsíc. Nájemce oznámí Pronajímateli osobu, která zajistí možnost vstupu do Nemovitosti v případě, kdy to bude nezbytně nutné.
- 8.13.** Nájemci se doporučuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění domácnosti (předmětu nájmu) a odpovědnosti za škody způsobené v bytě a na nemovitosti, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, obsahující rizika ublížení na zdraví, škody na majetku a ostatní odpovědnosti. Pokud Nájemce nesjedná pro tuto odpovědnost adekvátní pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, bere na vědomí, že bude odpovídat za škodu vzniklou na majetku Pronajímatele či dalších uživatelů domu.

## 9. SKONČENÍ NÁJMU

- 9.1.** Nájem zanikne:
- 9.1.1.** uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - 9.1.2.** na základě písemné dohody smluvních stran,
  - 9.1.3.** na základě výpovědi kterékoliv ze smluvních stran za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo touto Smlouvou,
  - 9.1.4.** jiným způsobem upraveným v zákoně.
- 9.2.** Nájemce je oprávněn vypovědět nájem s 3měsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne v tomto případě běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Pronajímateli.
- 9.3.** Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou zejména v těchto případech:
- 9.3.1.** poruší-li Nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - 9.3.2.** je-li Nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je Nemovitost, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - 9.3.3.** má-li být Nemovitost vyklizena, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s Nemovitostí naložit tak, že Nemovitost nebude možné vůbec užívat,
  - 9.3.4.** je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 9.4.** Výpovědní doba začne v těchto případech běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Nájemci.
- 9.5.** Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Nemovitost odevzdal (nejpozději však do jednoho měsíce po skončení nájmu), poruší-li Nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména:
- 9.5.1.** nezaplatil-li Nájemce nájemné a zálohy na poskytované služby za dobu alespoň 3 měsíců, nebo opakovaně (a to alespoň třikrát za dobu trvání této Smlouvy) nezaplatí část nájmu či nákladů na služby nebo se opozdí s platbou

nájmu či poplatků za služby o více než 10 dnů (bez ohledu na to, zda se Pronajímatel může uspokojit ze složené jistoty),

**9.5.2.** poškozuje-li Nájemce Nemovitost nebo dům, závažným nebo nenapravitelným způsobem,

**9.5.3.** způsobuje-li Nájemce jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí,

**9.5.4.** užívá-li Nájemce Nemovitost jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

**9.6.** Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod.

## 10. VRÁCENÍ NEMOVITOSTI

**10.1.** Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu Nemovitost odevzdat Pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Spolu s Nemovitostí je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli také všechny klíče, které od ní obdržel. O vrácení Nemovitosti Pronajímateli bude sepsán protokol popisující stav Nemovitosti a jejího příslušenství a vybavení, jakož i stav měřidel energií, ke dni předání Nemovitosti po skončení nájemního vztahu.

**10.2.** Nájemce odstraní v Nemovitosti změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, ledaže Pronajímatel Nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; Nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota Nemovitosti zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty Nemovitosti, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.

**10.3.** V případě, že Nájemce po zániku nájemního vztahu nevyklidí a nepředá Nemovitost ve lhůtě a stavu ujednaném touto Smlouvou, souhlasí s tím, aby Pronajímatel na náklady a nebezpečí Nájemce provedl vyklizení Nemovitosti, a to i za pomoci třetího subjektu, jehož výběr ponechává Nájemce na uvážení Pronajímatele. Nájemce výslovně souhlasí se vstupem do Nemovitosti ať už Pronajímatele nebo třetího subjektu a dále výslovně souhlasí s odstraněním movitých věcí patřící Nájemci nebo třetím osobám. Nepřevezme-li Nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká Pronajímateli právo věc po předchozím upozornění Nájemce vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečně lhůtu k převzetí. Nájemce tímto zmocňuje Pronajímatele k prodeji.

**10.4.** Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li Nájemce Nemovitost Pronajímateli dle této Smlouvy v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Nemovitost skutečně odevzdá.

## 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

**11.1.** Neuhradí-li Nájemce nájem a poplatky za služby způsobem a ve lhůtě stanovené dle čl. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení až do zaplacení.

**11.2.** Veškerá oznámení podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou nastávají, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb doručena do sféry dispozice jejího adresáta. Smluvní strany sjednávají, že požadavek na písemnou formu splňuje též forma e-mailové zprávy doručené druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této Smlouvy. V případě pochybností o dřívějším doručení bude oznámení podané na základě této Smlouvy považováno za doručené příslušnému uvedenému adresátovi třetím pracovním dnem po odeslání, nebude-li možno prokázat dřívější doručení.

**11.3.** Smluvní strany se nad rámec výše uvedeného dohodly, že veškerá oznámení budou duplicitně zasílána na e-mailové adresy.

**11.4.** Nájemce bere na vědomí, že při skončení nájemního vztahu nevzniká Nájemci právo na zajištění bytové náhrady ve formě náhradní nemovitosti, ubytování ani přístřeší.

**11.5.** Nájemce, jakož i osoby, které spolu s Nájemcem spoluužívají Nemovitosti, jsou oprávněni být v Nemovitosti přihlášení k trvalému pobytu pouze na základě souhlasu Pronajímatele. Pakliže byl souhlas Nájemci udělen, je Nájemce povinen zajistit, že nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu nebude ani on, ani jiná osoba užívající Nemovitost společně s Nájemcem, přihlášená na adrese Nemovitosti k trvalému pobytu.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2.** Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze na základě písemných dodatků s podpisem obou smluvních stran.
- 12.3.** Tato Smlouva je vyhotovena v počtu listinných stejnopisů odpovídajícím počtu smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Je-li Smlouva uzavírána v elektronické formě, každá smluvní strana Smlouvu obdrží v elektronické podobě.
- 12.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 12.4.1.** Příloha č.1 – Předávací protokol o předání a převzetí Nemovitosti a popis jejího stavu.
- 12.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svůj podpis.

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Pronajímatel

Nájemce

V \_\_\_\_\_ DNE \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ DNE \_\_\_\_\_



Jan Havlíček za obec Líbeznice